

***DOMASZÉK
KÖZSÉG
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI***

**Megalapozó vizsgálatok és javaslatok
2017.**

Végső véleményezési tervanyag



Megrendelő:
Domaszék Község Önkormányzata
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.: 06/62/284-011

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged, Pécskai u. 15.
Tel./fax: 06/62/421-256
www.ujleptekbt.hu

Tervező:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Szeged, Pécskai u. 15. Tel./fax: 06/62/421-256 honlap:

www.ujleptekbt.hu

*Felelős tervező: **Balogh Tünde** okl. építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT1-06-0006)*

*Településtervezés, épített környezet: **Várkonyi Gábor** okl. településmérnök*

*Tájrendezés, környezetalakítás: **Rácz Mária** táj- és kertépítészmérnök
(Csongrád M-i Ép. Kamara TK-1 06-0102/2011)*

*Közlekedéstervezés: **Csapó László** építőmérnök
(Mérnöki Kamara TRk-T 06-0199)*

*Víziközművek: **Kiss István** településrendezési víziközmű tervező
(TV-T/06/0383/H-1781/08)*

*Energetika, elektronikus hírközlés: **Somogyi János** okl. villamosmérnök
Csongrád Megyei Mérnöki Kamara TE, TH 06-0467*

*Gázellátás: **Tóbiás Zoltán** 06-0863*

*Környezetvédelem: **Novai György** okl. környezetvédő
Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-hu/06/0171/H-2410/12
Levegőtisztaság-védelmi szakértő SZKV-le/06/0171/H-2410/12
Víz- és földtani közeg védelmi szakértő SZKV-vf/06/0171/H-2409/12*

*Zajvédelem: **Dr. Szanka Károly** fizikus
dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök SZÉS-4/06-0021 H-2124/10*

*Természet- és tájvédelem: **Faggyas Szabolcs** táj- és természetvédelmi szakértő
(SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. Sz-009/2009.)*

*Régészeti értékvédelem: **Sóskúti Kornél** régész*

TARTALOM

	<i>Szöveges munkarészek</i>	<i>oldalszám</i>
1.	Előzmények	5.
2.	Térségi kapcsolatok	6.
3.	Területfejlesztési összefüggések	8.
4.	Területrendezési tervekhez való kapcsolódás	14.
5.	A település társadalma, gazdasága	25.
6.	Természetvédelem	32.
7.	Térségi és települési környezetvédelem	37.
8.	Katasztrófavédelem	58.
9.	A település szerkezete, építményei	64.
10.	Terület felhasználás, terület kimutatás, BIA érték	67.
11.	Örökségvédelem	75.
12.	Közlekedési rendszer	77.
13.	Táji-, természeti adottságok, zöldfelületi rendszer	80.
14.	Vízgazdálkodás, víziközművek	88.
15.	Földgáz- és villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés	105.
16.	Előzetes észrevételek értékelése	113.
17.	Korlátok, problémák és értékek beazonosítása	121.
18.	Főbb változások az új tervben	123.
19.	Tervi vélemények és válaszok	139.

Jóváhagyása kerülő tervanyag

- 1. Településszerkezeti terv leírása** (határozattal jóváhagyandó)
- 2. Településszerkezeti terv** M=1:20000 (határozattal jóváhagyandó)
- 3. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)** (rendelettel jóváhagyandó)
 1. melléklet: Igazgatási terület szabályozási terve (SZ-1) M= 1:20000
 2. melléklet: Belterület és a kapcsolódó beépítésre szánt területek szabályozási terve (SZ-2) M=1: 3500
 - F.1. függelék: Régészeti lelőhelyek táblázata

Külön munkarészként csatolva

Környezeti értékelés (2/2005. Korm. rendelet szerint)
Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány

Vizsgálati alátámasztó rajzi munkarészek és szöveges mellékletek

V-1 Település domborzata (belterület) A3	M=1:38.000
V-2 Területhasználat módja (földhivatali nyilvántartás szerint) A2	M=1:23.500
V-3 Épületállag, szintszám, funkció vizsgálat A3	M=1:8.000
V-4 Telekméret vizsgálat, belterület A3	M=1:10.000
V-5 Probléma- és értéktérkép A2	M=1:25.000
V-6 Tanya telekméret A3	M=1:30.000
T-1 Környezetalakítás és tájrendezés A1	M=1:16500
T-2 Ivóvíz-ellátó hálózat A2	M=1:6000
T-3 Szennyvízcsatorna-hálózat A2	M=1:6000
T-4 Csapadékvíz-elvezető rendszer A2	M=1:6000
T-4/A Vízrendezés, csapadékvíz elvezetés (külterület)	M=1:25.000

T-5/A Földgázellátó hálózat belterület A3	M=1:6.000
T-5/B Földgázellátó hálózat külterület A3	M=1:25.000
T- 6 Villamosenergia-ellátó hálózat belterület A2	M=1:6.000
T-6/a Hírközlés belterület A3	M= 1:6.000
T- 7 Villamosenergia-ellátó hálózat külterület A1	M=1:16.500
T- 7/a Hírközlés külterület A3	M= 1:25.000
T- 8 Közlekedéshálózat belterület A2	M=1:4.500
T- 9 Közlekedéshálózat külterület A2	M=1:23.000
T-10 Belterületi burkolt utak A2	M=1:4.000
T-11 Kereszttszelvények A2	M=1:400
T-11/a Kereszttszelvények A3	M=1:400

1. sz. melléklet – Transzformátor állomások

1. Előzmények

A kétezres évek elején, az 1998-ban hatályba lépett új építési törvény és az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) megkövetelték egy új terv megalkotását. A szerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, amely már **az egész igazgatási területre kiterjedően** megszabta az építési tevékenység kereteit, 2000-ben készült el. A képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatot és a mellékleteit képező szabályozási terveket a 21/2000. (X.01.) Kt. rendeletével fogadta el.

A többször módosított rendezési terv 2012-ben megújult, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti terv és új Helyi Építési Szabályzat készült a szabályozási tervi mellékletekkel együtt. A Helyi Építési Szabályzat az 5/2012. (IV.13.) rendelet számon került jóváhagyásra, közvetlenül ezt előzte meg a Településfejlesztési Konceptió és a Településszerkezeti terv határozattal történt jóváhagyása.

Az építésügyi jogszabályok 2013-as változása, alkalmazási tapasztalatok és körvonalazódó fejlesztési elképzelések miatt a község önkormányzata **2015. őszén hozott döntést új Településrendezési Eszközök készítéséről**, szerződést kötve az **Új-Lépték Tervező Irodával** a tervezési feladatok ellátására. Az 52/2016. (III.24.) határozat a tervművelet társadalmi egyeztetésének *Partnerségi rendjét* is megállapította.

Jelen munka tartalmazza a településrendezési tervműveletek megalapozó vizsgálati munkarészeit és tervi javaslatait. Külön dokumentáltan olvashatók a **jóváhagyásra kerülő munkarészek, a környezeti vizsgálat és az örökségvédelmi hatástanulmány.**

A készülő dokumentumok és beérkező vélemények a tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők a hatályos tervvel együtt: www.ujleptekbt.hu

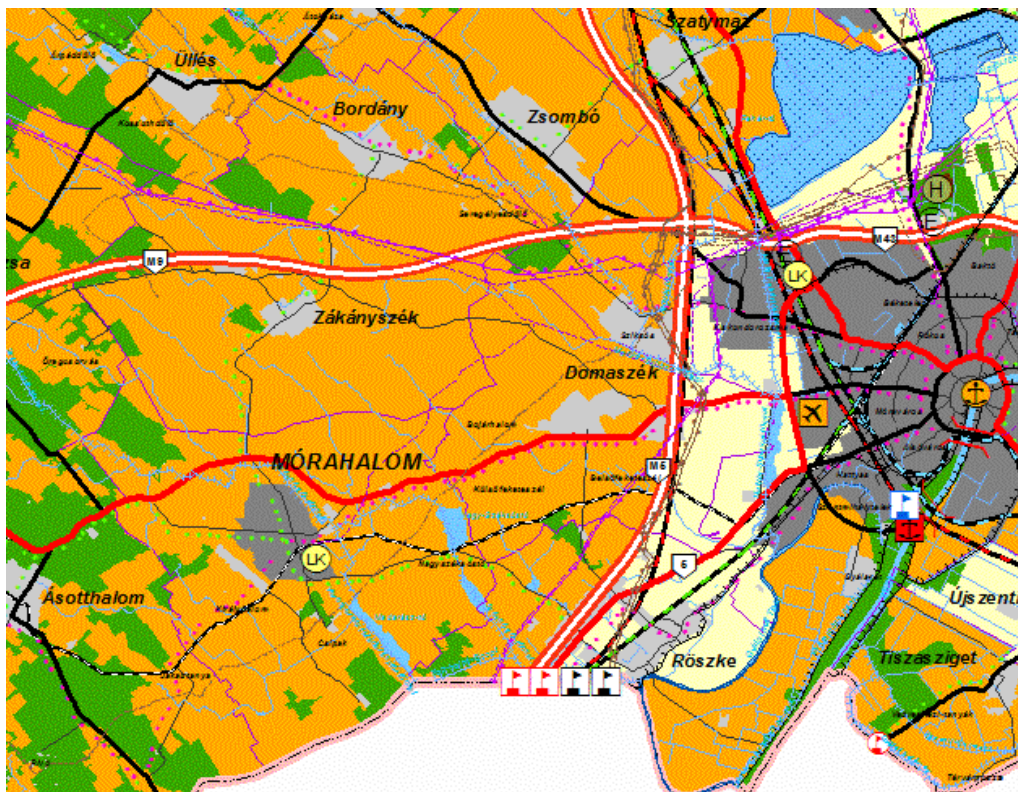
A vizsgálatok elemzik a település meglévő adottságait, a területi szintű koncepciókat és a helyi szándékokat. A vizsgálati munkarészekre épülnek az új Településrendezési Eszközök.

Talmácsi István sk.

megbízott települési főépítész

2. Térségi kapcsolatok

Domaszék község a Dél-Alföldi régióban, Csongrád megyében, Szeged közvetlen szomszédságában fekszik. Tanyaközpontból önálló településsé - sok más hasonló adottságú községgel együtt – 1952-ben alakult. Az M5 autópálya (lehajtóval együtt) és az 55. sz. főút településen átmenő szakaszai rendkívül jó közlekedési kapcsolatok biztosítanak. Utóbbi mentén megépült a kerékpárút is Szeged és Mórahalom között.

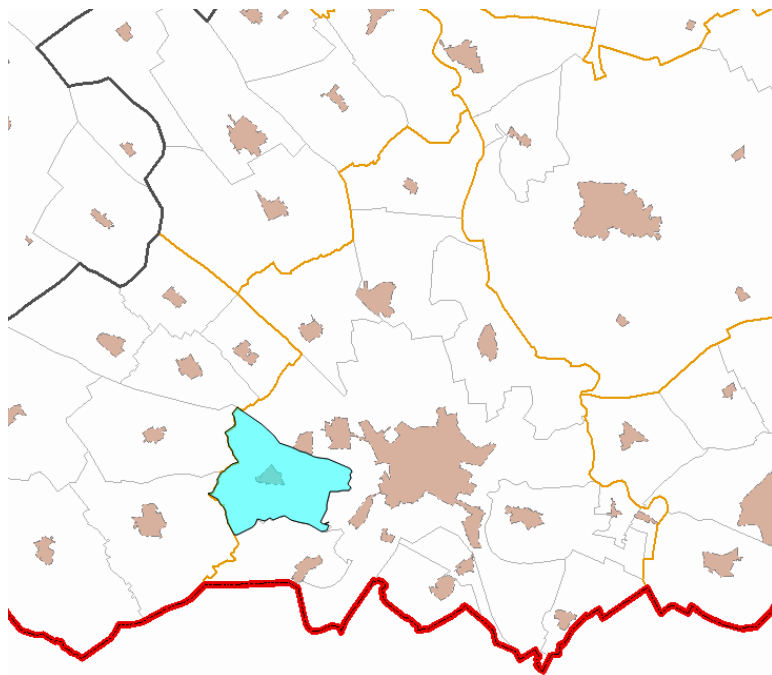


Domaszék és környezete (Forrás: Teir-CsMTrT)

Domaszék a Szegedi kistérség települései közé tartozik, azonban tagja a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának is.

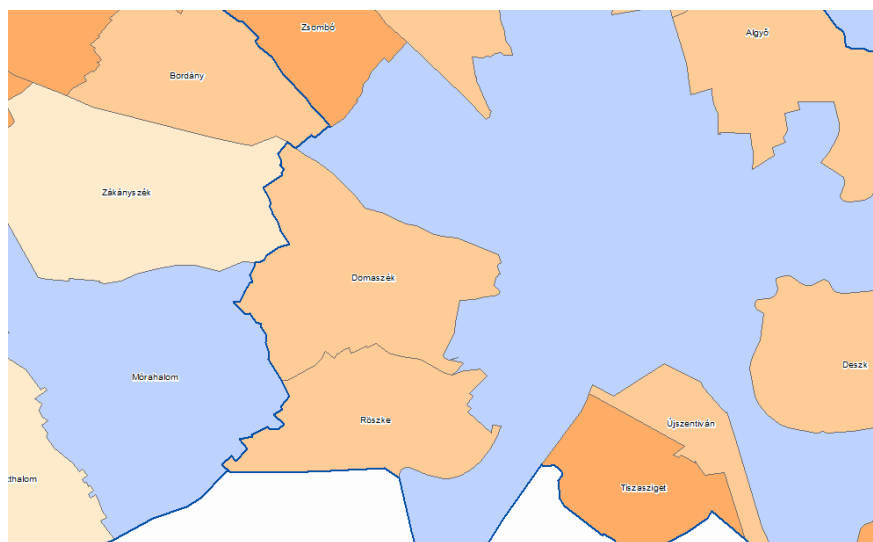
A közigazgatási átszervezés során 2013-ban megszűnt a kistérségek közigazgatási szerepe, helyettük jöttek létre a járások, hasonló területi léptékben. A kistérségek területfejlesztési szerepe is minimálisra csökkent, a feladatot a megyék kapták meg. Domaszék a Szegedi Járás része, mely 11 települést foglal magában, területe 741,10 km², népessége 206.605 fő (2012-es adat). A járás székhelye Szeged.

A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet alapján a Szegedi sem kedvezményezett járásnak, sem fejlesztendő járásnak, sem pedig komplex programmal fejlesztendő járásnak nem tekinthető.



Szegedi Járás Domaszékkal (Forrás: Teir)

Az alapfokú intézményellátás helyben biztosított, a magasabb szintű és szakellátásért a lakosok általában a járás- és megyeszékhelyre, Szegedre utaznak. A különböző közfunkciók elérhetőségi ideje fontos fokmérője egy település fejlettségének. Domaszék ebben a tekintetben jó helyzetűnek mondható: közúton a járás- és megyeszékhely Szeged 12, a szomszédos járásközpont Mórahalom 10 km utazással érhető el. Az alábbi térképen az elérési idők láthatók.



Domaszék településhálózati potenciálja a közfunkciók elérési ideje alapján (Forrás: Teir, 2012.)

Település felirat	Elérési idő percben	Elérési idő percben
	 10 alatt	 30,1 - 40
Kistérséghatár	 10,1 - 20	 40 felett
	 20,1 - 30	 Kistérség központ

Domaszék községnek három testvértelepülése van: Királyhalom, az erdélyi Lövete és a lengyelországi Wolbrom.

3. Területfejlesztési összefüggések

3.1 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az Országgyűlés 1/2014. (I.3.) Ogy határozata mellékleteként fogadta el a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK), mely az ország hosszú távú jövőképét, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. Jövőképe és célrendszere 2030-ig szól, emellett fejlesztési prioritásokat határoz meg a 2014-2020-as programidőszak fejlesztéspolitikája számára is. A Konceptió illeszkedik az EU támogatáspolitikai keretcéljait és szabályait rögzítő Közös Stratégiai Kerethez, céljai és elvei képezik az Európai Bizottság és Magyarország között a 2014-2020 közötti uniós források felhasználására kötendő Partnerségi Megállapodás koncepcionális háttérét, megalapozza az operatív programok szakmai háttérét és egyéb hazai stratégiai fejlesztési és szakpolitikai dokumentumokat.

2020 időtávlátában a Nemzeti Reform Program rögzíti a fejlesztéspolitikától elvárt eredményeket, melyek az EU tematikus célkitűzéseit szem előtt tartva kerültek meghatározásra.

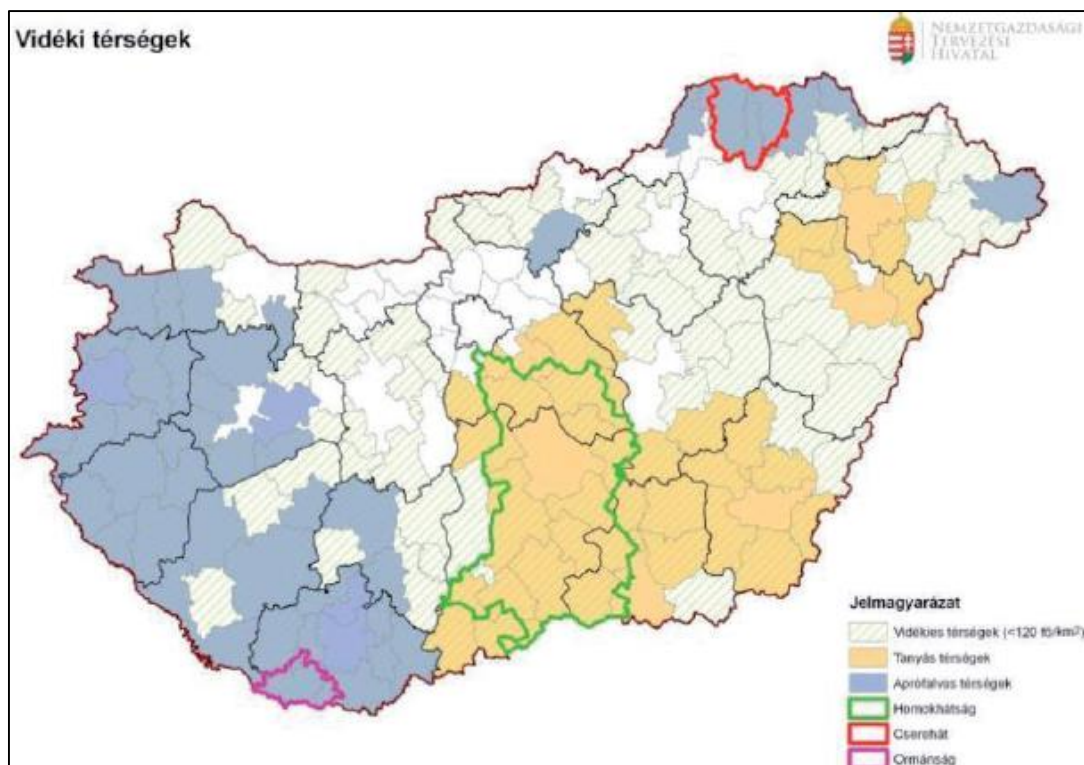
Az OFTK meghatároz egy nemzeti jövőképet, melynek eléréséhez négy hosszú távú (2030-ig szóló) átfogó fejlesztési célt és tizenhárom specifikus célt határoz meg. Az egyik területi specifikus cél a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat létrehozása. Ennek keretében cél a funkcionális várostérség, mint módszer és elv alkalmazása, a nagyvárosok térségközponti, térszervező erejének növelése, a városok sajátos gazdasági profillal történő fejlesztése, a város-vidék és a határon átnyúló kapcsolatok erősítése. Meghatároz horizontális jellegű célkitűzéseket és tervezési, forrás felhasználási, szakmai alapelveket.

Az OFTK kiemelten kezeli a vidéki térségek, települések sajátos vidéki értékeit megőrző, azokra épülő fejlesztését, népességmegtartó erejük képességük erősödését. Lényeges elem a mezőgazdaság, feldolgozóipar fejlesztése, a foglalkoztatás növelése, a helyi termelések helyzetbe hozása.

NEMZETI PRIORITÁSOK 2014-2020	• FEJLESZTÉSI TÉMATERÜLETEK
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	- Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség - Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság - Életképes vidék, bővülő agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	- Foglalkoztatás növelése - Tudástársadalom megalapozása
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	- Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás - Klíma- és környezetvédelem
Népesedési és közösségi fordulat	- Befogadó és gyarapodó társadalom - Gyermekvállalás ösztönzése, népességi kihívások kezelése
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	- Területi integráció, területfejlesztés - Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek - Budapest és térsége vezető makro-regionális szerepkörben - Kiteljesedő Kárpát-medencei, Duna menti nemzeti és európai területi együttműködés

Az OFTK céljai kijelölik a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztési és programozási időszakához kötődő hazai fejlesztéspolitika fő területeit, figyelembe véve az EU tematikus céljait és prioritásait.

Speciális vidékfejlesztési feladatot jelentő nagytérség területébe, tanyás térségbe tartozik Domaszék. A tanya – mint hagyományos gazdálkodási és települési forma – a magyar társadalmi, településszerkezeti, gazdaságtörténeti örökség több évszázados múltra visszatekintő része. Az elsősorban Alföldre jellemző tanyák száma az utóbbi évtizedekben lecsökkent, épületállománya leromlott, közművesítettsége hiányos és sok esetben elérhetősége is kedvezőtlen. Tanyás vidékeink mégis megfelelnek a fenntartható fejlődés, az integrált vidékfejlesztés és a többfunkciós mezőgazdaság Európában kialakult fejlesztési modelljének és megfelelő fejlesztésekkel komoly esély van rá, hogy tanyarendszerünk korszerű keretek között megújuljon.



Vidéki térségek lehatárolása (Forrás: OTFK)

Az országos koncepció a Homokhátságot, mint önálló tájegységet többször említi, ezek az információk Domaszék esetében is relevánsak lehetnek.

Homokhátságot a klímaváltozás által különösen érintett vidéki térségek közé sorolja és kiemeli a tanyás térségek fejlesztésének fontosságát, melynek szintén részese Domaszék.

Magyarország alapvetően vidékies típusú ország, területének többsége tájhasználatban, gazdaságban, népességi jellemzőiben vidéki térségnek minősül. Éppen ezért a vidéki térségeket sújtó negatív tendenciák megfékezésére átfogó vidékpolitikai stratégiát javasol az OTFK. Az átfogó célkitűzések közé sorolja többek között a város-vidék kapcsolat megújítását, a vidéki települések, falvak, tanyák fejlesztését, a vidéki gazdaság, kiemelten az agrár- és élelmiszergazdaság fejlesztését helyi szinten is, a vidéki munkaerő megtartását, letelepedésének támogatását.

A vidékfejlesztés beavatkozási térségei között említi meg a dokumentum Homokhátságot, mint speciális táji, környezeti problémákkal, adottságokkal rendelkező vidéki térséget. Fejlesztési javaslatok között említi a 2001-2008. között működő Homokhátsági Speciális Célprogram folytatását, kiemelten a szárazságtűrő és alternatív növények termesztésbe vonásával; a megváltozott éghajlati feltételekhez alkalmazkodó gazdálkodási formák terjesztését; a belvízrendszerek felülvizsgálatát, a táji fenntarthatóságot veszélyeztető mértékben vízigényes kultúrák és ipari tevékenységek visszaszorítását; területhasználat, gazdálkodás és vízgazdálkodás összehangolását; a népességmegtartást, tájfenntartást biztosító agrár- és élelmiszergazdaság működésének biztosítását; a tanyai gazdaságok fennmaradásának, piacra jutásának segítését, hogy tájfenntartó szerepüket betölthessék.

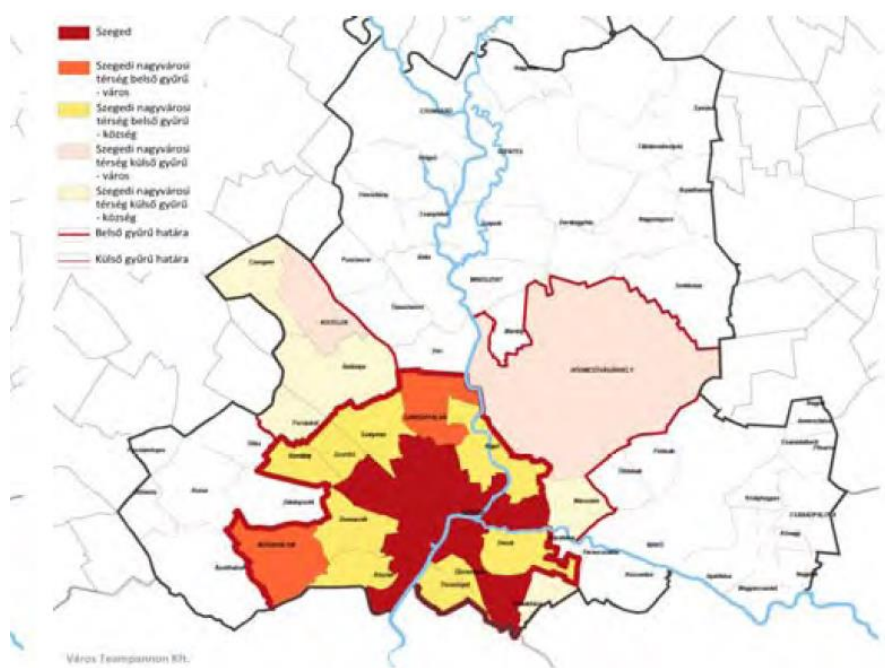
A klímaváltozás, azon belül az aszály szempontjából egyik leginkább érintett térség a Homokhátság, a kritikus vízellátási helyzete miatt integrált térségi programokra van szükség. Stratégiai célként jelöli meg a koncepció a Homokhátság vízvisszatartásának komplex rendezését, növelni kell a térség alkalmazkodó képességét.

Domaszék esetében kulcsszerepe van Szeged, mint régióközpont szerepének. A vidéki nagyvárosok szerepe az Alföldön jelentős, a térség technológiai fejlődési központjai, a befektetők és munkavállalók számára egyaránt vonzóak. A Szegedet érintő szuburbanizáció Domaszéket is komolyan érinti, a város külsőbb területeire vagy épp a szomszédos településekre történő kiáramlás Domaszéken is pozitív irányba lökte a demográfiai mutatókat.

3.2 Csongrád Megyei Területfejlesztési Konceptió és Program

Csongrád megye népsűrűsége meghaladja a vidéki átlagot, a népességfogyás azonban itt is jelentősen érezteti hatását. Az ipar térszerkezete erősen koncentrált a megyében, a jelentős ipari vállalkozások zömében a megyeszékhelyen és a nagyobb városokban vannak jelen. A megye többi részén igen gyenge az ipari teljesítmény és alacsony az ezer lakosra jutó vendégéjszakák száma is (2010.) Szeged és agglomerációja elitközpontokká válnak, népességük növekszik, a megye vidéki területein, a falvakban és tanyákon azonban drámai mértékű a népességcsökkenés, alacsony a képzettségi, foglalkoztatási és jövedelemszint. Kiemeli a dokumentum, hogy a Duna-Tisza közti Homokhátság tanyavilágában az ivóvízellátás és szennyvízkezelés nehezen megoldható feladatot jelent a településeknek. A homokhátsági peremvidékeken és határok menti településeken szinte valamennyi társadalmi, gazdasági, demográfiai mutató kedvezőtlen, a hármas határzóna egyelőre inkább elválasztó szereppel bír. A legnagyobb problémát a Homokhátság területein a szárazodás, a talajvízszint csökkenés jelenti, mely által felborulhat az ökológiai egyensúly, csökkennek a termésátlagok, növekszik az itt élők és gazdálkodók létbizonytalansága.

Domaszék a Konceptió megalapozó tanulmánya szerint Szeged nagyvárosi térség – belső gyűrűhöz tartozik, ezt az OTrT-vel összhangban határozta le a koncepció az ún. együtt tervezhető térségek övezeteként a 2001-es népszámlálás ingázási és migrációs adatait figyelembe véve.



Szeged nagyvárosi településeggyüttes előzetes lehatárolása (Forrás: CsMTFK megalapozó munkarész)

A megye 2030-ig megfogalmazott jövőképében szerepel a hármashatár menti városhálózati csomóponti térség kialakítása, mely tudáskoncentrációt, kohéziót és kisugárzást eredményez. A jövőkép része a klímaváltozásra reagáló innovatív gazdaság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás és a vállalkozó kedvű, jól képzett társadalomra épülő kooperáló gazdaság a megyei húzóágazatok bázisán.

A megye 2014-2020-ig tervezett fejlesztési időszakában külön területi jellegű stratégiai célként szerepel a Homokhátság fejlesztése: „T2 – Komplex tájgazdálkodás és integrált várostérségek kiépítése a Homokhátságon és a Tisza-térségben”. Részcélként került megfogalmazásra az integrált vízgazdálkodás infrastruktúrájának, a tájhasználat sokszínűségének és a tanyarendszerek fejlesztése. Domaszéket jelentősebben érinthető stratégiai cél lehet az „S4 – A megye húzóágazatainak vertikális és horizontális együttműködésekre épülő megerősítése, kitörési pontokra épülő helyi gazdaság- és vállalkozásfejlesztés”, hiszen a saját erősségeire építve még inkább előnyt kovácsolhat Szeged és az autópálya közelségéből.

3.3 Településfejlesztési Konceptió főbb iránymutatásai

Domaszék Településfejlesztési Konceptióját 2012-ben határozattal fogadta el a képviselőtestület. Elsődleges célként megfogalmazza a vidéki életminőség javításán keresztül a település népességmegtartó erejének további növelését, a község lakóinak és szervezeteinek a gazdasági és társadalmi életbe való hatékony bekapcsolódásának elősegítését. Fontos célként jelöli meg a természeti és kulturális erőforrások lehető legjobb kiaknázását, a települési, táji hagyományokra való építkezést és a természeti, környezeti értékek megőrzését. A célok elérése érdekében településfejlesztési prioritásokat fogalmaz meg:

- munkahely-teremtés, a helyben foglalkoztatottság növelése, jövedelemszerzési lehetőségek megteremtése, tartós munkanélküliség kialakulásának megakadályozása,
- a település népességmegtartó képességének fokozása,
- a lakosság életkörülményeinek folyamatos javítása (a legelőnyösebb megoldások alkalmazásával),
- alapellátás fejlesztése, környezetvédelem, természetvédelem, épített környezet védelme,
- idős-korúak ellátási rendszerének javítása, fejlesztése, bővítése,
- népességnövekedés elősegítése,
- humán infrastruktúra fejlesztése,
- szellemi potenciál növelése,
- a település esztétikusabbá tétele.

Fontosnak tartja kiemelni a koncepció a helyi gazdálkodók, vállalkozók, itt élők településrendezési eszközökkel történő segítségét. Az M5 autópálya és az 55.sz. főút közelségéből profitálni kíván a település, gazdasági területek kijelölésével, Szeged közelségét kihasználva. A fiatalok és a jól képzett munkaerő helyben tartását reméli ettől az önkormányzat, azonban a gazdasági területek túlzott mértékű, a meglévő belterület nagyságát megközelítő kijelölést sem támogatja.

A belterületi nagyméretű építési telkek és földszintes (max. tetőtérbeépítéses) beépítések a településkép meghatározó elemei. Nem támogatott a belterületi ingatlanok túlzott felaprózása. Részletesen ismerteti az egyes ágazatokhoz tartozó részletesebb célrendszert a társadalom, gazdaság, épített környezet, zöldterületek, környezet- és természetvédelem, értékvédelem, közlekedés, közművek és közösségi célok vonatkozásában.

A **társadalom** kapcsán kiemeli a fiatalok helyben tartásának fontosságát, a zártkertek

helyzetének rendezését, a többgenerációs családi életforma támogatását. Idősek otthona létrehozása, a bölcsődei, óvodai kapacitás növelése, a helyi lakosság készségeinek fejlesztése fogalmazódik meg célként.

Gazdasági szempontból törekedni kell az önkormányzati források növelésére, elsősorban új vállalkozások bevonásával, önkormányzati vállalkozásokkal. A mezőgazdasági feldolgozóiparhoz kapcsolódó alacsony nyersanyagigényű, magas feldolgozási szintű termékek előállítása, a kis- és középvállalkozások támogatása. Ösztönözni kell a zöldség- és gyümölcsstermesztést. Fejlesztési cél a falusi turizmus, a természeti értékekre épülő idegenforgalom fejlesztése.

Az **épített környezet** kapcsán kiemeli, hogy óvni kell a település zsáktelepülés jellegét, az 55. sz. főút közvetlen közelében nem kívánatos a lakóövezeti fejlesztés. A település központi funkcióinak decentralizálódását is kerülni kell. Vonzó gazdasági infrastruktúra kialakítása, a kiskertek szabályozásának rendezése is fontos feladat.

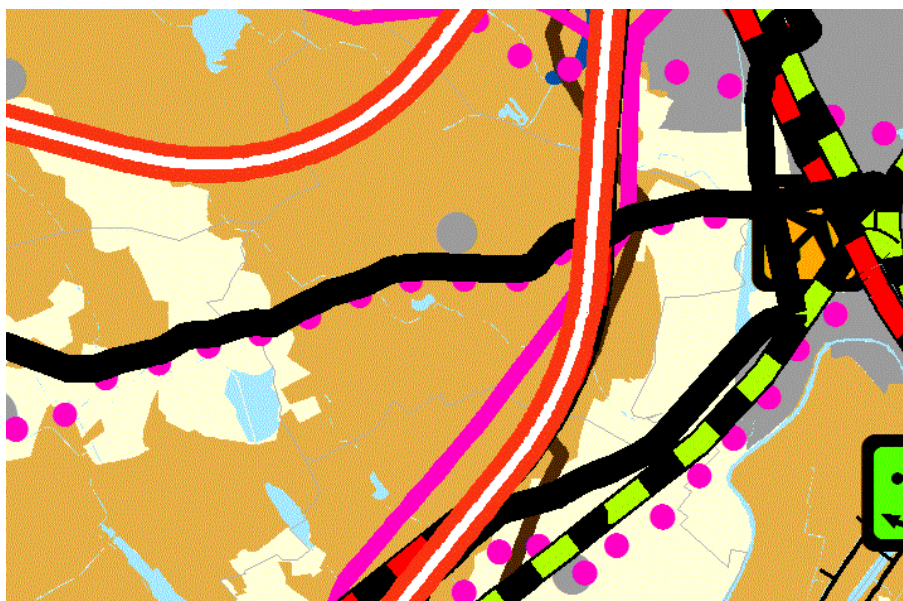
A **zöldterületek** arányát növelni kell, belterületen közparkok, külterületen elsősorban útmenti fásítás és erdőtelepítés formájában, tájhonos fajokkal. A termőtalaj minőségének és mennyiségének megóvására törekedni kell, ennek érdekében a homokbányászati tevékenységet meg kell szüntetni. Lényeges kérdés a vizek megtartása, a vízminőség védelme, a belvízelvezetés megoldása. A széleróziót erdősítéssel, útmenti fásítások kialakításával csökkenteni kell. Erősíteni kell a társadalmi összefogást az illegális hulladéklerakók felszámolására, törekedni kell a zöldhulladék újrahasznosítására. A temető bővíthetőségét hosszútávon is biztosítani szükséges.

Fejlesztési cél a szomszédos településekkel való **közlekedési** kapcsolatok bővítése, a külterület minél jobb feltárása. Távlatban számítani kell az M9-M5 autópálya csomópontra a településtől északra, mely forgalomváltozást eredményezhet. A belterületi járdarendszer teljes kiépítése szükséges.

Közösségi célként kiemeli a koncepció az itt élők társadalmi-gazdasági aktivitásának serkentését, hogy minél többen részt vegyenek a településfejlesztési célok megvalósításában. A helyi vállalkozások védelme, segítése is szükséges.

4. Területrendezési tervekhez való kapcsolódás

4.1. Országos Területrendezési Terv



Domaszék helye az országos tervben és jelmagyarázat (Forrás: Teir)

Gyorsforgalmi út 	Földgázszállító vezeték 	Radioaktív hulladék tároló
Főút 	Kőolajszállító vezeték 	Települési térség 1000ha alatt
Vasúthálózat 	Termékvezeték 	750 - 1000 ha között
Nagy sebességű vasútvonal 	Vásárhelyi terv továbbfejlesztése /VTT/ keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségeltározó 	500 - 750 ha között
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya 	Országos jelentőségű vízkárelhárítási célú tározó 	100 - 500 ha között
Repülőtér 	10 millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség 	* 100 ha alatt
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér 	Kiemelt jelentőségű vízi építmény 	Országghatár
Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér 	Országos jelentőségű csatorna 	Megye/kiemelt térség határa
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér 	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal 	Közigazgatási határ
Országos jelentőségű kikötő és határkikötő 	Veszélyeshulladék lerakó és égetőmű 	Térségi területfelhasználási kategóriák
Határkikötő 	Veszélyeshulladék lerakó 	Erdőgazdálkodási térség
Országos kerékpárút törzshálózat eleme 	Veszélyeshulladék égetőmű 	Mezőgazdasági térség
Erőmű 		Vegyes területfelhasználású térség
Atomerőmű 		Vízgazdálkodási térség
Egyéb erőmű 		Települési térség
Villamos energia 		
750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 		
400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 		
220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 		

OTrT (2003. évi XXVI. tv.) szerkezeti elemek és területfelhasználás Domaszék területén

Az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) Domaszék igazgatási területén a következő országos szerkezeti elem jelenik meg:

M5 gyorsforgalmi út

M9 gyorsforgalmi út *(tervezett)*

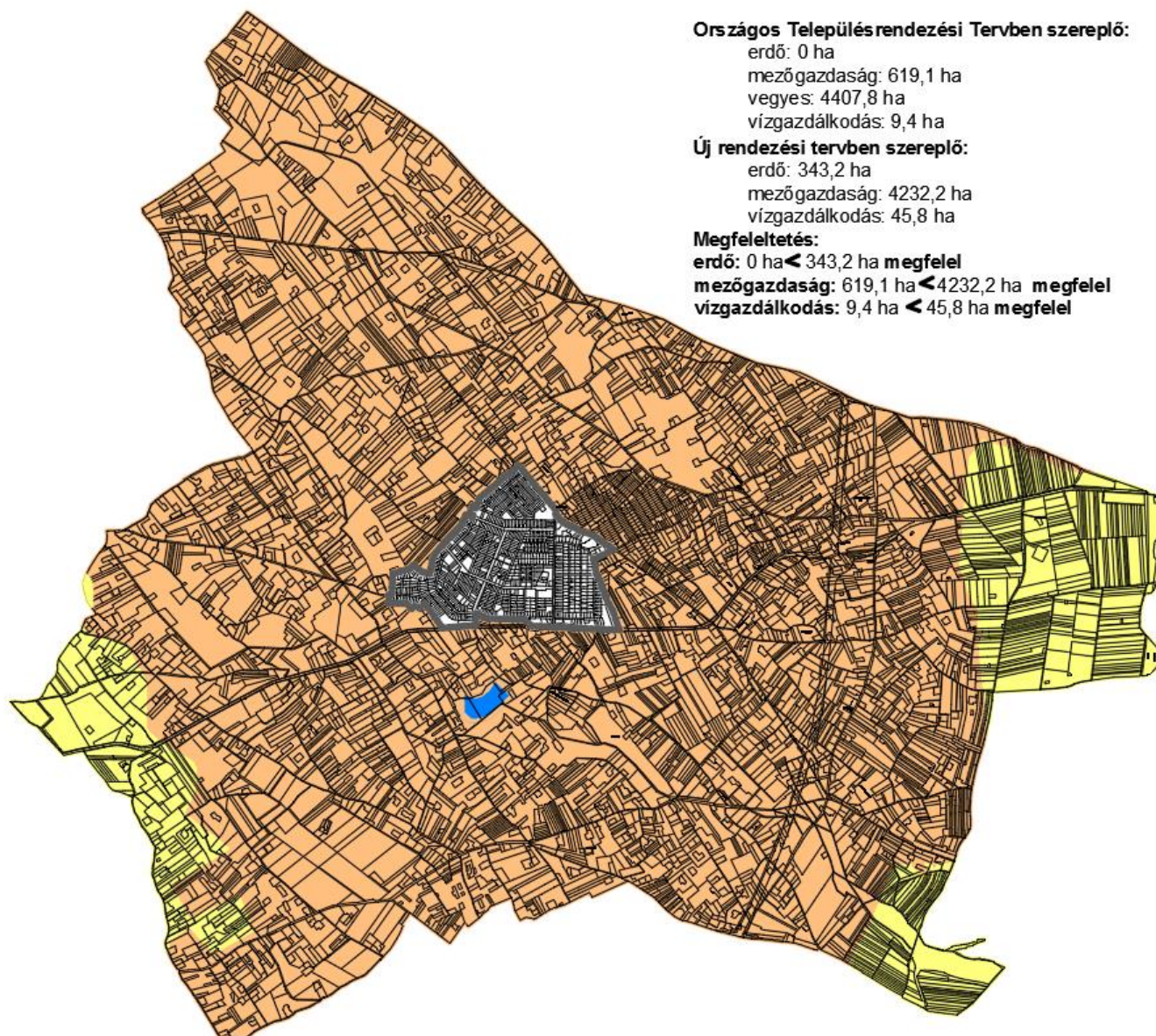
55. sz. főút

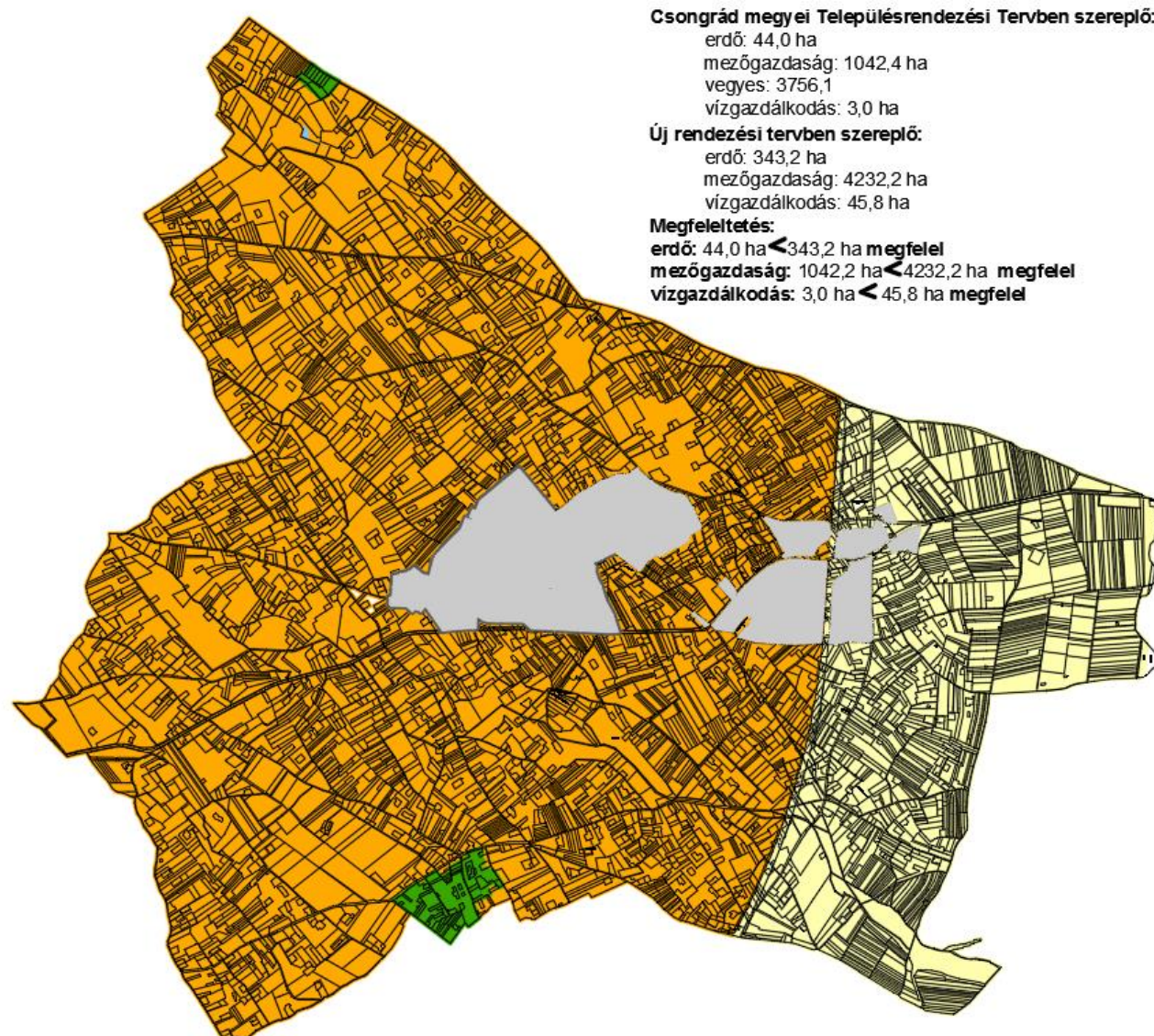
5/A számú országos kerékpárút törzshálózat

Szeged-Röszke-(Szerbia) 400 kV-os távvezeték

Kiskundorozsma-Röszke DN 600 és DN 800 gázvezetékek

Területfelhasználás vonatkozásában az OTrT az igazgatási területen mezőgazdasági, vegyes és vízgazdálkodási területet jelöl. A megyei terv – amely csak ezután követi le az időközben módosult országos tervet – majd részletesebben differenciálni fogja a területfelhasználást, az erdő- és mezőgazdasági térségek esetében – megyei szinten – legalább 75 %-ban biztosítva a megyére vonatkozó területi előírást. A településrendezési terv 85 %-os megfeleltetésre kötelezett. A vegyes térség mindkét kategóriába tartozhat. Mindkét magasabb szintű terv előírásainak megfelel Domaszék új Településrendezési Terve. A számításos kimutatás a következő két oldalon látható.





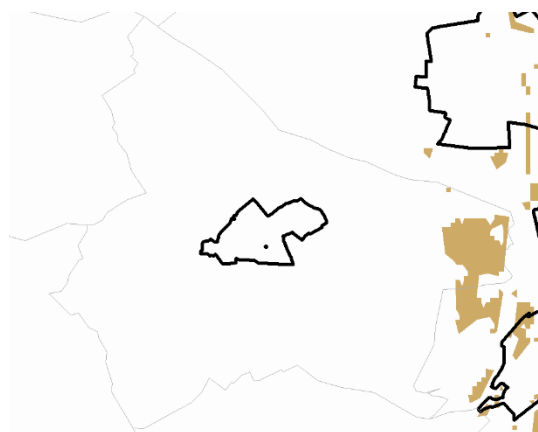
OTrT (2003. évi XXVI. tv.) övezetek Domaszék területén



Országos Ökológiai Hálózat

Országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik az övezetbe, melynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Domaszéken a mély fekvésű gyepek, csatorna menti területek érintettek az övezet által. Az övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és

természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. A Kiskunsági Nemzeti Park által szolgáltatott pontosabb adatokat a következő, megyei tervről szóló fejezetben ismertetjük. A megfelelés biztosított.



Jó termőhelyi adottságú szántó

Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak. Területét a mezőgazdasági övezetek kijelölésénél figyelembe kell venni.

A hatályos OTrT övezeti tervlapja szerint érinti az övezet Domaszék keleti határát, azonban az adatszolgáltatásra kötelezett szerv (*Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály*) adatszolgáltatása alapján nem érintett a település ezen övezet által. A megfelelés biztosított.



Kiváló termőhelyi adottságú erdő

Az őshonos fafajokból álló erdő-társulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas rendeltetését - védelmi, gazdasági, közjóléti - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak az övezetbe. Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben. Bányászati szempontból a terület kivettnek minősül.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (mai nevén

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály) megküldte digitális formátumban a kiváló termőhelyi adottságú (sötétzöld színnel a fenti ábrán) és elsődleges rendeltetésű erdőterületeket (világos zölddel az alábbi ábrán). Az új terv készítése során ezeket figyelembe véve kerülnek kijelölésre a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatti új erdőövezetek a településen.

A 2. számú ügy érinti az övezetet, a lakóterület kijelölését az erdészettel kell egyeztetni, vélhetően a csereerdősítés lenne a legjobb megoldás. A megfelelés biztosított.

Elsődleges rendeltetésű erdő





Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az övezetbe természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Domaszéknek a déli és keleti részein találunk egy-egy nagyon kicsi foltot az övezetből, amelynek területét majd a megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

A törvényi előírás szerint „a területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”. Továbbá „a helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg”. Törvényi követelmény az is, hogy „az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni”. Bányászati szempontból a terület kivettnek minősül.

A megyei terv 2012. óta nem módosult, ezáltal nem is állapította meg a tájjelleg helyi jellemzőit. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által küldött adatokat használja fel a terv. A pontosított lehatárolás átvételére a megyei terv elkészültét követően történő módosítási eljárás során kerülhet sor. Az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A§ (1) bekezdése nem teljesült, ezért a Helyi Építési Szabályzatban sem kell rendelkezéseket hozni az övezettel kapcsolatban. Az övezet minimális kiterjedése sem támasztja az esetleges szabályozási igényt (az egyik folt vízgazdálkodási övezetben van, a másik mezőgazdaságban). A megfélelés biztosított.



Országos vízminőség védelmi terület övezete

Az övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az övezettel érintett települések rendezési terveiben ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket és a helyi építési szabályzatban rendelkezéseket hozni erre vonatkozóan.

A tervezett HÉSZ 5.§ (1) bekezdése tartalmazza az

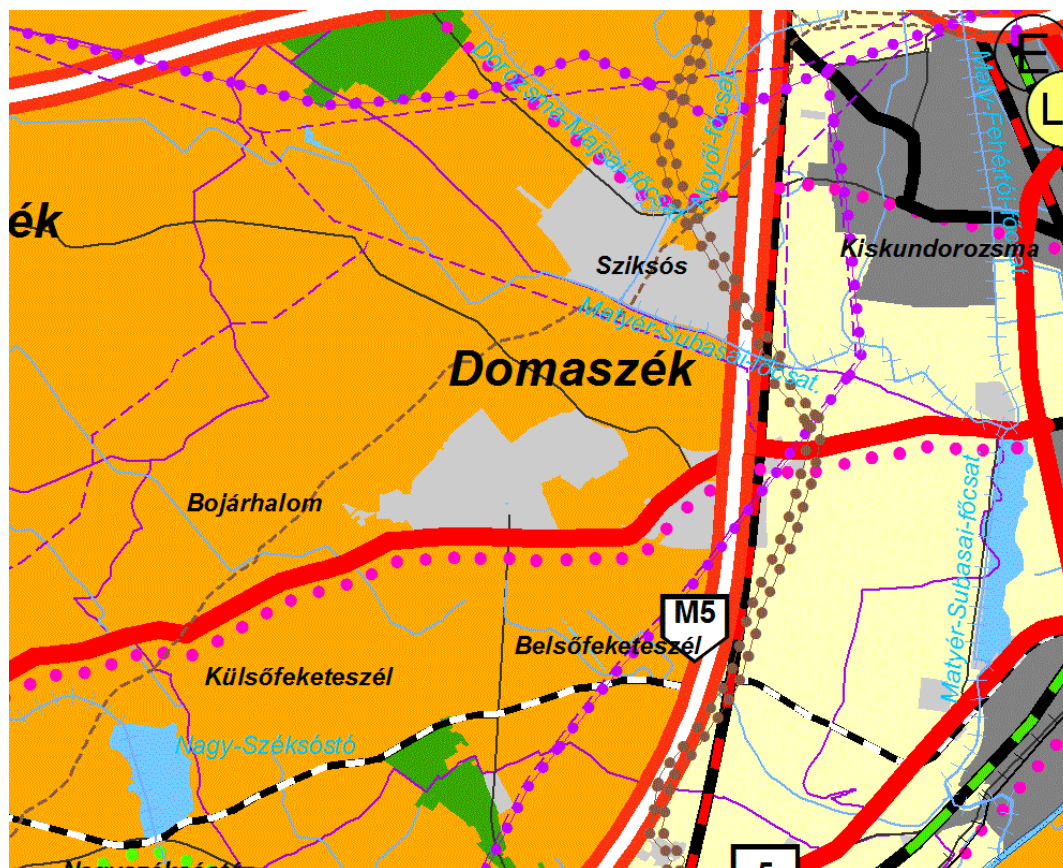
övezettel kapcsolatos előírásokat:

„(1) Az SZ-2 terv egészére vonatkozóan és az SZ-1 terven lehatárolt „országos vízminőségvédelmi terület övezete” területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.”

A megfelelés biztosított.

4.2. Csongrád megyei Területrendezési Terv (CsmTrT) szerkezeti elemei és területfelhasználása Domaszék területén

Domaszék a megyei szerkezeti tervben



TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
	Építmények által igénybe vett térség
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG Közelekedési hálózatok és létesítmények**	
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi mellékút
	Nagysebességű vasútvonal
	A transeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
	Vasúti mellékvonat
	Keskeny nyomtávú vasútvonal
	Országos kerékpárút törzshálózat eleme
	Térségi kerékpárút-hálózat eleme
	Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd
	Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
	Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő/ határátlépési pont
	Térségi határátkelőhely/térségi határátlépési pont
	Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő/ határátlépési pont
	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
	Nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
	Határkikötő
	Térségi közforgalmú kikötő
	Személyforgalmi kikötő
	Kompátkelőhely
Energiahálózatok	
	Kiserőmű
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezeték
	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
Vízgazdálkodás létesítményei	
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
	Belvíztározó
	Folyami nagyműtárgy
Egyéb	
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Térségi hulladéklerakó hely
Alaptérképi jelek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Települési közigazgatási határ
	Egyéb vízfolyások, csatornák
	Egyéb mellékúthálózati elemek

Csongrád megye Területrendezési Tervében (CsmTrT), amely 2012. márciusától hatályos (az országos terv módosításait még nem követte le) Domaszék igazgatási területén a következő térségi szerkezeti elemek szerepelnek:

- M5 gyorsforgalmi út (Gyál (M0)) – Kecskemét - Kiskunfélegyháza) – Szeged – Röske – (Szerbia) (a TEN-T hálózat része)
- Tervezett nagysebességű vasútvonal (Ausztria és Szlovákia – Hegyeshalom és Rajka) – Budapest [Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]
- 55. sz. főút Szeged (5. sz. főút)-(Baja-Bátaszék (M6))
- Országos Kerékpárút Törzshálózat 5. számú Dél-alföldi határmente kerékpárút nyomvonala az 55. sz. főút mentén
- Szolnok-Szeged és Sándorfalva-(országhatár) 400 kV-os távvezetékek
- Mórahalom-Szeged, Szeged-(Szerbia), Kiskunhalas-Szeged 120kV-os távvezetékek
- Kelebia-Dél-Ásotthalom térségi szénhidrogén szállítóvezeték
- (Mezőtúr)-Szeged-(Szerbia), (Városföld)-Szeged-(Szerbia) szénhidrogén szállítóvezetékek
- Matyér-Subasai térségi jelentőségű főcsatornák

CsmTrT (2003. évi XXVI. tv.) övezetei Domaszék területén

Az OTTrT törvényi előírásai térségi övezeti kategóriákat állapítanak meg, melyeket a következő módon vesznek figyelembe Domaszék Településrendezési eszközei:

- a) magterület: a KNP 2016. évi adatszolgáltatása szerint kerül a tervlapokra
- b) ökológiai folyosó: a KNP 2016. évi adatszolgáltatása szerint kerül a tervlapokra
- c) pufferterület: a KNP 2016. évi adatszolgáltatása szerint kerül a tervlapokra
- d) erdőtelepítésre javasolt terület: új övezet, a megyei terv nem tartalmazza, a FÖMI adatszolgáltatása alapján vesszük figyelembe az új erdőterületek kijelölésénél.
- e) ásványi nyersanyagvagyon-terület: új övezet, a megyei terv nem tartalmazza, az adatszolgáltatásra kijelölt MBFH adatszolgáltatása szerint Domaszék szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található, a község területét lefedik a Balástya I., Hódmezővásárhely XII., és az Üllés I.- szénhidrogén bányatelkek. A bányatelkek szerepelni fognak az új településrendezési terven.
- f) rendszeresen belvízjárta terület: megyei terv tartalmazza, a készülő településrendezési terv átveszi a lehatárolást.
- g) földtani veszélyforrás területe: MBFH az adatszolgáltatásban nem említett érintettséget.
- h) honvédelmi terület: a HM Hatósági Hivatal nem tájékoztatott a településen meglévő honvédelmi érdekeltségű területről.

A települést érintő megyei tervi övezetek



Magterület, Ökológiai folyosó, pufferterület

Magterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. *Ökológiai folyosó:* kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire

lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az OTTrT 17-18.§-i fogalmazzák meg előírásokat a magterülettel és az ökológiai folyosóval kapcsolatban:

„17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben sereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.”

A település területén magterület és ökológiai folyosó található, puffterület nem. Az 5. számú ügyben tervezett Gksz gazdasági-kereskedelmi övezet kijelölése érinti az ökológiai folyosó övezetét. A terv az övezet pontosítását kérte a Kiskunsági Nemzeti Parktól, a lehetséges mértékig. Nemleges válasz esetén az ökológiai folyosó határán fog húzódni az övezethatár.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

Az OTrT 23.§-a rendelkezik az övezettel kapcsolatosan: „A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

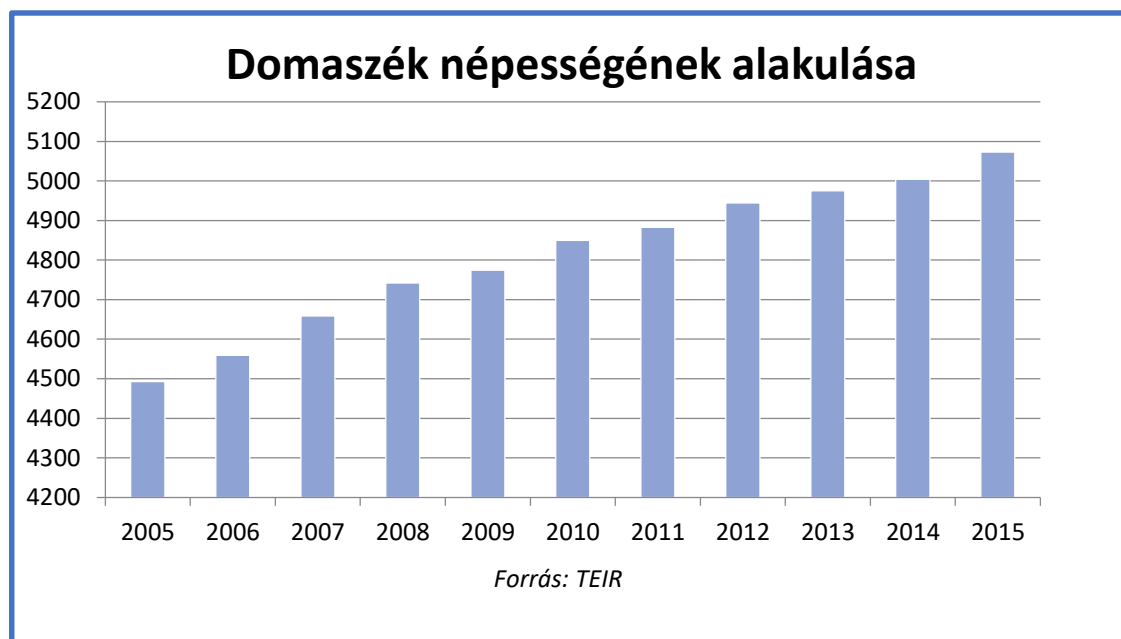
A tervezett naperőmű parkot érinti az övezet, a vízügyi munkarész részletesen foglalkozik vele. Beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre az övezet területén. A HÉSz tervezet 5.§-a fogalmaz meg előírásokat a kijelölt terület felhasználással kapcsolatban. A megfelelés biztosított. A megfelelés biztosított.

5. A település társadalma, gazdasága

Demográfia, népesség

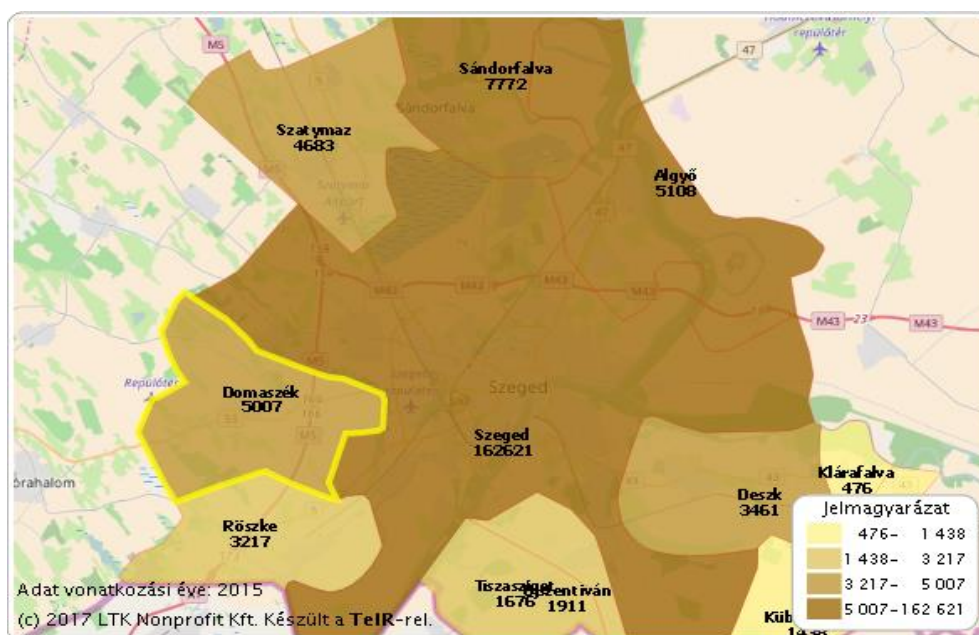
Domaszék lakossága 2015-ben 5073 fő volt, mely gyakorlatilag a rendszerváltástól folyamatosan növekvő tendenciát mutat.

Visszatekintve az 1990-es adatra megfigyelhető, hogy 25 év alatt a település népessége 1500 fővel növekedett.

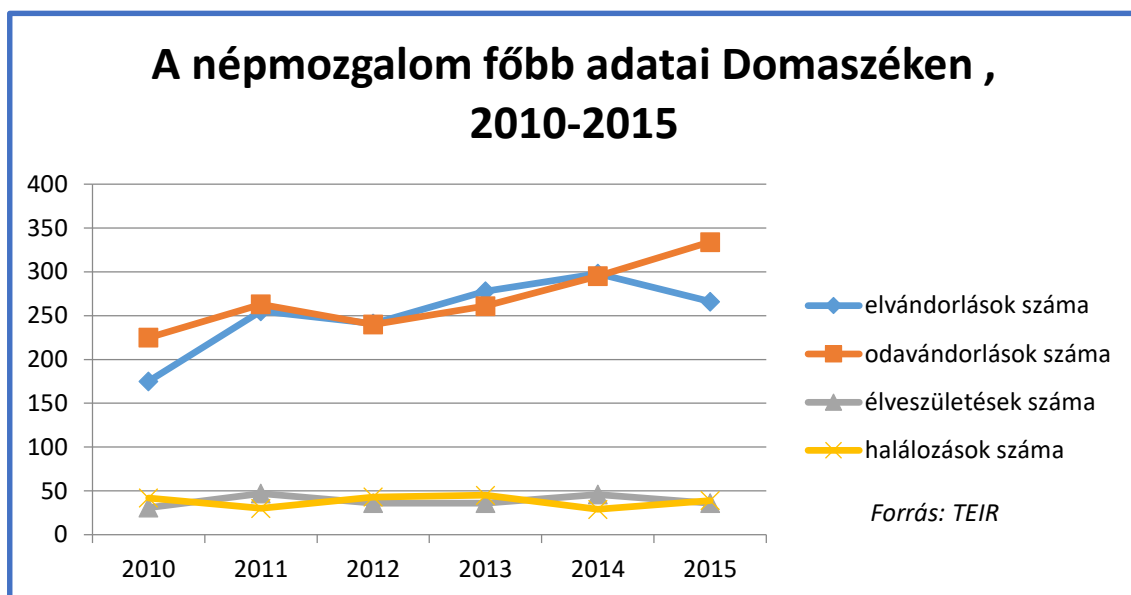


Csongrád megye Szegedi járásából Domaszék a harmadik legjelentősebb település a szegedi agglomerációban Algyő és Sándorfalva mögött.

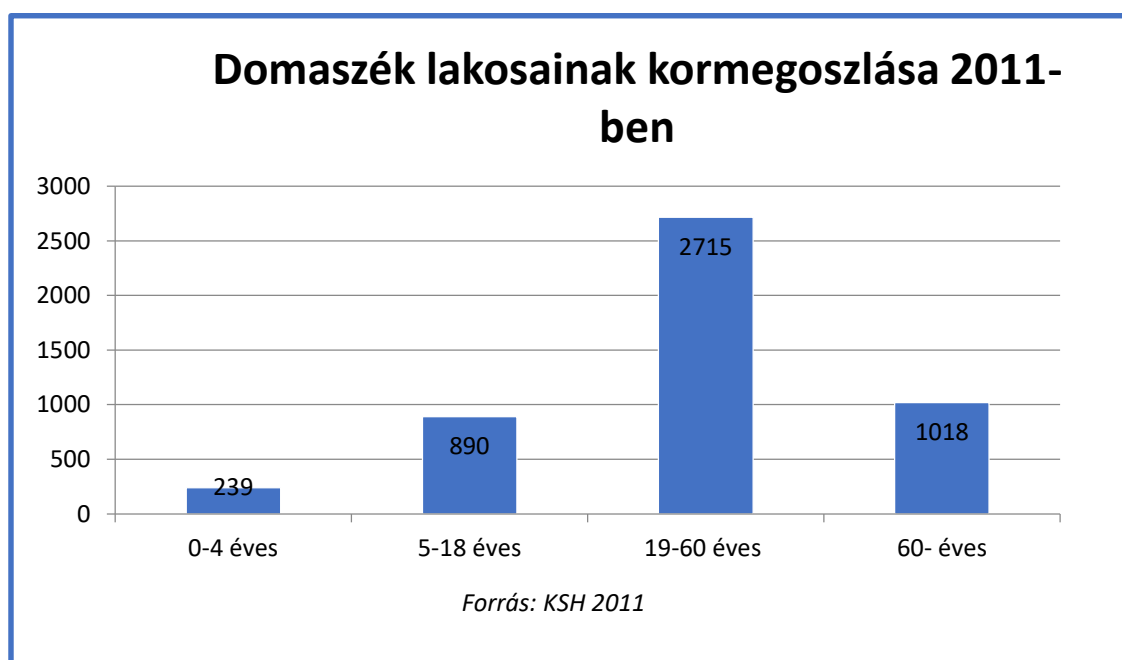
Szegedi járás településeinek népességszáma



A település népességének növekedése elsősorban annak köszönhető, hogy az odavándorlók száma meghaladja az elvándorlókéét, bár ez a tendencia nem tekinthető folyamatosnak az elmúlt 5 évben (például 2013-ban többen vándoroltak el, mint oda). Az élveszületési illetve a halálozási számok közel azonosak, arányuk évente váltakozik..



Domaszék lakosságának kormegoszlása előregedő, amely nem meglepő, hiszen Magyarország egészére egységesen ez a jellemző, a község ennek ellenére is tudja tartani, sőt duzzasztani a népességét, amely már önmagában nagy szó. A következő ábra alátámasztja az előbb elhangzottakat, a felnőtt korosztály (19-x éves korig) közel négyszerese a gyerek korosztálynak (0-18 éves korig). Pozitívumként viszont megemlíthető, hogy a gyerek korosztály aránya pár százalékkal megelőzi a nyugdíjas korú népesség arányát, ez a tendencia nem jellemző a környező falvakra.

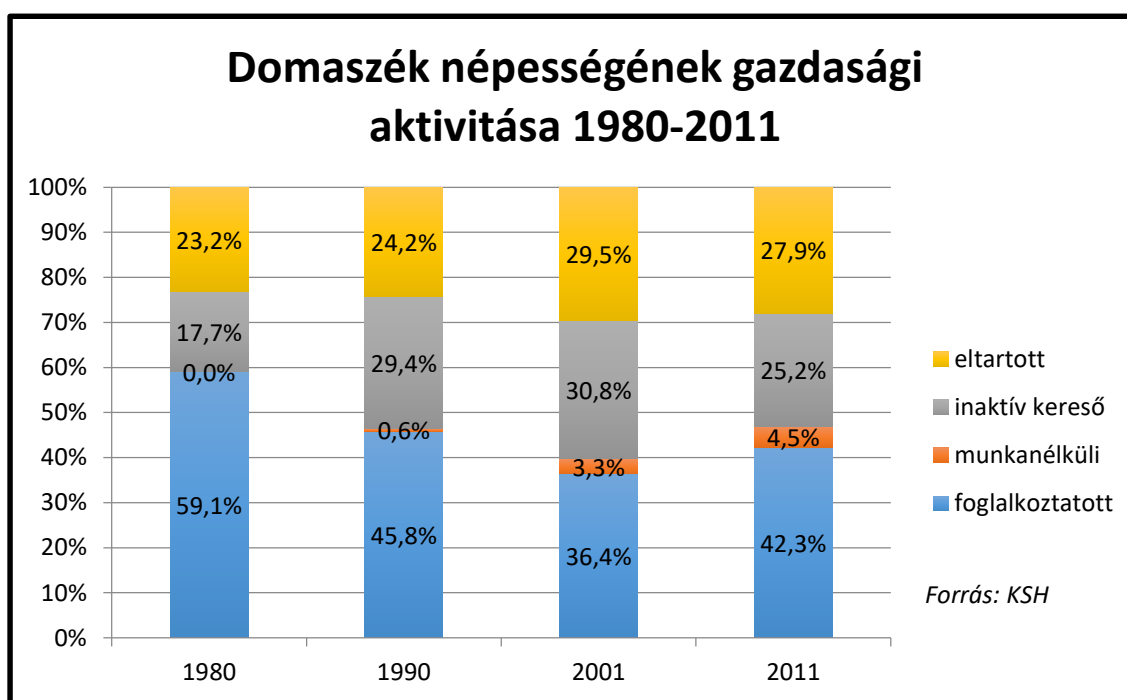


A domaszéki lakosság iskolai végzettségének tendenciáit a 2011-es és a 2001-es népszámlálás adatai alapján értékelhetjük. A 7 éven felüli népességből 2001-ben 47 fő nem végezte el az általános iskola első osztályát sem, míg 2011-ben 51 ilyen ember volt. Ezek a bukási arány a környező falvakhoz képest magas. Azoknak a diákoknak a száma 2011-ben, akik elvégezték a középiskolát és érettségi oklevéllel is rendelkeznek 1201, ebből 496-an tanultak tovább és mentek egyetemre/főiskolára.

Szintén a népszámlálás adataiból tudhatjuk meg a nemzetiségi hovatartozásokat is.

A 2011-es népszámláláson 15 fő jelölte magát cigánynak, 5 fő horvátnak, 22 fő németnek, 52 fő románnak és 32 fő szerb nemzetiségűnek. A község lakossága 2011-ben 4862 fő volt, amelyből 4196 fő vallotta magát magyarnak.

A foglalkoztatottság helyzetéről is a népszámlálásból nyerhetünk adatokat. A munkanélküliek száma egyre csak nő, bár az utóbbi néhány évben már elkezdett csökkenni. A diagramon látható, hogy a foglalkoztatottak aránya a 30 éves időtáv alatt folyamatosan dominál, és az inaktív keresők aránya még csak meg sem közelíti, ami feltétlen pozitívum. 2001-ben megfigyelhető egyfajta mélypont, amikor az inaktív keresők illetve a foglalkoztatottak között csak 6%-os az arány különbség, de 2011-re jelentősen javul a helyzet.



A TEIR hosszú idősoros adatai alapján megállapíthatjuk, hogy Domaszék nyilvántartott álláskeresőinek száma 2008-hoz képest csökken körülbelül 30 fővel. A tartósan (180 napon túl) munka nélkül maradtaknál is csökkenő a tendencia. A táblázatot vizsgálva látható, hogy a munkanélküli férfiak aránya összességében magasabb, mint a nőké, bár vannak kivételes évek - például a 2015ös -, amikor közel duplája volt a tartósan munka nélkül maradt nők létszáma. A 2012-2013 korszakot érdemes elemezni, hiszen 2012-ben még 246 nyilvántartott álláskereső volt összesen, 2013-ra pedig már csak 151. Ez közül 100 fős redukálódást jelent egy éven belül.

A nyilvántartott álláskeresők száma Domaszéken (fő)

Év	Összesen	Ebből		180 napon túli, összesen	Ebből	
		Férfi	Nő		Férfi	Nő
2008	148	71	77	64	31	33
2009	211	108	103	93	50	43
2010	206	120	86	87	49	38
2011	192	89	103	96	55	41
2012	246	124	122	107	53	54
2013	151	80	71	55	32	23
2014	154	82	72	73	39	34
2015	116	49	67	52	19	33

A település humán infrastruktúrája

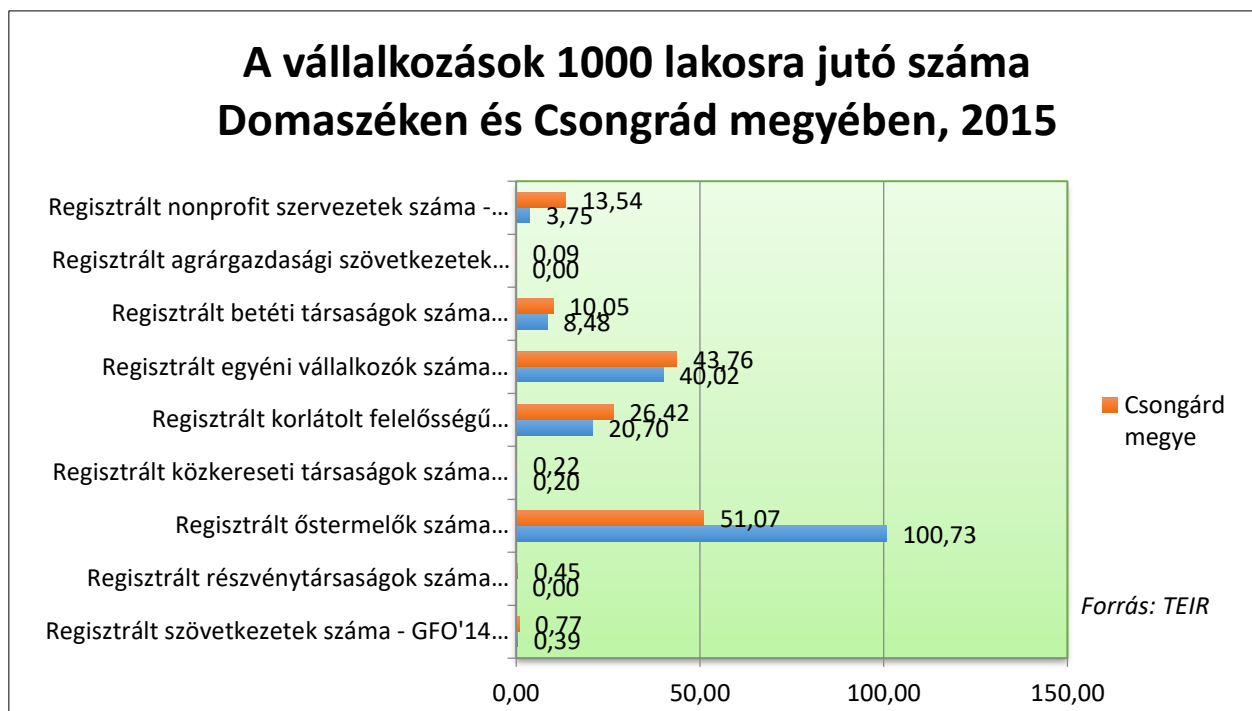
A humán közszolgáltatások óvodák, iskolák és gondozó központok fontos szerepet töltenek be egy község lakosainak életében. Oktatási intézmények közül a településen van óvoda illetve általános iskola is. 2015-ben az óvodába beíratott gyermekek száma 150 fő volt, a gyerekekre 14 gyógypedagógus jutott, ami azt jelenti, hogy 10 óvodásra durván 1 pedagógus figyel. Domaszéknek egy általános iskolája van, a Bálint Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, amely minden évben 2 osztályt indít. Az osztályok létszámai egységesen körülbelül 20 főt tesznek ki. Az általános iskolások száma 2010-ben 325 fő volt, míg 2015-re ez a szám lecsökkent 301 főre. 2015-ben a kicsit több mint 300 diákra 26 főállású tanár jutott.

A lakosságot 2 felnőtt, és 1 gyermekorvos látja el, valamint 1 fogorvos is tevékenykedik a településen. Domaszéken van állatorvosi szolgálat is. A háziorvosok rendelési idejének lejártával a betegek a Szegedi ügyelethez fordulhatnak panaszaikkal.

A település gazdasága

A tervekészítés folyamatában kedvezőtlen gazdasági folyamatok zajlottak a megyében: Az általános válságon túl a GDP egy főre eső mértéke jelentősen visszaesett az utóbbi időben. Kedvezőtlen a gazdasági szerkezet, hiányoznak a térség dinamikus fejlődését lehetővé tevő húzóágazatok.

Domaszéken 2015-ben 1030 volt a regisztrált vállalkozások száma. A többi járásbeli községhez képest ez az érték jónak mondható. A településen 19 nonprofit szervezet, 105 korlátolt felelősségű vállalkozás, illetve 43 betéti társaság végzi a tevékenységét. A vállalkozások többsége 10 vagy ennél kevesebb főnek ad munkát, ilyen 797 volt 2015-ben, mindösszesen csak 5 olyan van, amely 10 és 19 fő közötti létszámmal működik és 4 olyat regisztráltak, ahol ez a szám 20 és 50 fő között mozog.



Az 1000 lakosra jutó regisztrált őstermelők aránya Domaszéken 100,73, ez jelentősen meghaladja a megyei értéket, ami ennek csak a fele (51,07).). Őstermelői tevékenységnek minősül minden saját gazdaságban történő növénytermelés, ültetvénytelepítés, állattenyésztés, valamint a termékfeldolgozás is, ha az a saját gazdaságból történő alapanyag felhasználásával történik. A település magas minőségű mezőgazdasági termékekkel büszkélkedhet, melyet a jó minőségű földek maximális kihasználtsága tesz lehetővé.

Kereskedelem, idegenforgalom

A vendéglátás és a rendezényszervezés elsősorban az 55-ös út forgalmához kötődik, a település jól ellátottnak tekinthető. Kulturális, művelődési és szórakoztató intézmények a településen kis mértékben működnek. Szabadidős tevékenységek folytatása a községi tornacsarnokban biztosított.

A település idegenforgalma az önkormányzati rendezvényekhez és a jelentősebb családi eseményekhez kötődik elsősorban.

Szállás neve	Kapacitás (fő)
Piroska Életmód Vendégház	21
Lila Akác Vendégház	8
Aranyeső Vendégház	18

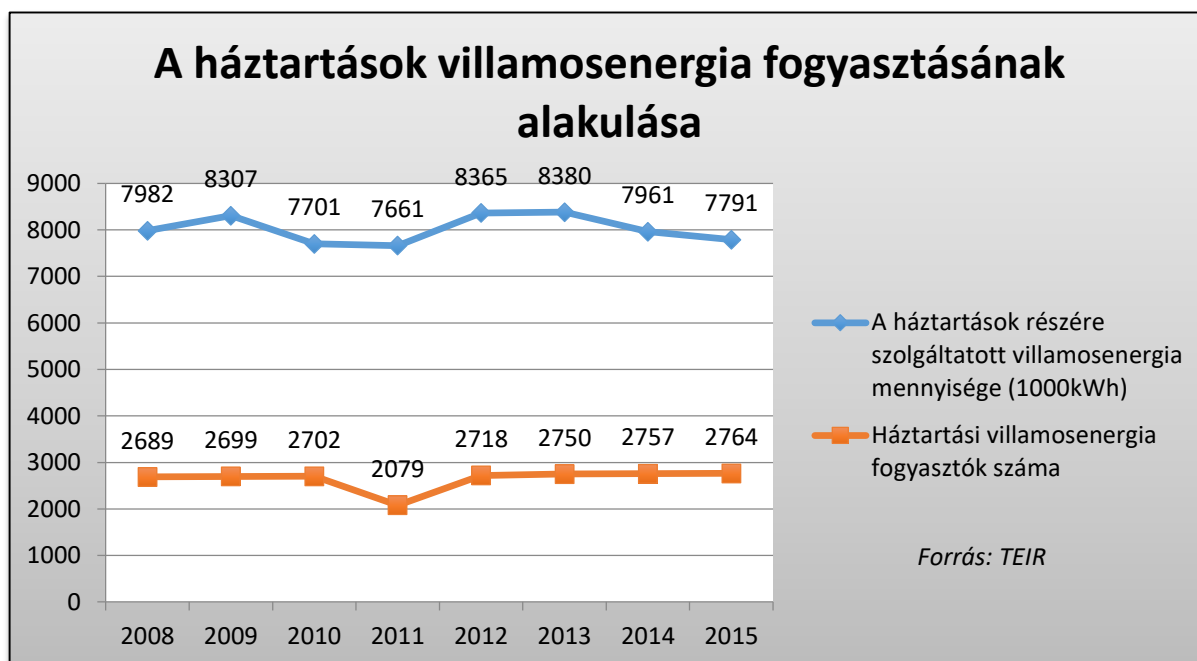
A településen 3 kereskedelmi szálláshely található, melyek kihasználtságára Szeged város, az evezős és kajak-kenu pálya közelsége, és a családi rendezvényszervezés van a legnagyobb hatással.

Infrastruktúra

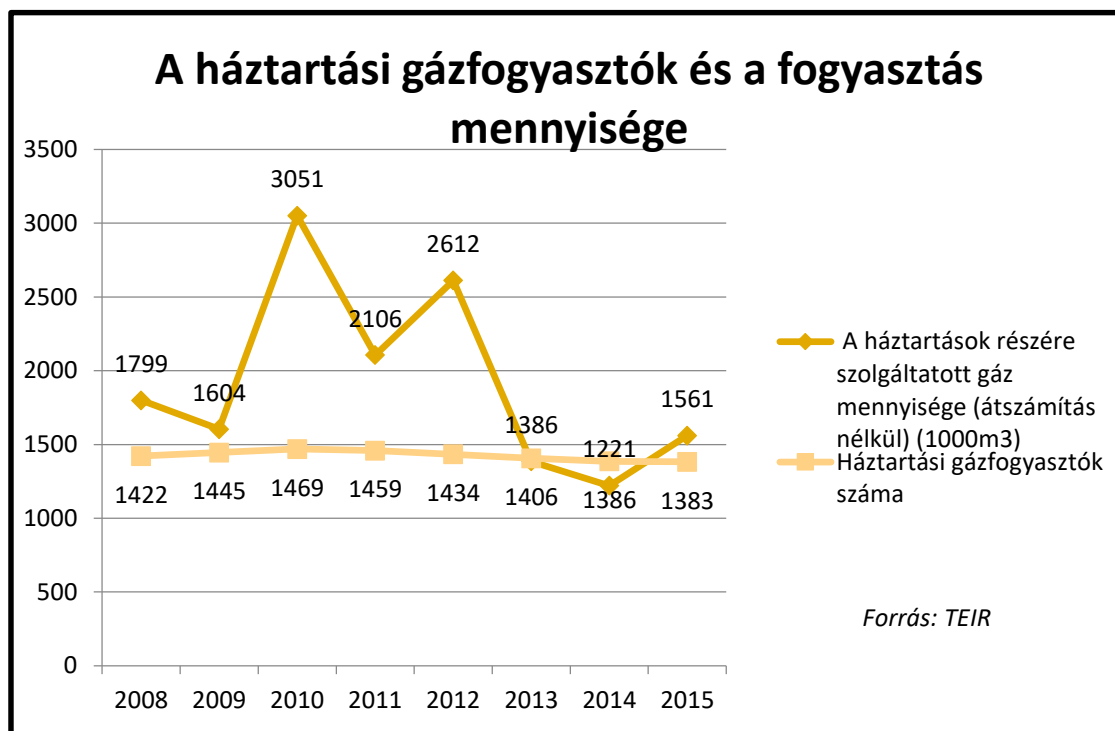
A térség legjelentősebb közlekedési útvonalai, a Szeged és Domaszék települések között észak-déli irányban áthaladó M5-ös autópálya, a Szeged-Baja közötti 55-ös főút, és ezek csomópontjai. Domaszéken vasútvonal nincs, a hajdani kisvasutat évtizedekkel ezelőtt megszüntették. Viszont napi rendszerességgel körülbelül 22 járat indul Szegedre és összesen közel 70 buszjárat van lehetőségünk bejutni a városba, az út megközelítőleg 25-30 perces. A járatok a Községházától indulnak, az első 3:31-kor, az utolsó 21:31kor.

Kommunális ellátás

A háztartások villamosenergia ellátottsága jónak mondható, hiszen több a fogyasztó, mint a lakások száma. A fogyasztók száma egységesnek mondható, bár egy kivételes év (2011) megfigyelhető, amikor drasztikusan lecsökken 2079-re, ez egy megközelítőleg 700 fős redukálódást jelent. A fogyasztott mennyiség ingadozó, az utóbbi években.



A településen 117,2 km hosszú gázcsőhálózat van kiépítve. Ez látja el a 2015-ös statisztikák alapján számolt 1383 gázfogyasztót Domaszéken. A háztartási gázfogyasztók számának alakulása viszonylag egyenletes, emellett megfigyelhető a 2012 utáni számottevő csökkenés a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyiségében, ami jelentheti azt, hogy sokan más fűtési alternatívák használatát részesítették előnyben



6. Természetvédelem

Tájbeosztás

Magyarország kistájainak katasztere alapján (szerk.: Dövényi Zoltán, 2010.) Domaszék Község az alábbi kistájakra sorolható:

Alföld nagytáj, Duna-Tisza köze középtáj, Dorozsma-Majsai homokhát kistáj

Alföld nagytáj, Alsó-Tiszavidék középtáj, Dél-Tisza-völgy kistáj

Növényföldrajzi szempontból: Pannonicum flóratartomány – Eupannonicum flóravidek – Praematricum flórajárás

Állatföldrajzi szempontból: Közép-dunai faunakerület – Pannonicum faunakörzet – Eupannonicum faunajárás

Táj- és természetvédelem

A tágabb környezet jellemző növényzete

Dorozsma-Majsai homokhát kistáj

(Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Margóczi Katalin – Aradi Eszter 2008 nyomán)

A kistáj a Kiskunsági-homokhát keleti lejtőjén, annak regionális kiáramlási zónájában található, de lokális beszivárgási területek is előfordulnak itt. A terület potenciális vegetációja erdőssztyepp jellegű. A művelésre alkalmas, magasabb fekvésű területeket (kb. 70%) szinte teljes egészében feltörték, keleten szántókat, gyümölcsösöket, nyugatabbra inkább erdőültetvényeket létesítettek. A szélbarázdákban (a semlyékekben) és néhány maradékgerinchez kötődő pusztafolton a természetközeli vegetáció jó állapotban maradt fenn, ma is extenzíven legeltetik, kaszálják vagy felhagyták. A semlyékek északnyugati részein (láprétfő) kékperjés és kormos csátés láprétek, a mélyebb területeken magassásosok, zsombékosok (mocsári sás – *Carex acutiformis*, zsombéksás – *C. elata*), nádasok vannak. A szélbarázdák délkeleti lefolyástalan részein (szikalj) szoloncsákos fehértippanos (*Agrostis stolonifera*) szikes rétek, mézpázsitos szikfokok találhatók. A Kiskunsági-homokhát felől a Tisza felé haladva a szikesek aránya nő a láprétek rovására. A semlyékeken belüli maradékgerincek a feltört területek vegetációjához hasonló homoki sztyepprétek fragmentumait őrizték meg. A fajgazdag sztyepprétek domináns faja az élesmosófű (*Chrysopogon gryllus*), nevezetes az egyhajúvirág (*Bulbocodium vernum*), a tarka sáfrány (*Crocus reticulatus*), a tarka nőzirom (*Iris variegata*) és a poloskaszagú kosbor (*Orchis coriophora*); az átmeneti állományokban fordul elő a mocsári kardvirág (*Gladiolus palustris*), tömeges lehet itt a vitézvirág (*Anacamptis pyramidalis*), pókbangó (*Ophrys sphegodes*). A kékperjések értékes fajtái a szibériai nőzirom (*Iris sibirica*), a fehér zászpa (*Veratrum album*), a kornistárnics (*Gentiana pneumonanthe*), a fehér májvirág (*Parnassia palustris*). A szikes réteken tömeges a mocsári kosbor (*Orchis palustris*), kiséfű aszat (*Cirsium brachycephalum*), vaksziken a pozsgás zsázsa (*Lepidium crassifolium*), néhol a magyar sóbála (*Suaeda pannonica*).

Gyakori élőhelyek: H5b, D2, F2, B6, B1a, RB, OC; **közepesen gyakori élőhelyek:** F4, BA, D34, RA, B5, F5; **ritka élőhelyek:** G1, B2, B4, A5, J1a, A23, B1b, P2a, P2b, M4, M5, J2, B3, D1, D5, P7, A1, A4, OB.

Fajszám: 600-800; védett fajok száma: 50-70; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), amerikai kőrös (*Fraxinus pennsylvanica*), amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*), kései meggy (*Prunus serotina*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Dél-Tisza-völgy

(Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Deák József Áron 2008 nyomán)
 A kistáj zöme holocén ártér, ahol a vegetáció mintázata a vízgazdálkodás, a morfológia és a tájhasználat függvénye. A legtöbb élőhely regenerációs képessége jó, a mocsárréteké és az ártéri erdőké az özöngyomok miatt közepes. A hullámtér fő potenciális vegetációja ligeterdő. Ma már csak a fűz-nyár ligetek (fehér fűz – *Salix alba*, fehér és fekete nyár – *Populus alba*, *P. nigra*, nyári tűzike – *Leucojum aestivum*) kiterjedtek, a keményfás erdők aránya alacsony. Gyakoriak a nemesnyár-telepítések. A kezeletlen gyepek, szántók özöngyomokkal borítottak (gyalogakác – *Amorpha fruticosa*, amerikai köris – *Fraxinus pennsylvanica*), e fajok az erdőkben is elszaporodtak. A hullámtéren jellemzők a morotvák, kubikok metyekórós-virágkákás mocsarai (nyílfű – *Sagittaria sagittifolia*), az eutróf hínár (sulyom – *Trapa natans*, rucaöröm – *Salvinia natans*), továbbá a magassásosok (éles sás – *Carex acuta*), az ecsetpázsitos mocsárrétek (fényes borkóró – *Thalictrum lucidum*, gyíkhagyma – *Allium angulosum*), az ártéri ruderaliák (lapulevelű keserűfű – *Persicaria lapathifolia*, subás farkasfog – *Bidens tripartitus*), az üde szegélytársulások (Tisza-parti margitvirág – *Chrysanthemum serotinum*, lómenta – *Mentha longifolia*) és iszapnövényzet (látonyafajok – *Elatine* spp., henye fűzény – *Lythrum tribracteatum*). A védőtőlésen gyakori a réti iszalag (*Clematis integrifolia*). Unikálisak a Töserdő lápi élőhelyei: éger- és fűzláp (békáliliom – *Hottonia palustris*, lápi csalán – *Urtica kioviensis*), tündérrózsás láptavi hínár. A mentett oldal jelentős része becsatornázott szántó. A holtágakban jellemzők a hínarasok és nádas-gyékényes mocsarak. A mentett oldalon az ecsetpázsitosok mellett szikes rétek, cickórós puszták és rétsztyeppek (réti őszirózsa – *Aster sedifolius*, sziki kocsord – *Peucedanum officinale*) jellemzők. Egyedi a hódmezővásárhelyi Nagyszigeten a metyefű (*Marsilea quadrifolia*) és földbentermő here (*Trifolium subterraneum*) előfordulása. A löszhát-tanúfelszíneken és homokháton szórványosan löszsztyepprétek, homoki sztyepprétek és tiszántúli típusú ősszikesek találhatók.

Gyakori élőhelyek: [J4](#), [F2](#), [B1a](#), [D34](#), [OB](#), [BA](#);

közepesen gyakori élőhelyek: [F1a](#), [H5a](#), [A1](#), [B3](#), [B5](#), [B6](#), [F1b](#), [F4](#), [J3](#), [J6](#), [RC](#), [RB](#), [OA](#), [OC](#), [RA](#), [L5](#);

ritka élőhelyek: [A23](#), [B2](#), [F3](#), [D6](#), [I1](#), [J1a](#), [F2](#), [F5](#), [H5b](#), [A3a](#), [P2b](#), [P7](#), [P2a](#), [A5](#), [I2](#).

Fajszám: 400-600; védett fajok száma: 20-40; özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai köris (*Fraxinus pennsylvanica*), japánkésérűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Védett természeti területek

A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított helyi, illetve országos védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) hatálybalépése óta (1997. január 1.) *ex lege* – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül (többek között) valamennyi szikes tó és láp, amelyek kiemelt természetvédelmi oltalmáról a Tvt. 23. § (2) bekezdése rendelkezik. A Domaszék 0374/279 hrsz-ú ingatlan szerepel a **Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évf. 1. számában** megjelent, az *ex lege* lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közleményben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró *ex lege* védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában.

Az alábbi ingatlanok szerepelnek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú ex lege védett szikes tóval érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában: 0201/111, 0201/35, 0203/16, 0203/19, 0374/303, 0374/308, 0381/25.

Az alábbi ingatlanok szerepelnek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett szikes tóval érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában: 0201/10, 0201/104, 0201/110, 0201/13, 0201/27, 0201/29, 0201/39, 0201/41, 0201/43, 0201/45, 0201/56, 0201/7, 0201/85, 0201/86, 0201/96, 0201/97, 0201/98, 0201/99, 0203/1, 0203/15, 0203/17, 0203/20, 0203/21, 0203/22, 0203/28, 0203/29, 0203/3, 0203/30, 0366/1, 0366/3, 0374/101, 0374/102, 0374/183, 0374/238, 0374/247, 0374/258, 0374/260, 0374/261, 0374/274, 0374/276, 0374/278, 0374/279, 0374/290, 0374/291, 0374/301, 0374/302, 0374/307, 0374/60, 0374/88, 0381/30, 0387/

A fenti jegyzékben számos pontatlanság van, legjobb példa erre a Domaszék 0374/279 hrsz-ú ingatlan, mely egyaránt szerepel a lehatárolásra váró ex lege védett lápok és szikes tóval érintett földrészletek listájában is.

Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján meghatározott Natura 2000 területek nem találhatók Domaszék Község közigazgatási területén és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet sem tartalmaz domaszéki földrészletet.

Természeti területek

A település az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékleteiben nem szerepel.

Helyi jelentőségű védett természeti emlékek, területek

Domaszék Község közigazgatási területén önkormányzati rendelettel kihirdetett helyi jelentőségű védett természeti emlék, illetve védett természeti terület nem található.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (4) bekezdése alapján: „Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.” (Megjegyzés: ez esetben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság)

Önkormányzati feladatot ez ügyben a Tvt. 6. (5) bekezdése határoz meg, mely szerint: „A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.”

A település közigazgatási területére vonatkozó egyedi tájérték-katasztert a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság elkészítette.

Országos Ökológiai Hálózat

A településen az Országos Ökológiai Hálózat érintettsége közepesen jelentősnek tekinthető. A hálózat elemei közül az ökológiai folyosó és a magterület is megtalálható. Legnagyobb kiterjedésben a Matyér-Subasai-főcsatorna és annak mintegy 100-100 méteres sávja (mint ökológiai folyosó) érinti a települést.

Tájképvédelmi övezet

Az OTTrT. 14/A. § (1) bekezdése alapján: „A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.” Az övezetre vonatkozó előírásokat az OTTrT. 14/A. §-a részletezi.

Domaszék Község közigazgatási területén a tájképvédelmi övezet érintettsége minimális.

Szerkezeti- ill. szabályozási tervi változások

1. Belterületen településközpont vegyes övezetek kijelölése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

2. A belterület északkeleti részén lakóterület kijelölése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

3. A belterület mentén kijelölt véderdősávok törlése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

4. Erdő átsorolása lakóövezetbe

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

5. Gksz terület kijelölése a belterülettől délnyugatra

A tervezett lakóövezet és természeti terület között, az 55. sz. út mentén meglévő vállalkozás fejlesztene, elsősorban kereskedelmi tevékenység céljára hasznosítaná a jelzett területet, melyet Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezetbe javasol sorolni az új terv.

A változással mintegy 7,6 hektár új gazdasági övezet jönne létre. A terület feltárása a 0298 helyrajzi számú, a terület keleti határán lévő útról történne, mely csatlakozik az 55. sz. főúthoz. Az új övezet átfedésben van északi és nyugati részén az országos ökológiai hálózattal, ahol az OTTrT szerint nem lehet beépítésre szánt területet kijelölni. A rendelkezésre álló légifelvételek és a terepi tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a természeti terület és így az országos ökológiai hálózat övezete részben természetvédelmi szempontból értéktelenebb területeket is lefed. Ezek alapján a 0297/17 helyrajzi számú út végéig ill. a 0297/29 helyrajzi számú ingatlan déli határáig pontosítani szükséges az országos ökológiai hálózat és természeti terület határvonalait. A 0297/18 helyrajzi számú ingatlan „b” alrészlete szintén fontos fejlesztési célt szolgálna, így amennyiben nem tartja feltétlenül indokoltnak a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, kérjük az alrészlet kivonását is az ökofolyosó és természeti terület övezeteiből.

Ez a terület azonban már természetvédelmi szempontból is értékesebbnek tekinthető, így a ezen alrészlet kivonása természetvédelmi szempontból nem feltétlenül indokolt.

6. Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

7. Gazdasági terület kijelölése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

8. Gazdasági területek kijelölése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

9. Temető bővítése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

10. Naperómű telep telepítésére alkalmas terület kijelölése a település déli részén.

A tervezett fejlesztéssel érintett terület részét képezi a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által K1219 kódszámon nyilvántartott természeti területnek, amely az OTTrT-ben meghatározott Országos Ökológiai Hálózatnak is a része, mint ökológiai folyosó.

A beruházó a fejlesztési szándékkal felkereste a KNPI-t és a 2778-3/2016. számú levelében az alábbi megállapításokat tette:

„A fejlesztéssel érintett ingatlanok védett természeti területnek, vagy (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területeknek nem képezi részét. A terület ugyanakkor részét képezi az Igazgatóságunk által K1219 kódszámon nyilvántartott természeti területnek, amely az OTTrT-ben meghatározott Országos Ökológiai Hálózatnak is a része, mint ökológiai folyosó.

Az Igazgatóság munkatársa a területen 2016. október 20-án tartott helyszíni bejárásán megállapította, hogy a Domaszék, 0120/12 hrsz-ú ingatlan növényzetét az elmúlt évek intenzív kaszálásának következtében leromlott állapotú, fajszegény, homogén, 2-3 fűfaj dominálta gyepek alkotja, míg a Domaszék 0117/ hrsz-ú ingatlant jobb állapotú, természetközeli állapotú szikes réti vegetáció borítja. Ez alól a 0120/12 ingatlannal határos néhány 10 méteres sáv képez, amelyen gyékényes-gyomos növényzetű, korábbi anyaggyerő gödrök találhatóak. Az érintett ingatlanokon a terepbejárás időpontjában védett növényfaj előfordulása nem volt észlelhető.

Az álláspontok kialakítása érdekében 2016. november 15-én tartott egyeztetésen elhangzott megállapítások:

- Szükséges a Domaszék, 0117/ hrsz-ú ingatlan megőrzése a jelenlegi formában a lehető legnagyobb mértékben, leszámítva a roncsolt felszínű, rontott növényzetű délkeleti sávot (a 26/2016. munkaszámú változási vázrajz szerint keletkező 0117/5 hrsz.).
- A fenti 0117/ hrsz-ú ingatlan helyett a Domaszék, 0120/13 és 0120/29 hrsz-ú szántók igénybe vehetők.
- Napelemek telepítésére a Domaszék, 0120/12 hrsz-ú ingatlan igénybe vehető oly módon, hogy az ingatlanon keresztül húzódó csatorna megtartandó ökológiai folyosóként.
- A Szeged, 02103/16 hrsz-ú ingatlan nem kerül igénybevételre.
- Amennyiben szükséges, az országos ökológiai hálózat pontosítására a következő településrendezési módosítási eljárás keretében sor kerülhet.

A fentiek alapján **a tervezett fejlesztésnek táj- és természetvédelmi szempontból kizáró oka nincs.**

A telepítés során az alábbi táj- és természetvédelmi szempontokat kérjük figyelembe venni:

- A napelemek felszíntől számított legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 3 métert.
- Amennyiben a technológia lehetővé teszi, kérjük a napelemek alsó élét a földfelszíntől számított 80 cm-es magasságban telepíteni.
- A tájvédelmi szempontok érdekében a terület körül kiépítendő kerítést őshonos fa- és/vagy cserjefajok (pl.: fagyal, kökény, stb.) ültetésével kell tájba illeszteni.
- A villamos hálózatra történő csatlakozás csakis földkábelben keresztül történhet.
- A repülő vízi rovarokra gyakorolt káros hatás elkerülése érdekében depolarizáló rácshatás alkalmazása szükséges a lehetőség szerinti legsűrűbb rácshálózattal, vagy egyéb más módon kell megoldani a poláros fényhatás minimalizálását.
- Az üzemelés során rovarvadász vizsgálatokat kérünk a napelemekre vonatkozóan végeztetni az arra jogosult szakértővel, melynek eredményeit évente meg kell küldeni a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság részére.
- A megvalósítás esetén kérjük Igazgatóságunk illetékes munkatársa számára az évi egyszeri belépést botanikai vizsgálatok elvégzése céljából.

- *Az üzemelés során esetlegesen elpusztult madarakat haladéktalanul jelenteni kell a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság részére.”*

A megvalósítást követően javasolt a természeti terület, valamint az országos ökológiai hálózat kijelölésének módosítása.

12. Erdőtelepítésre alkalmas (M-E) és védett (M-V) mezőgazdasági övezetek törlése, Mát övezet kijelölése

A M-V övezetre vonatkozó szigorú előírás az építés teljes tiltásával nem segítette elő a gyepterületek kezelését is szolgáló tanyasi gazdálkodás jelenlegi követelményeinek teljesítését. A gyepek kezelése mindenképpen indokolja a kiszolgáló építmények (gazdasági épületek, istállók) szükségét, amelyet a hatályos HÉSZ kategorikusan tilt.

Természetesen továbbra is előnyben kell részesíteni a tanyasi életformát biztosító építmények építésének lehetőségét, az egyéb tevékenységeket más övezetbe kell terelni.

13. A belterület délnyugati részén lévő lakóterület rendezése

Táj- és természetvédelmi szempontú észrevétel nincs.

7. Térségi és települési környezetvédelem

Talaj

Domaszék a Dorozsma-Majsai-homokhát kistáj területén helyezkedik el. A kistáj jellemző felszíni formái a maradékkerincek és lepelhomokhátak, valamint a közékük ékelődő szélbarázdák. Ez utóbbi formákat semlyékeknek is nevezik.

A lepelhomok-hátakon, homokbuckákon *humuszos homoktalaj* található. A *régi talajok* a semlyékek nem szikes, talajvíz-feláramlásos, nyárra kiszáradó részein jellemzők. A pangóvízesebb területeken *lapos régi talajok* is megjelenhetnek. A semlyékek kissé szikesebb, vízjárta részein *szolonyeces régi talajokkal* találkozunk. A szolonyeces tulajdonság a talaj szerkezetének meglétére és a mélyben – általában 1 m – történő sófelhalmozódásra utal. A Duna-Tisza közti Homokhátság legszíkesebb *szoloncsák* típusú talajait a szikes tavakkal kitöltött szélvájta mélyedésekben találjuk meg. E talajok egész szelvénye, különösen a felszínen sós, a talaj kémhatása erősen lúgos. A felszínen a sziksó fehéren kivirágzik.

Igen kicsi a legalacsonyabb és legmagasabb pontok közötti szintkülönbség (relatív relief), illetve sok a majdnem teljesen lapos felszín. A falu határának felszíne csaknem sík, amelyet nagy kiterjedésű, zárt „elgátolt kismedencék” tagolnak, a medencék között pedig futóhomokkal borított, felszínformák tucatjait magukon hordozó homokszigetek fordulnak elő.

A felszíni üledékeket ábrázoló térképek hasonló mintázatot mutatnak. A táj geológiai képződményei a felső pleisztocén és holocén futóhomok, amely gyakran elfedheti a szélbarázdák mélyedéseiben lévő pleisztocén édesvízi mészkő és mészszipap üledékeket, amelyek felszínen lévő foltjai behálózják a tájat.

Domaszék és térségének legnagyobb része megművelt, szántó művelési ágú mezőgazdasági terület melyen a kertészeti növénykultúrák termesztése a jellemző.

A táj veszélyes talajtani folyamata a szikesedés, mely a buckavonulatok mélyére és a laposok felszínére jellemző. A szikesedés legfőbb okozója a felfelé irányuló vízmozgás. A buckák tetejéről és a homokhát magasabban lévő részeiről ugyanis a talajvíz a mélyebben lévő semlyékek felé áramlik. Elérve a semlyékeket itt megreked - s mivel természetes állapotban a semlyék lefolyástalanok - a víz elkezd párologni. A terület talajvíze magas sótartalmú, különösen Na, Ca és Mg sók magas koncentrációja jellemző (néha 1 %-nál is több vízben

oldható sók tartalmazznak az időszakos tavak). A sóutánpótlást biztosítja a folyamatosan ideérkező talajvíz, miközben a szintén folyamatos bepárlódás miatt ezek a sók feldúsulnak.

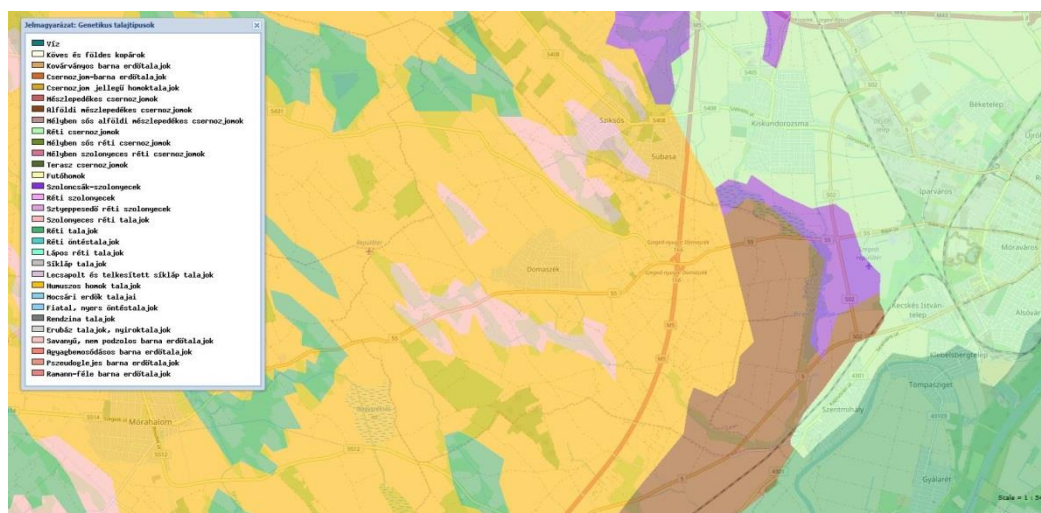
Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jobb minőségű talajok humuszos rétegét károsítja. A területen az erdőborítottság aránya alacsony. Az erdősítés és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszcserétegvisszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

A terület talajai döntően igen nagy víznyelésű és vízelvezető képességgel rendelkeznek.

A talajok kémiai tulajdonságait tekintve, területen döntően a felszíntől karbonátos talajok fordulnak elő.

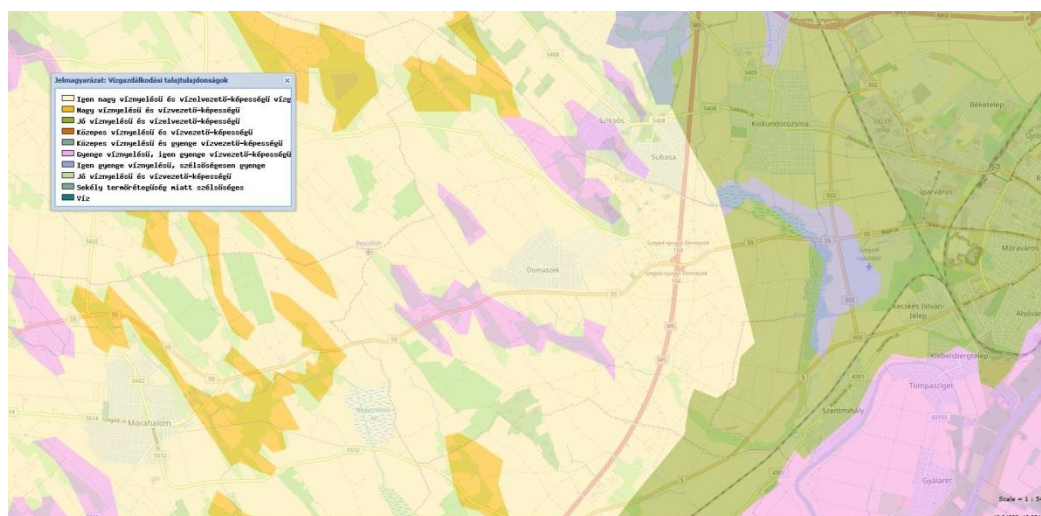
A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A község és környékének jellemző talajtípusai



Forrás: KÖRINFO

A község és környéki talajok vízgazdálkodása



Forrás: KÖRINFO

A község és környéki talajok fizikai tulajdonságai



Forrás: KÖRINFO

A környékének talajainak talajérték számai



Forrás: KÖRINFO

Felszíni és felszín alatti vizek

Felszíni vizek

Domaszék területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztőképesége miatt azonnal beszívódik, így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik a Tisza felé, hanem a felszín alatt áramlik.

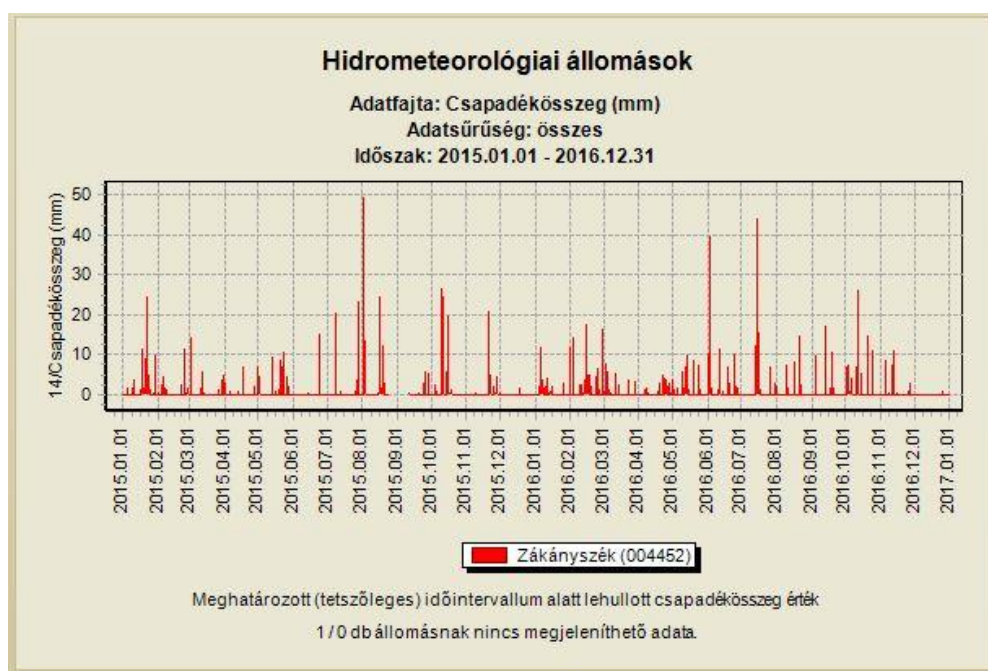
A terület síksági jellegből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május – július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

Domaszék közigazgatási területére eső felszíni vizek elsősorban a térséget behálózó csatornák rendszere melyek az időszakos belvizeket vezetik le a Tiszához. Legjelentősebb a Domaszéki-főcsatorna, ami 34 km hosszú, és 138 km² a vízgyűjtőterülete. A legtöbb csatorna jellemzően követi a természetes deflációs mélyedések ÉNy-DK irányú futását, és kivétel nélkül a Tiszába torkollanak, vizüket többnyire gravitációsan bevezetve a befogadóba. A csatornák medre a természetes állapotokhoz képest erősen módosult.

A csatornák funkciójukat tekintve szinte kivétel nélkül a homokhátságon megjelenő belvizek elvezetése céljából létesült. A belvíz-elvezetési funkcióval rendelkező vízfolyások alapvető társadalmi érdekeket szolgálnak, ezért az erősen módosított állapotba történő besorolásuk indokolt.

A csapadék mennyisége évenként átlagosan 570-590 mm. Az év során lehullott csapadék mennyisége alatta marad a meleg nyár okozta intenzív párologtató-képességnek, s „hiányzik” kb. 150 mm csapadék, azaz még ennyi legalább el tudna párologni. Ez az erősen aszályra hajló klíma fejezi ki azt, hogy az éghajlati típus száraz.

A csapadékösszegek eloszlása 2015-2016-ban



A csapadékvíz elvezető rendszer a 13. számú fejezetben részletezésre került.

Felszín alatti vizek

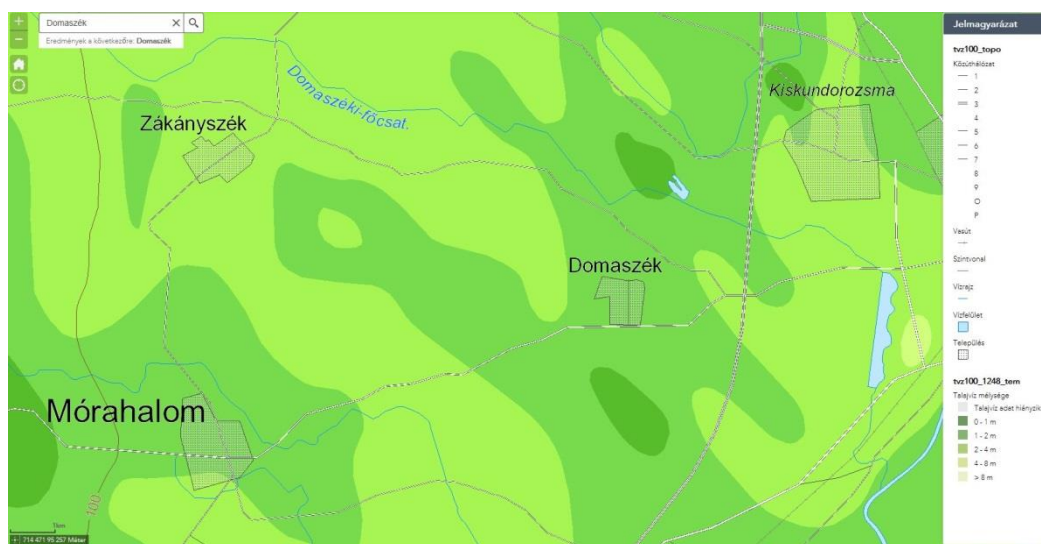
Domaszék területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet előírásait, az "érzékeny" területek közé sorolja.

A szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet az irányadó.

A felszín alatti vizek közül a felszínhez legközelebb találhatjuk a talajvizet. A homokvidék talajvize részben az elmúlt évtizedek szárazabb időjárása, részben a területhasznosítási változások és vízrendezések hatására drasztikusan csökkent. A talajvíz korábban kb. 2 m mélyen helyezkedett el, mára ez 2-4 méterrel csökkent. Az utóbbi csapadékos évek csak megállítani tudták ezt a csökkenést. A talajvízsüllyedést tovább gyorsítják az illegálisan létesített „öntöző” tavak, amelyek nyári intenzív párolgása és a fokozott vízkitermelés a környék talajvíz gazdálkodását tovább rontja.

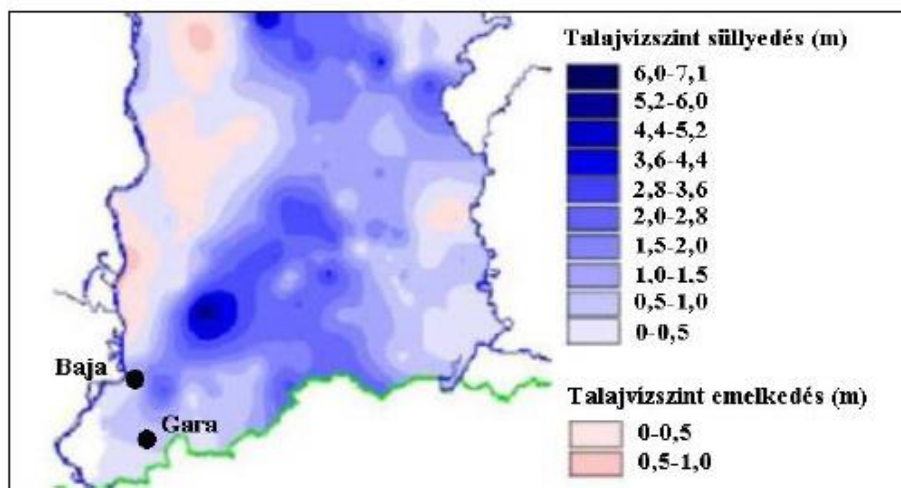
A Duna-Tisza közén az 1990-es évekre (az 1956-1975 közötti húszéves időszakhoz képest) bekövetkező talajvízszint csökkenés elérte a 2-6 métert (PÁLFAI I. 2005). Okaként a közvetlenül, illetve közvetve ható klimatikus változásokat és a területhasználattal kapcsolatos emberi beavatkozásokat jelölték meg (SZILÁGYI J. – VOROSMARTY CH. 1993, PÁLFAI I. 1995). A süllyedést a csapadékos 1990-es évek lelassították ugyan, de a csökkenő tendencia napjainkban is tart (PÁLFAI I. 2005).

A talajvíz mélysége a felszín alatt



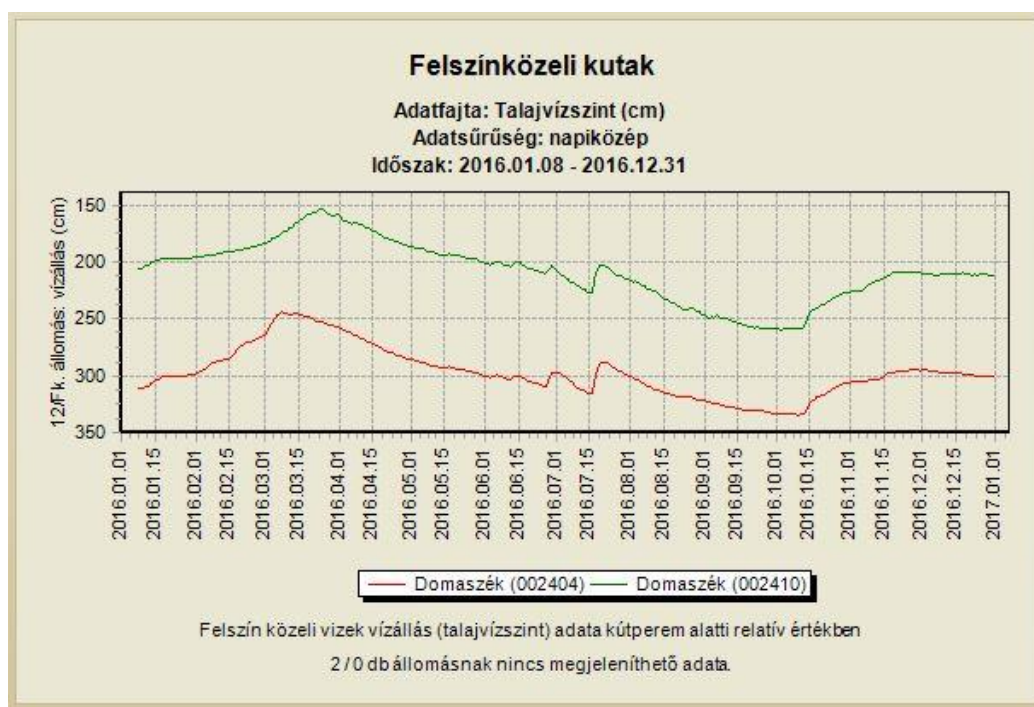
Forrás: KÖRINFO

A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk. A talajvíz nagyarányú csökkenése főleg a nyári félévben játszódik le. E félév során a talajvíz pótlódása a felszíni párolgás következtében nem számottevő. A helyi csapadéknak nyáron kevés, illetve nincsen szerepe a talajvíz közvetlen pótlódásában. A szárazabb nyarakon a nagyfokú párolgás a talajvízkészlet jelentős fogyasztója.



Talajvízszint süllyedés 2003-ban a Duna-Tisza közén az 1971-1975 időszak átlagához viszonyítva (RAKONCZAI J. 2006 alapján szerkesztette MÁTRAI I.)

A téli félévben a talajvízszint növekszik. Így a talajvíz időszakos ingadozása jelentős lehet, hóolvadáskor és nagyobb csapadékkal járó periódusokban belvíz-problémákat is okoz.



Domaszék területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.

Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A felszín alatti vízre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A község csatornázása befejeződött. A szennyvizet a Domaszék-Röszke közös, korszerűsített biológiai szennyvíztisztítóra vezetik. A tisztított szennyvíz befogadója a Matyér-Subasai-főcstorna.

A szennyvizek tisztításával javulni fog a felszín alatti és a felszíni vizek minősége is.

A felhagyott, rekultivált települési szilárdhulladék lerakó már nem fogja tovább szennyezni a felszín alatti vizeket. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a rekultivációs terv szerint – mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás marad – talajvízminőség monitoring rendszer került kiépítésre.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet által meghatározott egyedi szennyvízkezelési eszközök

- *egyedi szennyvízkezelés*: olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmények alkalmazása, amelyek legalább 1, legfeljebb 50 lakosegyenérték szennyvízterhelésnek megfelelő települési szennyvíz tisztítását, végső elhelyezését, illetve átmeneti gyűjtését, tárolását szolgálják,
- *egyedi szennyvízkezelő berendezés*: olyan vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,
- *tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény*: olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi,
- *egyedi szennyvízkezelő létesítmény*: az egyedi szennyvízkezelő berendezés és a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény együttesen.

A jogszabály tartalmazza, hogy a vízgazdálkodási tevékenység műszaki megoldásának kialakításánál, a vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezésnél milyen terveket és szabályzatokat, továbbá helyszíni adottságokat kell figyelembe venni.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

További terhelést jelent az intenzív mezőgazdasági művelés és az állattartás.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

2009-ben elkészült Magyarország első Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT1) amely a 6 éves tervezési ciklusnak megfelelően felülvizsgálatra került és Magyarország második Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT2) amelyet a Kormány a 1155/2016. (II. 31.) határozatával elfogadott és a 2016. április 7-én a Hivatalos Értesítőben közzétett.

A VGT2 tartalmazza a vízyűjtők általános bemutatása mellett azon problémákat, melyek a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotára valamilyen módon hatással vannak és mértékükből adódóan valóban fontosnak, jelentősnek tekinthetők. A Vízyűjtő-

gazdálkodási tervben (VGT) Domaszék területe az Alsó-Tisza jobb part vízgyűjtő-tervezési (2-20) alegységben érintett.

Az Alsó-Tisza jobb part vízgyűjtő felszín alatti vizeinek értékelései (forrás:ATIVIZIG)

- Alsó-Tisza-völgy sekély-porózus víztest (sp.2.11.2); A víztest a vízmérleg teszt szerinti állapota *gyenge*. A víztest kémiai állapota *jó*. A víztest állapota *gyenge*.
- Alsó-Tisza-völgy porózus víztest (p.2.11.2); A víztest a vízmérleg teszt szerinti állapota *gyenge*. A víztest kémiai állapota *jó*. A víztest állapota *gyenge*.
- Dél-Alföld termál víztest (pt 2.1); A víztest a vízmérleg teszt szerint a *jó, de gyenge kockázatú* minősítésű. A víztest kémiai szempontból *jó* állapotú. A víztest állapota *jó*.

Domaszék községben az ivóvíz ellátást az Alföldvíz Zrt. biztosítja a helyi vízműről. A Domaszéki vízmű vízbázisa a Matyér-Subasai-főcsatorna vízgyűjtője.

A vízbázis nem érzékeny, a védendő vízkitermelés 513 m³/d. (forrás: VGT).

Domaszék település vízműve által szolgáltatott ivóvíz minősége arzén, ammónium, valamint vas tekintetében nem felelt meg a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletben meghatározott vízminőségi paramétereknek. A község megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvízellátásának biztosítása a **Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program (KEOP-1.3.0/09-11-2011-0021) Domaszékre vonatkozó részének** végrehajtásával realizálódott.

Domaszék vízellátó rendszerének fejlesztése eredményeképp új tisztítás-technológia került kiépítésre melynek segítségével a közüzemi ivóvízhálózatba kerülő víz az előírás szerinti minőségi követelményeket kielégíti.

Domaszék területén található kutak

		EOV Y	EOV X	talp- mélység (m)
Domaszék	hrs. 0282/29 Pintér Árpád	719500	99200	28
Domaszék	Vass Istvánné I/3727	723100	100600	80
Domaszék	Vass Istvánné I/3727	723100	100600	50
Domaszék	Térségi Vízmű Mórahalom I. kút	722058	100155	290
Domaszék	Térségi Vízmű IV/3736	723735.8	100498.1	285.4
Domaszék	Szegedi Tudományegyetem I/7561	726838.4	101484.8	251
Domaszék	Domaszék K 18	723730	100060	437
Domaszék	K.Transzformátor Állomás	726472	101336	49

Domaszék	Domaszéki Gazdaszövetkezet I/2845	724544	99903	101
Domaszék	Vm.2	721997	100236	210
Domaszék	Térségi Vízmű Mórahalom II. kút IV/3736	723724.7	100535.4	206
Domaszék	Flóratom Kft. Csirkevári kút I/2587*	727755.9	98070.49	1800
Domaszék	Flóratom Kft. Vajas Tanyai kút I/2587*	726400	99300	1803
Domaszék	Flóratom Kft. 1. sz kút I/2587	728397	98521	100
Domaszék	Flóratom Kft. Lajos Kút I/2587*	728800	99600	1800
Domaszék	Domaszéki Gazdaszövetkezet I/2845*	723700	100000	1590
Domaszék	Kkdorozsma Vízműkút	726706	100728	104.4
Domaszék	Flóratom Kft. Bajai úti kút I/2587	728170	101210	1926
Domaszék	Flóratom Kft. 2. sz. kút I/2587	728478.6	98511.12	176
Domaszék	Tanya 201., 031/hrs. Bába József	726572.6	100237.3	202
Domaszék	Vass Istvánné, öntöző	723075	100725	122
Domaszék	Húsfeldolgozó,1.	726010	101000	110.4
Domaszék	Mikus Károly és Mikusné Szekeres Katalin III/1229	725400	100600	112
Domaszék	Községi szennyvíztisztító tp.1.	726939.7	96676.07	96
Domaszék	VÉNEKI és TÁRSA BT 1.sz.öntöző	721716.8	100941.1	192
Domaszék	Simonközi Kft.	726526.3	97570.39	152
Domaszék	ENI Hungária Kft. I/7656	727463.9	101139.6	127
Domaszék	Szeged-Csanád Egyházmegye Tanya:696 I/7644	725392.9	101420.9	118
Domaszék	Domaszék 2404	721977	103561	6.8
Domaszék	Ásott kút	724020	100570	4

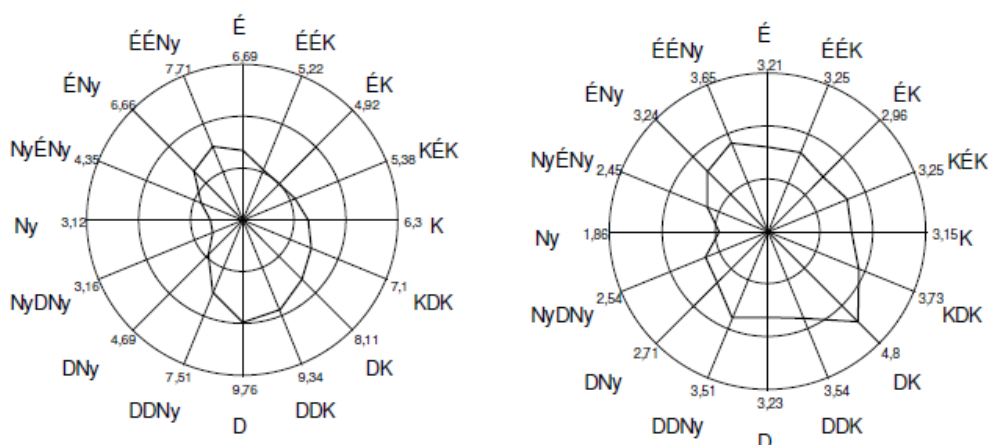
* **termálkút** (forrás: VGT)

Levegőtisztaság és védelme

Magyarország Kistájainak katasztere alapján Domaszék térsége a Dorozsma-Majsai-homokhát kistájba sorolható. A kistáj éghajlata a meleg éghajlati övbe tartozik. Az évi napfénytartam 2080-2090 óra közötti. Az évi középhőmérséklet 10,5 - 10,6 °C. A mért 30 éves átlagok alapján a nyári hónapokban közepesen magas, 17,4 – 17,6 °C az átlaghőmérséklet. Az éves csapadék mennyisége ill. sokéves átlaga Domaszék környékén 570 – 590 mm környékén alakul.

A szélirányok a szegedi adatok alapján (forrás: OMSZ)

Szeged környékének szél adatai



Szélirány gyakoriság (%) (ahonnan a szél fúj)	Sebesség iránymegoszlása (m/s) (amerre a szél fúj)
--	---

Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Domaszék levegőminősége az alábbi 2 táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények
(4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő természetes eredetű por is.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak bejelentett engedélyköteles légszennyező pontforrások légszennyezőanyag kibocsátásai 2015. évben (Forrás: OKIR).

ANYAGNÉV	ANYAGKÓD	KIBOCSÁTÁS (kg)
Aceton	312	11
Xilolok	152	118
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	1741
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	2205
SZÉN-DIOXID	999	2248556
Szilárd anyag	7	430
Szén-monoxid	2	635
Toluol	151	410
Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)	980	20
1,2,4-Trimetil-benzol	163	22
Butil-acetát	323	376
Etil-acetát	321	11
Etil-benzol	157	26
Izo-butil-acetát	326	15
Izo-propenil-benzol	630	9
Izo-propil-acetát	600	9
Metil-acetát	320	299
Tetrahidrofurán	469	22
Trimetil-benzolok	164	11

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli. A biomassza tüzelés klímapolitikai szempontból viszont kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembe vétele Domaszék szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, mivel a **Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A Homokhátságot az ENSZ Élelmészügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is félsivatagi területnek nyilvánította.**

Az üledő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő természetes eredetű por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák. A községben, bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, fa, és minden éghető anyag) használatára ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

A hulladéklerakó rekultivációja befejeződött ami kedvező hatással van a levegő minőségére.

A területen a pollen „szennyezettség” szempontjából három pollenszezon különíthető el:

- A *tavaszi szezon ("fa-szezon")*: a február 1-től április 30-ig terjedő időszakban termelődött pollenszemek megjelenési időszaka. A virágzás kezdési időpontja igen változó, többnyire március eleje!
- A *kora nyári szezon ("fű-szezon")*: a május 1. és július 31. közötti periódus, amelyet főként lágyszárú növények (vadon élő fűvek, gabonafélék, kora nyári gyomok) és néhány fa virágpora jellemez.
- A *nyár végi-ősz szezon ("gyom-szezon")*: a július 16-tól október elejéig termelődött pollenszemek - döntően a lágyszárú gyomok pollenjei - jellemzik.

A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi rendeletek:

A településrendezési terv zajvédelmi felülvizsgálatát a jelenleg érvényes rendeletek alapján kell elvégezni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Követelmények:

A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM - EüM együttes rendelet intézkedik.

1. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.

Megítélési időként nappal a legkedvezőtlenebb folyamatos 8 órát, éjjel a legkedvezőtlenebb fél órát kell figyelembe venni.

A környezeti zaj- és rezgés terhelési határértékek meg állapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 2. §-a a következő új (4) be kezdéssel egészül ki: „(4) A június 1. és szeptember 15. közötti időszakban megrendezésre kerülő, egybefüggőn több, de legfeljebb nyolc napon át tartó kulturális fesztiválok esetében e rendelet alkalmazása során

a) a nappali időszakon a 6:00 és 23:00 közötti időszakot, éjjeli időszakon a 23:00 és 6:00 közötti időszakot kell érteni,

b) a zajtól védendő valamennyi területen a terhelési határérték nappali időszakban 65 dB, éjjeli időszakban 55 dB.”

A megítélési pontot a védendő homlokzat előtt 2 m-re kell kijelölni.

A rendelet 1. sz. mellékletében adott határértékek vonatkoznak a szolgáltató tevékenységet ellátó létesítményektől, azok szabadban, vagy zárt térben működtetett hangosító berendezéseitől, vagy bármely más hangforrásától származó zajterhelésekre is.

2. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

**Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei
a zajtól védendő területeken**

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

3. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellék- vonalatól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyek- től** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalatól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Megjegyzés:

* Értelmezése a stratégiai zajterképek és intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 3. számú melléklet 1.1. pontja és 5. számú melléklet 1.1. pontja szerint.

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légszaváros repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légszaváros repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légijárművek közlekednek.

Közlekedési zaj esetében megítélési idő nappal 16 óra, éjjel 8 óra.

A megítélési pontot a védendő homlokzat előtt 2 m-re kell kijelölni.

Az épületek védendő helyiségeiben megengedett zajterheléseket a rendelet 4. melléklete határozza meg:

4. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

A zaj terhelési határértékei az épületek zajtól védendő helyiségeiben

Sor-szám	Zajtól védendő helyiség	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Kórtérmekek és betegszobák	35	30
2.	Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálólhelyiségek bölcsődékben és óvodákban	40	–
3.	Lakószobák lakóépületekben	40	30
4.	Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben	45	35
5.	Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben	45	–
6.	Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei	50	–
7.	Éttermek, eszpresszók	55	–
8.	Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem	60	–

Megjegyzés:

* a) Értelmezése a 6. § (1) bekezdésével kapcsolatos ügyekben az MSZ 15601–2:2007 és az MSZ 18150–1 szabvány szerint, de nem a legnagyobb értéket adó mérési pontban, hanem térbeli átlagos hangnyomásszintként; mérése az MSZ EN ISO 140–5 szabvány szerint.

b) Értelmezése és mérése a 6. § (4) bekezdés b) pontjával kapcsolatos ügyekben az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

A rezgésterhelési határértékeket a rendelet 5. sz. melléklete adja meg.

Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok:

Az üzemi eredetűek a település területén végzett gazdasági tevékenység érdekében működtetett zajforrások: gépek, szórakoztató ipari és kereskedelmi létesítmények, közlekedési telephelyek.

A gazdasági tevékenység súlypontját a mezőgazdasági és főlíás kertészeti tevékenység képezi.

A belterületi lakóterület keleti szélén és az 55 sz. másodrendű főúttól délre találhatók gazdasági telephelyek. Az 55. sz. út és a lakóterület déli szélé között beépítetlen védő sáv található, amin belül helyezkedik el a Rózsakert vendéglő, ahol lakodalmat és más sokszemélyes rendezvényeket szoktak tartani. Az 55-ös út és település lakóterülete közötti lakóházakkal be nem épített sávot meg kell tartani, lakóterületnek nem szabad felhasználni.

Számottevő üzemi zajforrás nincs a település belterületén.

A lakóterületbe beékelődve számos kisebb telephely fordul elő. Ezek zajkibocsátása a végzett tevékenységtől, a műhely kialakításától függ. Egyedi műszaki zajcsökkentésük általában megoldott, vagy megoldható.

Szolgáltató létesítményektől származó zaj:

A szolgáltató létesítményektől származó zajok a boltok hűtő rendszerétől és a vendéglő környezetében okozhatnak zajpanaszt.

Közlekedési eredetű zajok:

Domaszék közlekedési zajterhelését az 55. sz. másodrendű főút határozza meg.

A 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított közlekedési zajszintek:

Út száma	Vizsgált szakasz	$L_{pA,7,5\text{ m}} [\text{dBA}]$ nappal	$L_{pA,7,5\text{ m}} [\text{dBA}]$ éjjel
55-ös másodrendű fő út	Külterület 90 km/h	73,2	64,8
55-ös másodrendű fő úttól 73 m-re a lakóterületen	Belterület	61,4	53,0

Építési eredetű zajok:

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat település rendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni.

Sugárzásvédelem

Az embereket természetes és mesterséges eredetű ionizáló sugárzások érik.

A természetes sugárterhelés fele-kétharmada abból adódik, hogy a zárt helyiségekben az építőanyagból és a talajból radon kerül a levegőbe.

Így az innen származó sugárterhelés a szabad levegőhöz képest több nagyságrenddel is megnövekedhet. Ezért a radon az egyetlen természetes sugárterhelés, ami ellen védekezünk a Földön.

A mesterséges eredetű sugárterhelés 95%-a az orvosi diagnosztikai- és terápiás eljárások következménye. A maradék 5%-ot elsősorban a légköri kísérleti atomrobbantások máig ható következményei okozzák. Ezután következik csak a nukleáris technológiákból adódó sugárterhelés.

Domaszék nukleáris létesítmény által közvetlenül nem veszélyeztetett. A község tekintetében elsősorban a Paksi Atomerőmű, másodsorban a szlovákiai Jablonské Bohunice-i és a Mochovce és a szlovéniai Krško atomerőmű veszélyeztetettségével kell számolni.

Domaszék a Paksi atomerőműtől 95 km-re található, így az atomerőmű 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik. Az Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ 30-300 km) az a terület, amelyen belül szükségessé válhat a lakosság élelmiszer-fogyasztásának korlátozása, a mezőgazdasági termelők és az élelmiszer feldolgozó ipar ellenőrzése, tevékenységük szükség szerinti, szigorú rendeleti szabályozása, illetve korlátozása.

A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. Ez az érték függ a magasságtól, és a talaj típusától. Az ingadozást természeti hatások, időjárási körülmények (légnyomás, csapadék mennyiség) változásai befolyásolják.

A lakosság természetes és mesterséges eredetű sugárterhelését meghatározó környezeti sugárzási viszonyok és a környezetben mérhető radioaktív anyagkoncentrációk országos

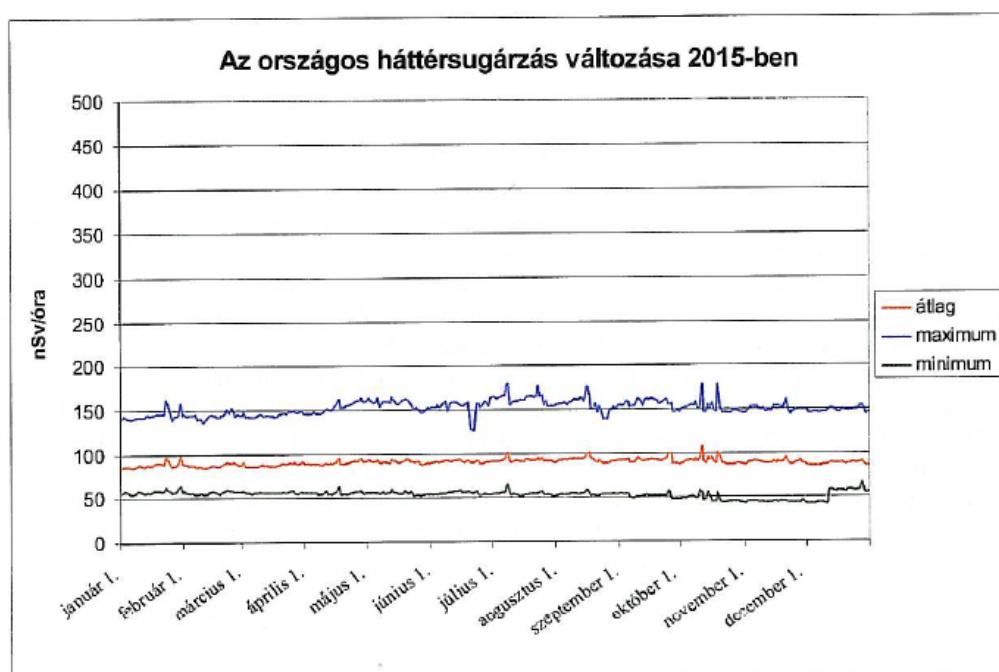
ellenőrzési eredményeinek gyűjtését az Országos Környezeti Sugárvédelmi Ellenőrző Rendszer (a továbbiakban: OKSER) végzi. A rendszer működését a 275/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendszer legfontosabb része a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a szabadterén álló állomások olyan műszerekkel vannak felszerelve, amelyek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás: az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét.

Domaszék területén sugármérő pont nem található. A legközelebbi mérőpont Szeged található.

Országos dózisteljesítmény eredmények napi átlagainak jellemzői 2013-ban (N az üzemelő napok számát jelöli) (Forrás: OKSER)

Állomáskód	Település neve	Átlag nSv/h	Maximum nSv/h	Minimum nSv/h	Szórás nSv/h	N
HU0409	Szeged	78	92	68	3	334



A napi dózisteljesítmények országos átlagainak, maximális és minimális értékeinek változása 2013-ban (Forrás: OKSER)

A háttersugárzásnál a normálszint: 0-250 nSv/h

A község területén található nagyfeszültségű villamos távvezetékek és mobil telefon bázis állomások is amelyek elektromágneses sugárzást bocsátanak ki.

A bázisállomásokból érkező sugárzás nagysága a bázisállomástól számított távolságtól függ elsősorban. A sugárzás ugyanis a távolság négyzetével arányosan csökken.

Magyarország területén elvégzett 6.000 mérés alapján a sugárzási értékek

20 m-re az antennától kisebb mint $0.2 \mu\text{W}/\text{cm}^2$,

30 m-re az antennától kisebb mint $0.05 \mu\text{W}/\text{cm}^2$

50 m-re az antennától kisebb mint $0.01 \mu\text{W}/\text{cm}^2$

A hazai egészségügyi határérték megegyezik a WHO egészségügyi határértékével, azaz 450 és $900 \mu\text{W}/\text{cm}^2$.

A bázisállomások teljesítménye néhányszor 10 Watt, így a sugárzás szintje az antennától már néhány méterre is olyan alacsony, hogy nem éri el az egészségügyi határértéket.

Az elektromágneses sugárzás emberre gyakorolt hatásának áttekintésekor nem feledkezhünk meg a kozmikus térség felől érkező sugárzásról sem. Ennek csak egy része jut le a földfelszínre. Az élő szervezetekre nézve kedvező, hogy éppen a legnagyobb energiájú komponensei nem érik el a felszínt.

Hulladékkezelés

A Domaszéki települési szilárdhulladék lerakó a község D-i részén került kialakításra műszaki védelem nélkül. A települési szilárdhulladék lerakót be kellett zárni, mert nem felelt meg a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.

A rekultiváció a Szegedi Regionális Hulladékkezelési Program Hulladéklerakók Rekultivációja című – KEOP - 2.3.0/2F/09-2009-0012-es kódszámú – projekt keretében valósult meg.

A Domaszéki hulladéklerakó kétütemű rekultivációjának első üteme befejeződött, melynek során a depónia ideiglenes lezárása megtörtént. A depónia végleges lezárására a depóniában lejátszódó természetes folyamatok (szerves anyagok bomlása során keletkező gázfejlődés) befejeződése után a depónia stabilizálódása után kerül sor.



A hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Megszűnt a közvetlen környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is.



Az ideiglenesen lezárt depónia



A depónia 2001-ben



A depónia 2015-ben a kialakított hulladéudvarral

Domaszéken a települési szilárdhulladék begyűjtését engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A begyűjtött hulladékok a korszerű, műszaki védelemmel ellátott, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő Szeged, Sándorfalvi úti Regionális Hulladékkezelő Telepe kerül beszállításra.

A gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente egy alkalommal szerveznek. A községben szelektív hulladékgyűjtő szigeteket is kialakítottak. A gyűjtőszigeten a szelektíven gyűjtött hulladékokat (üveg, papír, műanyag) lehet elhelyezni. A községben a felhagyott, rekultivált depónia mellett hulladékudvar került kialakításra ahová a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok is beszállíthatók.

A hulladékgyűjtő szigetek környéke rendezett, a térfigyelő kameráknak is köszönhetően a környezetükben illegálisan lerakott hulladékok nem találhatók.



A József Attila utcai hulladéksziget

A gazdasági társaságok az általuk termelt hulladékok szakszerű és jogszerű kezeléséről gondoskodnak.

Vizuális környezetterhelés

A környezetszennyezés fontosabb fajtái a levegőszennyezés, a vizek (felszíni és felszín alatti) szennyezése, ártalom, a földtani közeg szennyezése, zajkibocsátás, és a vizuális környezetkárosítás.

A vizuális környezetszennyezések körébe sorolhatjuk az illegális hulladéklerakókat, a szemetelést, a fényszennyezést, a plakátokat, graffitiket, ipari objektumokat, felhagyott létesítményeket (rozsdasíntvágányokat), villamos légvezetéseket, tájsebeket.

A hulladékok településhatárokon, árokparton, erdőszélen, bekerítetlen magánterületeken való illegális elhelyezése nemcsak környezetszennyezést, környezetegészségügyi, talaj-, és vízvédelmi problémákat okoz, hanem rontja a tájképet és az életminőséget is. Az illegális hulladéklerakásokon túl vizuális környezetterhelést okoznak az utak mentén, esetleg az épületeken elhelyezett nagyméretű reklámfelületek, hirdetőtáblák, valamint a romos, elhanyagolt állapotú, illetve tájba nem illeszkedő építmények. Elhanyagolt állapotú építményekből a településen kevés található de a településképp javításához ezeknek megszüntetése vagy fejlesztése elengedhetetlen.

A fényszennyezés definíciója: „Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.” A definíció magában rejtje azt az egyszerű hármas szabályt, hogy csak ott, oda és akkor világítsunk, amikor arra szükség van. Ha ezek a feltételek nem teljesülnek, akkor fényszennyezést okozunk.



A felhagyott tüzip telep

A külterületen felhagyott romos épületek és a körülöttük egyre szaporodó hulladékok a tájképet rontják és potenciális szennyező források.

Árvízvédelem

Domaszék az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén található.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Domaszék nem szerepel.

Domaszék község árvízzel nem veszélyeztetett.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A megvalósított szennyvízcsatorna hálózat bővítés és a szennyvíztisztító mű fejlesztése jelentősen csökkentette a felszíni és a felszín alatti vizek veszélyeztetését de fontos a szippantott szennyvizek sorsának nyomon követése, a tiltott elhelyezések szankcionálása.

A település erdősültsége alacsony szintű. A mezővédő tájfasítás elemei, az utak és csatornák menti zöldsávok, fasorok hiányosak, kialakítatlanok.

A jelentős defláció egyes időszakokban növeli a település porterhelését.

Egyes időszakokban a levegő allergén pollenmennyiségének növekedése.

Az állatok nem megfelelő tartásából származó bűzhatások.

Az előregedett, korszerűtlen közlekedési eszközök és munkagépek magas aránya növeli a levegőterheltséget.

Talajvíz készletek elszennyeződése felszín alatti vízszennyezés (illegális szikkasztások, nem megfelelő mezőgazdasági gyakorlat, túlzott műtrágya-használat, növényvédő szerek).

Gondot okoz a vissza nem sajtolt termál csurgalékvizek elhelyezése, mert ezek potenciális szennyezőforrásai a felszíni és a felszín alatti vizeknek.

A csatornázatlan külterület ingatlanainak szennyvíz elhelyezésének ellenőrizhetetlensége.

A termál csurgalékvizek elhelyezése és a szénhidrogén bányászat potenciális környezetveszélyforrás.

Az engedély nélkül, nem szakszerűen létesített kerti és öntöző kutak mint potenciális szennyező források.

Illegális hulladéklerakások is előfordulnak.

8. Katasztrófavédelem

Építésföldtani korlátok

Alábányászott területek, barlangok, pincék területei

Olyan természetes vagy mesterséges üreg nem található a községben, amely befolyásolná a területhasználatot. Alábányászottsággal érintett terület nem található Domaszéken.

Földtani veszélyforrás a város területén nem ismert. Földtani veszélyforrás Domaszékre vonatkozóan a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartásában nem szerepel.

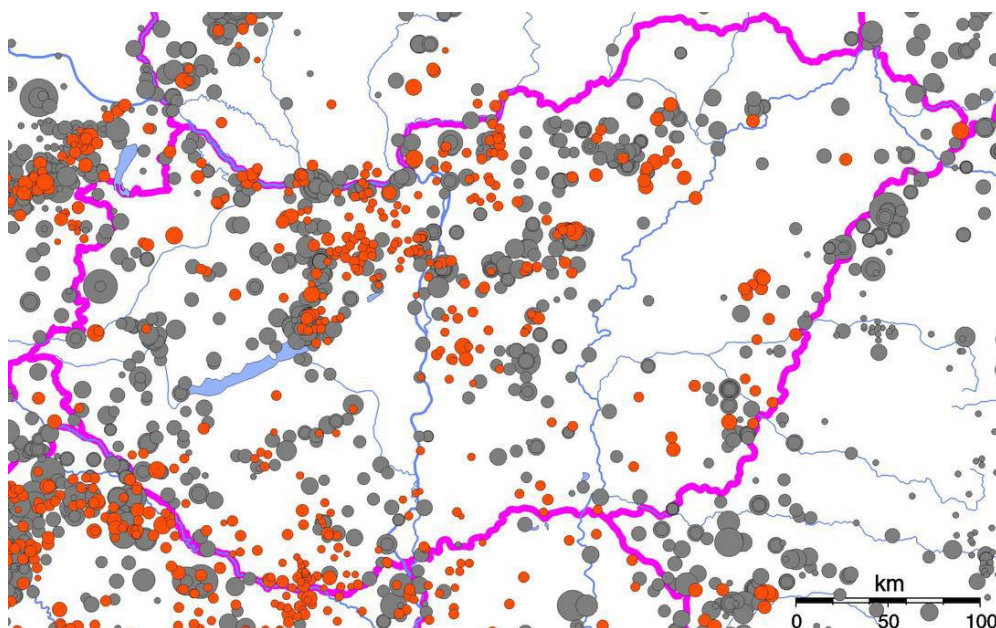
Csúszás, süllyedésveszélyes területek

A községben nincsen csúszás, süllyedésveszélyes terület.

Földrengés veszélyeztetett területek

Magyarországon évente mintegy 100-200 egészen kicsi, 2,5 magnitúdónál nem erősebb, emberek által nem észlelhető rengés következik be, és további 4-5 gyengébb, de már érezhető rengést is feljegyeznek. Az országban, amióta feljegyzik a rengéseket, körülbelül 3 tucatnyi

olyan erősségű földrengés következett be, ami komolyabb károkat okozott. A legerősebb rengés Komáromban 1763-ban történt, és 63 ember halálát okozta.



A földrengések területi eloszlása Magyarországon. (Forrás:foldrenges.hu)

A szürke körök a historikus rengéseket (456-1994), a piros körök az utóbbi évek rengéseit (1995-2009) mutatják .

Magyarország szeizmikus zónatérképén látható, hogy Domaszék a 3-as zónában helyezkedik el. A hármas zónában a horizontális gyorsulás érték $PGA(g)$ jelzőszáma 0,12. Ez a gyakorlatban nem jelent fejlesztési kockázatot. Az épületek és építmények földrengés-biztos tervezését az Eurocode 8 (MSZ EN 1998-1) szabvány szabályozza.

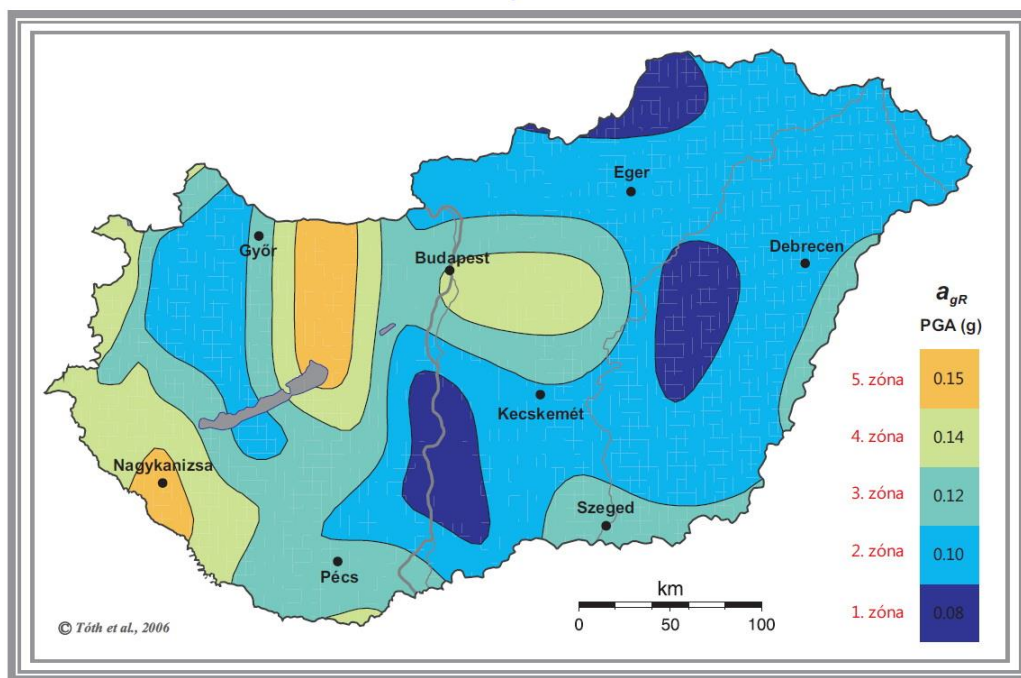
A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal elkészítette az Országos Felszínmozgás Kataszter digitális változatát. A digitális térkép célja, hogy Magyarország felszínmozgásos területeit feltérképezze. Különféle felszínmozgásokat rögzítettek (pl. rétegcsúszást, suvadást, omlást). A felvitt és rögzített adatok alapján az Országos Felszínmozgás Kataszter nem tartalmaz adatot a településre.

Domaszék térsége földrengésnek kevésbé kitett térségek közé tartozik.

MSZ EN 1998-1 (EUROCODE 8) NEMZETI MELLÉKLET

Szeizmikus zónatérkép

Horizontális gyorsulás értékek 50 évre,
10% meghaladási valószínűség mellett
(1/475 év gyakoriság) az alapkőzeten, g egységben



Vízrajzi veszélyeztetettség

Árvízveszélyes területek

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Domaszék nem szerepel.

Domaszék község árvízzel nem veszélyeztetett.

Belvízveszélyes terület

A község egyes területei belvívelöntés szempontjából veszélyeztetettek. Az összegyülekező csapadékvizek a területen levő csatornába vezethetők.

Fő befogadók a Domaszéki Főcsatorna, az Algyői, Matyér-Subasai, Széksós-tói illetve a Paphalmi csatornák.

Sokat javult a helyzet, amikor a Dél-alföldi Operatív Program keretein belül közel 3 kilométernyi burkolt csapadékvíz-elvezető rendszer épült ki.



A burkolt csapadékvíz elvezető rendszer részlete

Mély fekvésű területek

A külterületi mélyfekvésű területek ábrázolásra kerültek a szabályozási- és szerkezeti tervlapokon. A belterületen nem található olyan mélyfekvésű terület, melyről a vízelvezetést a meglévő csatornahálózat ne látná el megfelelően.

Árvíz és belvízvédelem

Domaszék község árvizekkel nem veszélyeztetett.

Domaszék község területe az ATIVIZIG-hez tartozó 11.01. számú Algyő-Tápé-Körös- éri belvízvédelmi szakaszán, a 37. számú Algyői és a 39. Gyálai belvízrendszer területén található. A területen az ATIVIZIG Szegedi Szakasztechnósége az illetékes.

A két rendszer közötti természetes vízválasztó vonal megközelítőleg a Szeged Ruzsai út vonalával esik egybe. A vízválasztótól É-i irányban a Domaszéki-főcsatorna, D-i irányban pedig az Algyői, Matyér-Subasai, Széksós-tói illetve a Paphalmi csatornák a fő befogadók.

I. fokú készütséget kell elrendelni:

- ha a belvizek összegyülekezése miatt intézkedéseket kell tenni arra, hogy a belvízvédelmi szakaszon lévő társulati kezelésű csatornák képesek legyenek a területről érkező vizek befogadására,
- ha a várható belvizek befogadása és levezetése érdekében a társulatkezelésében lévő csatornák előürítését, jégtelenítését, vagy a hóval betemetett szakaszok tisztítását kell elvégezni,
- ha a belvizek gravitációs levezetésének lehetősége megszűnt.

I. fokú készülség elrendelését követő intézkedések:

A készülség elrendelése után a védelemvezető megvizsgálja a társulati kezelésű csatornát, műtárgyakat, szivattyúk állapotát. Gondoskodni kell a szabad vízfolyást gátló akadályok kézi és gépi eltávolításáról a csatornákból, a szükséges vízkormányzásról, a tiltós műtárgyak megfelelő kezeléséről, az esetleges szükség szerinti szivattyúzásról az állandó szivattyútelepeken. A készülség ideje alatt – szükség szerint– nappali figyelő és őrszolgálatot kell tartani.

II. fokú készülséget kell elrendelni, amennyiben I. fokú készülségre előírtakon túlmenően:

- az odavezetett belvizek következtében a szivattyútelepeket kétműszakos üzemben kell működtetni,
- gondoskodni kell a telepíthető mobil szivattyúk szállításáról, készenlétbe illetve üzembe helyezéséről,
- a csatornák és vízkormányzó műtárgyak ügyeletét és működtetését kétműszakos üzemben kell megszervezni,
- az állandó belvíztározók töltését, vízkormányzó műtárgyainak nyitását kell elvégezni.

II. fokú készülség elrendelését követő intézkedések:

I. fokú készülségi előírtakon túlmenően gondoskodni a szállítható szivattyúk védelemvezető által meghatározott helyre történő kiszállításáról, készenlétbe helyezéséről, üzembe állításáról és igény szerinti üzemeltetéséről, a belvíznek az állandó jelegű belvíztározókba való kormányzásáról vagy a szükség szerinti beemeléséről. Megszervezni a kétműszakos ügyeletet és műszakot a védelemvezető által meghatározott csatornákon és területeken.

III. fokú készülséget kell elrendelni, amennyiben I. és II. fokú készülségre előírtakon túlmenően:

- a társulat védelmi területén vagy annak egy védekezésileg összefüggőrészén a szivattyútelepek névleges összteljesítményük legalább 75%-ával folyamatosan üzemelnek,
- a kapacitás elégtelensége miatt a belvizek visszatartását, illetőleg szükségeltározását kell elrendelni

III. fokú készülség elrendelését követő intézkedések:

A védelemvezető az I. és II. fokú készülségre előírtakon túlmenően szükség szerint elrendelheti a belvizek elvezetésének korlátozását a szakasz-védelemvezetőjével történt előzetes egyeztetés után, illetőleg a szakaszos vízlevezetést, és igénybe veheti a kiépített, belvíztározásra kijelölt területeket.

A védekezés területét II. és III. fokú készülség esetén a társulati védekezésre beosztottak csak a védelemvezető engedélyével hagyhatják el.

Rendkívüli készülséget kell elrendelni: „Ha a VIZIG működési területén a belvízi elöntés olyan méreteket ölt, hogy a belvíz lakott területeket, ipartelepeket, fő közlekedési utakat, vasutakat veszélyeztet és további elöntések várhatók, a vízügyi igazgató – a védelmi bizottság elnökének egyidejű tájékoztatásával – köteles a Törzs vezetője útján a miniszternek javaslatot tenni a rendkívüli készülség elrendelésének kezdeményezésére.”

Amennyiben a rendkívüli készültség elrendelése megtörtén „A belvizek szükség tározására igénybe veendő területeket elő kell készíteni.”Megnyitásuk csak kormánybiztosi engedéllyel.

Egyéb katasztrófavédelmi tényezők

Kedvezőtlen morfológiai adottságok

Kedvezőtlen morfológiai adottság (pl. lejtés, falszakadás) Domaszék területén nem fordul elő.

Mélységi, magassági korlátozások és tevékenységből eredő korlátozások

Domaszék területén mélységi, magassági, valamint tevékenységből eredő korlátozások nincsenek.

Ipari veszélyforrások

Az uniós normákat (Seveso III. Irányelv) rögzítő veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló katasztrófavédelmi törvény (2011. évi CXXVIII. törvény) a súlyos ipari balesetek megelőzését és a balesetek káros következményeinek csökkentését célzó intézkedéseket vezetett be hazánkban.

A 234/2011. (IX.10.) számú Kormányrendelet határozza meg a települések katasztrófavédelmi besorolásának szabályait és a védelmi követelményeket.

A katasztrófavédelmi törvény az ipari üzemek vezetői kötelességévé teszi az üzemben jelenlevő veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatok felmérését, a reálisan feltételezhető súlyos balesetek bekövetkeztekor jelentkező hatások meghatározását, a lakosság és a környezet védelmének érdekében a szükséges üzemi megelőző intézkedések megtételét. Ezen információt a veszélyes üzem biztonsági jelentése tartalmazza. A veszélyes üzem biztonsági jelentése nyilvános, a helyi polgármesteri hivatalban mindenki számára hozzáférhető. A felső küszöbértékű üzemekkel rendelkező települések önkormányzatai tehát külső védelmi terv készítésére kötelezettek .

A kialakult helyzet irányítását az I. (veszélyhelyzet) és a II. (súlyos veszélyhelyzet) fokozatban az üzem helyi szakemberei- belső védelmi tervük alapján, míg a III. (katasztrófa-helyzet) fokozatban a külső védelmi terv szerint a helyi védelmi bizottság elnökének irányításával, a társ- és közreműködő szervezeti egységek végzik. A veszélyhelyzet elhárítását az üzemi szervezetek és a hivatásos önkormányzati tűzoltóság együttműködve hajtják végre.

Domaszéken veszélyes anyag előállító üzem nincs. Felső küszöbértékű üzem Domaszéken nincs.

Domaszék jelenlegi katasztrófavédelmi besorolási osztálya a 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint III.

Az elégséges védelmi szint követelményei:

Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően
Felkészítés	a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával
Védekezés	a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári

	védelmi b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése	szakalegységek megalakítása,
Induló katasztrófavédelmi készlet	induló katasztrófavédelmi készlet tervezése	

9. A település szerkezete, építményei

Településtörténet

Domaszék településszerkezetét a táji adottságokon kívül leginkább kialakulásának körülményei befolyásolták. Igazgatási területe az emberi település kezdetétől lakott volt, erről tanúskodnak a nagyszámú régészeti leletek. Találtak itt bronzkori, vaskori, honfoglalás kori leleteket, de nagyszámú szarmata és gepida edénytöredéket is, valamint leleteket a késő középkorból.

A XVI-XVIII. századból előkerült leletek már a terület tanyásodására utalnak, csiráiban kezdett kialakulni a térség mai arculata. Ennek eredete az, hogy a szegedi lakosság - elsősorban a mai Domaszék - területén úgynevezett szállásokat alakítottak ki, itt mezőgazdasági tevékenységet folytattak.

Megjelenik a Doma név is, ami bizonyíthatóan családnév volt: az 1522-es tizedlajstromban szerepel a Doma család, mint a környéken gazdálkodó jószág tartással és marhakereskedelemmel foglalkozó család. A török hódoltság Szeged 1543-ban történt eleste után e területet is elérte. Sajátos módon a tanyavilág fejlődését eredményezte a török uralom, mivel a városlakók közül, akinek arra módja volt, a várost elhagyva a város környéki földekre telepedett.

A földek szántóföldi növénytermesztésre nem, annál inkább legeltetési állattenyésztésre voltak alkalmasak. Hamarosan a környék a magyar szarvasmarha-tenyésztés központja lett. Azonban ismét hosszú ideig tartó dúlás következett: a környéket sanyargatta-sarcolta a tizenöt éves háború küzdő felei, majd a török kiverése után a császári hadak, s bizony még a kuruc seregek is. Ennek ellenére - s ismét a régészeti leletek tanúskodnak - a keserves időkben is sok tanya állt a környéken. A területen élő kétlaki lakosság - ház Szegeden, leginkább Alsóvároson - s tanya a földeken valahogy túlélte a bajokat, vagy a városban, vagy a tanyán maradt annyit, hogy folytatni tudta küzdelmes létét.

Valamivel könnyebb idők jöttek, már ami a háborúkat illeti, s ismét erősödött, gyarapodott a tanyavilág. A tanya tulajdonképpen állattartó épületekből, a cselédség szálláshelyéből, illetve a tanyához tartozó földterületből állt. A tanya gyarapodása, valószínűleg az ebből adódó többletfeleladatok, a vagyon védelme szükségessé tette, hogy a tanyagazda is gazdaságában töltsön több időt, így a városi házat meghagyva, oda egyre ritkábban visszalátogatva, házat épített tanyáján s inkább itt lakott. Ezt a körülményt azonban a város vezetése nem nézte jó szemmel, mert nem voltak eszközei a tanyavilág közigazgatási feladatainak ellátására, a közbiztonság fenntartására, s a tanyavilág jó búvóhelyet biztosított a katonaszökevényeknek, pusztai betyároknak. Ebben a tanyavilágban élt maga Rózsa Sándor is.

Ennek okán már a XVIII-XIX. században több intézkedés született - még kormányzati szinten is - a tanyavilág felszámolására, de megoldhatatlan feladatnak bizonyult, nem utolsósorban gazdasági megfontolások miatt: a terület talajtani adottságai nem tették lehetővé a szántóföldi növénytermesztést, az istálló állattartást, s a tanyán előállított mezőgazdasági termékekre a városnak, a megyének, de az országnak is szüksége volt. A XIX. század közepén jött létre az a közigazgatási rendszer, mely gyakorlatilag a térségben az önálló települések létrejöttéig - mintegy 100 évig - fennmaradt a kapitányságok intézménye. A megye kapitányságokra, ezen belül káplárságokra osztotta a tanyavilágot, s ezek a városi közgyűlés által fizetett kaptányok tartották fenn a rendet s közbiztonságot.

A két világháború újabb hanyatlást eredményezett, de a tanyavilág már volt annyira erős, hogy kiheverte ezeket a megrázkódtatásokat is. Az 1900-as évek elején, közepén már a szegedi városi lakosság több mint a fele tanyán él.

Komoly fejlődést hozott az 1927. február elsején megindult keskeny nyomtávú vasút. A vasút könnyebbé tette a mezőgazdasági termékek városi piacra juttatását, a közlekedést a tanyavilág és a város közt, de gazdasági hasznán túl társadalmi-kulturális hozadéka is volt a kisvasútnak: estélyekre, színházi előadásokra is el lehetett jutni immár a tanyáról is. Ez könnyebbé tette a tanyasi életet, s szükségessé vált tanyaközpontok létrehozása is. Ez Domaszék esetében a Zöldfás templom megépítésével kezdődött, 1940-ben, s környék szerte épültek a tanyasi iskolák is.

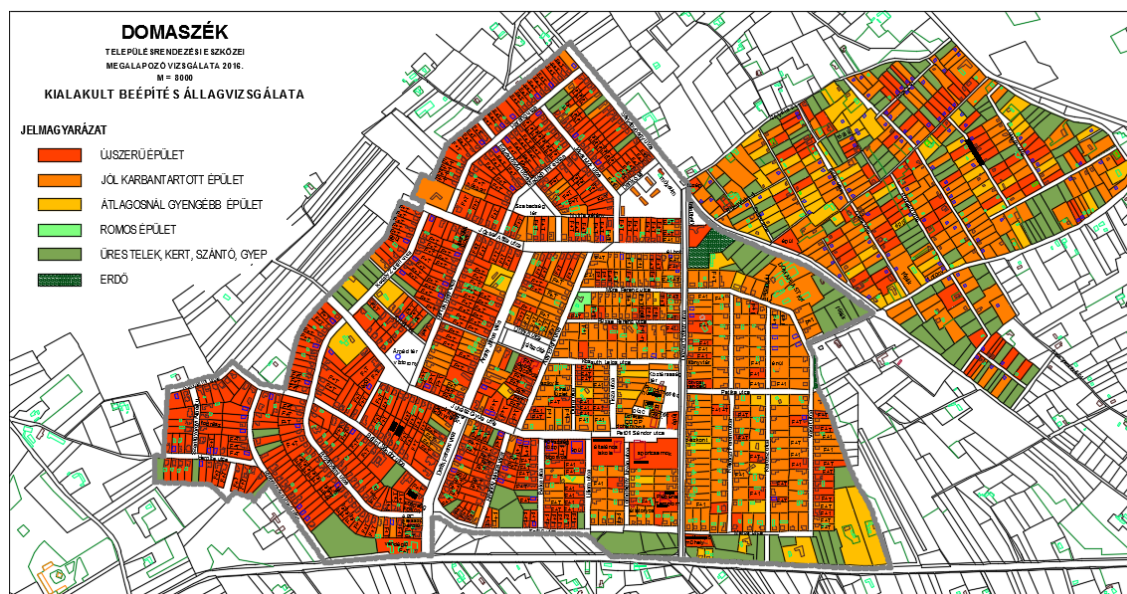
1949-ben született döntés arról, hogy a tanyavilágban faluközpontokat kell kialakítani, s önálló településeket kell létrehozni. Az 1949. évi népszámlálás alkalmával 1450 épületben 5247 ember élt a majdani Domaszék területén - természetesen mindannyian külterületen. 1952. január elsején lett Domaszék ezen a néven önálló település, s még ebben az évben megépült a tanácsháza, ami ma is helyet ad a polgármesteri hivatalnak.

1970-ig megépült egyebek közt az egészségügyi tanácsadó, a ravatalozó, az állatorvosi rendelő, tűzoltóság, mázsaház, vízmű, orvosi rendelő és lakás, posta és szolgálati lakás, takarékszövetkezet étterem és presszó. A belterületi lakosok számára ekkor mindössze 264 fő, míg 3333 fő tanyán lakik. További folyamatos fejlődés eredményeként létrejöttek az alapfokú intézmények (iskola, óvoda, tűzoltó szertár), majd a rendszerváltás után a Teleház és a Sportcsarnok.

A belterület szerkezete, építményei

A belterület az 55. sz. főúttól közvetlenül északra fekszik, melyhez a Dózsa György és a Deák Ferenc utcáknál kialakított csomópontokon csatlakozik. Ezáltal a Dózsa György-József Attila-Arany János-Deák Ferenc utcák által meghatározott hurok szerkezeti szempontból fontos szerepet tölt be. A Dózsa György utca folytatásában észak felé a ruzsai út (5431 j.) érhető el. A település központja a Dózsa György utca mentén és tőle nyugati irányban, főként a Petőfi utca vonalában alakult. Itt találjuk az intézmények, közösségi funkciót tartalmazó épületek zömét. A központ környékén, a Dózsa György utca két oldalán körülbelül néhány tömbnyi távolságban jellemzőek a múlt század közepén-második felében épült sátor tetős házak, hozzájuk az oldalhatáron kapcsolódó, egybeépített melléképületekkel, melyek a település gazdálkodási hagyományaira emlékeztetnek. A nyugati részekben jellemzőbbek az új építésű, nagyobb alapterületű, modernebb családi házak, javarészt hozzáépített melléképületek nélkül.

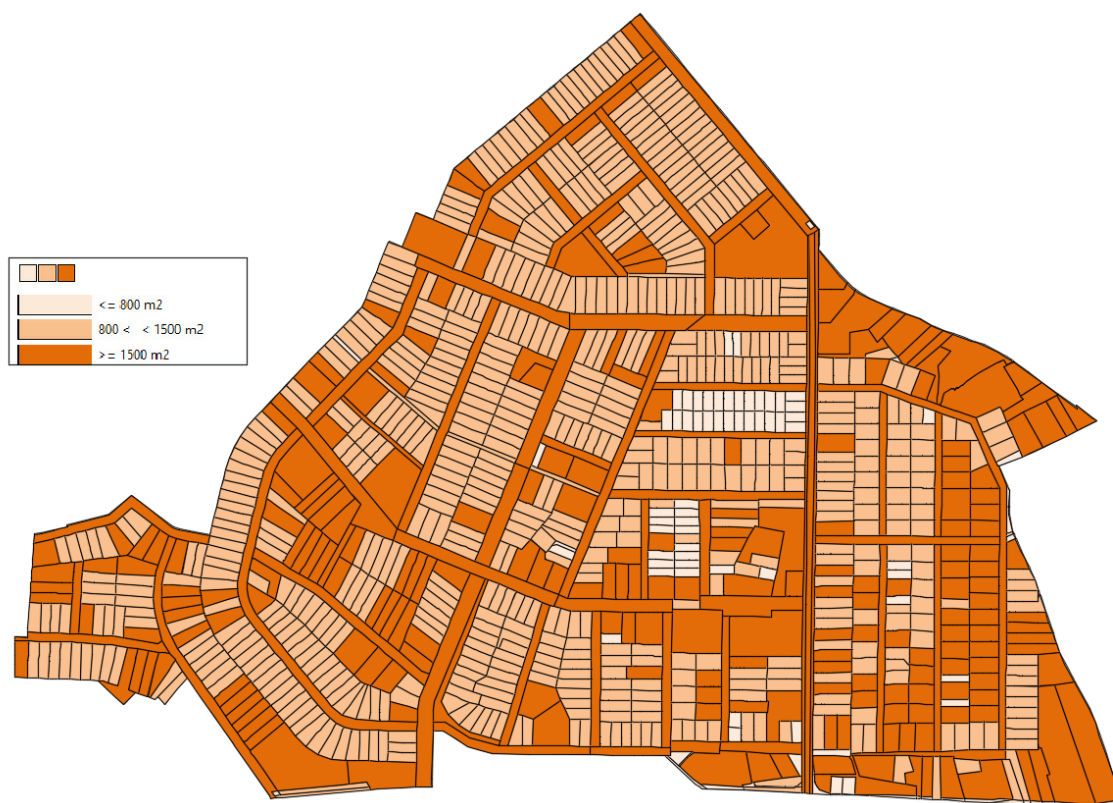
Az épületállag vizsgálat jól mutatja, hogy ezen a részen jellemzőek az igazán jó állapotú, újszerű épületek.



Domaszék épületállag, szintszám vizsgálat (Új-Lépték Bt saját szerk.)

A belterületen megfelelő mennyiségű zöldterület (közkert) található, ezekből a közkertekből minden nagyobb településrészben találunk legalább egyet. Így van ez a délnyugati bővítési területen is, az új osztású részen szintén be van tervezve egy közkert. Domaszék belterületén a helyszíni bejárás eredményeképp megállapíthatóan 56 db üres van. A délnyugati irányú tervezett lakóterületi bővítés során 100-110 db, az északi részen tervezett bővítés kapcsán pedig további 35-40 db építési telek áll rendelkezésre, így összesen közel 200 db lakóterületi beépíthető ingatlanal rendelkezik a település, mely a következő 10 évre minden bizonnyal elegendő lesz. A képviselőtestület stratégiai döntéseként az üdülőövezetbe sorolt ún. „kiskertek” távlatban sem kerülnek belterületbe, nem várható lakóövezeti átsorolásuk sem. Az üdülőövezetben hozzávetőlegesen 100 db üres porta van.

A telekméreteket tekintve a Dózsa György utca menti tömbökben találunk néhány (30-40 db) 800 m² alatti telket, azonban a túlnyomó többség 800-1500 m² közötti vagy 1500 m² feletti, megosztásra alkalmas építési telek. A településen nem jellemző a túlzottan elaprózott telekosztás, a Helyi Építési Szabályzatban is 800-1000 m²-es a minimális telekméret kialakítandó ingatlan esetén.



Domaszék belterületi telekméretetek (Új-Lépték Bt saját szerk.)

10. Terület felhasználás, terület kimutatás, BIA érték

Földhivatali fekvések

A község 5213,5 hektáron terül el. Az igazgatási terület Szegeddel közvetlenül határos. A belterület az igazgatási terület közepén alakult ki, a beépítésre tervezett területrészekkel együtt jelenleg 206,7 hektárt foglal el. Említést érdemel, hogy a bel-, vagy külterületi fekvés építésügyi szempontból nem különbözik, de a tervlapokon szerepelnie kell.

Beépített és beépítésre szánt területek a hatályos szerkezeti tervben

Lakóterületek

Domaszék összes beépítésre szánt területének 82,9%-a falusias lakóövezetben szerepel, ez a legtipikusabb módja a területhasználatnak. A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. A népesedési tendenciákat figyelembe véve, a település lakosságszáma továbbra is növekszik, azonban a távlati igényeket is biztosan kielégíti a belterület délnyugati és északnyugati részén kijelölt lakóövezetek. Új lakóövezeti kijelölés minimális mértékben történt, a már kijelölt, de be nem épített lakóterületi részek fokozatos beépítésére vonatkozó szabályokat tartalmaz a Helyi Építési Szabályzat tervezete.

A lakások túlnyomó többsége a településközpont környezetében földszintes családi ház, az északi-nyugati újabb részeken földszint+tetőteres házak épültek. Egy kertvárosias tömbön és a Dózsa György utca mentén, a településközponti területekkel szemben kijelölt kisvárosias sávon kívül falusias lakóövezetek jellemzőek a településen, mely övezeti kategória a jövőben is támogatható.

Településközponti vegyes terület

A jelenleg érvényes szabályok szerint a területen a lakófunkció mellett az igazgatási, irodai, a kereskedelmi, szolgáltató, a szállás jellegű, az egyéb közösségi szórakoztató létesítmény (a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges), hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés és sportépítmény egyaránt elhelyezhető.

A tervben kijelölt "Településközpont övezet" a község központjában lévő intézmények, Dózsa György és Petőfi utca menti lakóházak, a templom, az iskola, a József Attila utca végén lévő fejlesztési területét és két külterületi ingatlant foglal magában **8,0 hektáron**. A kijelölt terület kompakt módon kijelöli a település központi magját (kivéve az iskolát), a fejlesztéseket ezen a területen belül indokolt végrehajtani amennyiben lehetséges, hogy ne terüljön szét túlságosan a faluközpont területe. A legfőbb cél továbbra is a jelenlegi közösségközpont egységbe szervezése és kiteljesítése, a hiányosságok felszámolása. A településközpont övezetben a beépítettség meghaladja a falusias lakóterületre vonatkozó maximumot, a területhasználat intenzívebb.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére vehető igénybe. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható. Domaszéken számos helyszínen, főként az 55. sz. főút mentén felfűzve összesen **72,2 hektárnyi** terület tartozik ebbe a kategóriába. A kereskedelmi-szolgáltató területek kiterjedése alapvetően nem változik, a hatályos tervben ezen övezetben szereplő területek egy kivételtől eltekintve megőrzik funkciójukat. A tervezett belterülettől közvetlenül nyugatra, a kertes mezőgazdasági övezetben és általános mezőgazdasági övezetben kerül kijelölésre új övezet.

Ipari terület

Ipari övezet összesen **7,8 hektáron** található a település külterületén, nagyobb részt egybefüggő területen. Előírásai hasonlóak a kereskedelmi-szolgáltató övezetével, legfőbb különbség, hogy itt inkább a termelő tevékenység támogatott. Lakóépület itt sem helyezhető el, csak szolgálati lakás.

Üdülőtérület

Hétvégi házas övezetbe tartozik a ruzsai út és a belterület közötti volt zártkerti területrészt. Belterületbe sorolása távlatban sem várható. A főbb utcaszakaszokat 12 méteresre szabályozza a terv. A helyszíni bejárás alapján kijelenthető, hogy nagyságrendileg a telkek fele, ~ 100 db beépítetlen. Az övezet további bővítése nem várható.

Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, melyeket egy-egy sajátos rendeltetésre használnak. A folytatott tevékenység eltér az előzőekben felsorolt területhasználatoktól. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni. A terv különleges területei:

- Temető terület
- Sportterület
- Közműterület
- Idegenforgalmi területek

- Mezőgazdasági üzemi területek

Beépített és beépítésre nem szánt területek a szerkezeti tervben

Mezőgazdasági és erdőterületek

Az igazgatási terület hatályos szerkezeti terv szerinti felhasználása mezőgazdasági dominanciát mutat (84,6 %), a terv által jelölt erdőterület jóval alacsonyabb, mindössze 3,0 %-os részarányt képvisel. A változások trendje az erdőborítottság növekedése, de az erdők a megélhetés szempontjából csekélyebb erőforrást képviselnek, ráadásul a csapadékszegénység és a leszállóban lévő talajvízszint mellett az erdők kialakulása nem tekinthető természetes folyamatnak, ezért remélhetőleg megáll a mezőgazdasági terület csökkenése. A megyei terv minimális mértékű erdősítést ír elő a településre, amit a szerkezeti terv teljesít, az országos terv nem jelöl erdőt a településre.

Mezőgazdasági terület felhasználáson belül megkülönböztet a terv általános, kertes és természetes gyepek mezőgazdasági övezeteket. Az általános mezőgazdasági besorolás helyénvaló a nagytáblás szántókon, azonban a kisparcellás kertek (gyümölcsös, szőlő, ház körüli kert) a nagyobb élőmunka-igényű mezőgazdasági kultúrákat képviselik. A gazda sokszor helyben lakik, vigyázza és felügyeli a nagy értéket képviselő kertészetet, ahol – ideális esetben – magas hozzáadott értékű gazdálkodás valósulhat meg. A jelenlegi piaci viszonyok kedvezőtlenek, de a tendenciák megváltozhatnak. Indokolt ezeket a kerteket az Mk kategóriában hagyni, ezzel fontosságukat elismerni, mivel az élelmiszer-termelés növekvő globális jelentőségével összefüggésben eltartó képességük ismét számottevővé válhat a helyi gazdaságban. A természetes gyepek, sajátos felhasználású mezőgazdasági terület a természetvédelmi oltalom alatt álló réteket és legelőket foglalja magába. Ezeket a területeket érdemes megkülönböztetni övezeti szinten is, megkülönböztetett figyelmet igényelnek a település természeti értékei.

Az erdők tervezéséhez Domaszék önkormányzata bekérte az országos erdőnyilvántartás térképi adatait, mely az erdő művelési ágú területekkel együtt alapját képezi a hatályos terv erdőövezeteinek bővítésében.

Közlekedési területek

A közlekedési terület részei az autópálya, a számozott országos utak, a helyi gyűjtő utak, amelyek a település igazgatási területén belüli átmenő forgalom levezetését szolgálják, a kiszolgáló utak viszont közterületként ahhoz a rendeltetési egységhez tartoznak, melynek a megközelítését szolgálják. A nagyobb közterületi parkolók önállóan is közlekedési területet képezhetnek. (Részletesebben ld. a közlekedésről szóló fejezetben.)

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe az állóvizek, csatornák és parti sávjaik tartoznak. A belvízelvezető csatornákon túl záportározó kijelölésére ad javaslatot az új településrendezési terv vízgazdálkodási övezeti besorolásban.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A község közparkjai eltérő mértékben állnak készen ezeknek a

feladatoknak az ellátására, némelyik egyelőre nélkülözi a tervszerű beavatkozást. (Részletesen ld. zöldfelületi rendszer leírásánál). A terület kiterjedése összesen **2,3 hektár**.

Területkimutatás

A módosuló területfelhasználást táblázatosan mutatja be a jelenleg hatályos szerkezeti terv területkimutatása (ld. következő oldalakon).

Igazgatási terület Biológiai Aktivitásértéke

A területkimutatás táblázata az adott rendeltetés biológiai aktivitásértékét is megmutatja a jelenleg hatályos és az új tervben. Az új terv készítése során a hatályos tervben szereplő érték nem változhat negatív irányba.

Domaszék igazgatási terület felhasználása –hatályos terv (területi értékek hektárban, Új-Lépték Bt saját készítés)

Rendeltetési kategória	Központi Belterület és csatlakozó beépítésre szánt terület	Külterület	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	206,7	5006,8	5213,5		
Beépített és beépítésre szánt	182,5	151,4	336,1		663,37
Kertvárosi lakó - Lke	1,9	-	1,9	3,0	5,7
Falusias lakó - Lf	171,4	-	171,4	2,4	411,4
Falusias lakó intézményterület - Lf-Int	6,1	1,1	7,2	0,5	3,6
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató ipari terület - Gksz	3,0	74,3	77,3	0,4	30,9
Hétvégiházas üdülő terület - Üh	-	62,0	62,0	3,0	186,0
Különleges sport terület - K-Sp	-	4,9	4,9	3,0	14,7
Különleges kézműipari mezőgazdasági terület - K	0,1	4,7	4,8	0,7	3,4
Különleges temető terület - K-T	-	2,5	2,5	3,0	7,5
Különleges közüzemi terület (villamos-energia alállomás)	-	1,2	1,2	0,1	0,1
Hulladék lerakó-kezelő - K-H	-	0,7	0,7	0,1	0,07
Beépítésre nem szánt	24,2	4856,4	4877,4		18575,6
Gyorsforgalmi út - Köu (4973,1m)	-	28,8	28,8	0,5	14,4

Országos főút - Köu (10010,1m)	-	40,0	40,0	0,5	20,0
Országos mellékút - Köu (6772,5m)	-	13,4	13,5	0,6	8,1
Gyűjtőút - Köu (belt.:8113,8, kült.:44631m)	14,6	80,3	94,9	0,6	57,0
Zöldterület (közpark, közkert) - Z	2,3	-	0,6	6,0	3,6
Erdőterület - E-V, E-G, E-E	1,2	103,8	105,0	9,0	945,0
Mezőgazdasági terület - M-Á, M-K, MV	6,0	4447,6	4453,6	3,7	16478,3
Vízgazdálkodási terület - V	0,1	22,3	22,4	6,0	134,4
Vízgazdálkodás - csatorna - V (23469,4m)	-	23,4	23,4	6,0	140,4
Természetközeli terület - Tk-M	-	96,8	96,8	8,0	774,4

Domaszék igazgatási terület felhasználása –új terv (területi értékek hektárban, Új-Lépték Bt saját készítés)

Rendeltetési kategória	Központi Belterület és csatlakozó beépítésre szánt terület	Külterület	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	206,7	5006,8	5213,5		
Beépített és beépítésre szánt	183,7	157,5	341,2		660,0
Kertvárosi lakó - Lke	1,9	-	1,9	3,0	5,7
Falusias lakó - Lf	166,9	-	166,9	2,4	400,6

Kisvárosi lakó - Lk	2,7	-	2,7	1,2	3,2
Településközpont vegyes terület - Vt	5,2	0	5,2	0,5	2,6
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató ipari terület - Gksz	5,0	70,5	75,5	0,4	30,2
Ipari gazdasági terület - Gip	-	7,8	7,8	0,4	3,1
Hétvégiházas üdülő terület - Üh	-	62,0	62,0	3,0	186,0
Különleges sport terület - Ksp	-	4,9	4,9	3,0	14,7
Különleges intézményi - Ki	1,1	-	1,1	3,0	3,3
Különleges Idegforgalmi terület - Kid	0,1	6,9	7,0	1,5	10,5
Különleges közüzemi terület (villamos-energia alállomás) – K-1	-	1,2	1,2	0,1	0,1
Beépítésre nem szánt	23,0	4849,3	4872,3		19658,4
Gyorsforgalmi út - KÖu (4973,1m)	-	28,8	28,8	0,5	14,4
Országos főút - KÖu (10010,1m)	-	40,0	40,0	0,5	20,0
Országos mellékút - KÖu (6772,5m)	-	13,5	13,5	0,6	8,1
Gyűjtőút - KÖu (belt.:8113,8, kült.:44631m)	14,6	80,3	94,9	0,6	57,0
Megújuló energiaforrás területe - Ken	-	16,2	16,2	3,2	51,2
Különleges temető terület - Kt	-	3,1	3,1	6,0	18,3
Zöldterület (közkert) - Zkk	2,3	-	2,3	6,0	13,8
Erdőterület - Ev, Eg, Ek	0,8	343,2	344,0	9,0	3096,0
Mezőgazdasági terület - Má, Mk, Mát	6,0	4226,3	4232,2	3,7	15659,1

Vízgazdálkodási terület - V	0,1	22,3	22,4	6,0	134,4
Vízgazdálkodás - csatorna - V (23469,4m)	-	23,4	23,4	6,0	140,4
Természetközeli terület - Tk	-	55,7	55,7	8,0	445,6
Hulladék lerakó-kezelő - Hull	-	0,7	0,7	0,1	0,07

11. Örökségvédelem

Építészet

(részlet az Örökségvédelmi hatástanulmányból)

A település történetéből adódik, hogy a belterületi részeken nem találhatunk 50-60 évesnél idősebb épületeket. A településszerkezet sem organikusan kialakult, hanem tudatosan tervezett megoldás eredményeként jött létre.

A terület építészeti jellegzetessége a tervezett, rendezett nagytelkes (1600-2000 m² területű) oldalhatáron álló családházak beépítése. A nagy alapterületű telkeken a lakófunkció mellett megjelenik a mezőgazdasági termelés is elsődlegesen fóliasátras kertművelés és állattartás formájában és építményeivel.

A jellemző épületkarakter az oldalhatáron álló, magastetős földszintes, esetleg tetőtérbeépítéses épület. Az épületállomány jelentős része jó állagú, a közelmúltban épített illetve felújított. A jelentéktelen számú nem megfelelő állagú épületek többsége a volt zártkerti területen találhatóak.

Az új építkezések tömegalakításukban nem követik a déalföldi hagyományokat, az épületállomány formavilágában, anyaghasználatában, színvilágában és minden építészeti elemében vegyes képet mutat.

A külterület jellegzetes beépítése, a szabadon álló épületekkel körbeépített tanyaudvar. A tanyákra jellemző épületkarakter a szabadon álló, magastetős földszintes épület. A tanyavilágban fellelhető népi építészetileg jellegzetes "déalföldi háztípusa" is

A tanyák között található egy országosan műemlékileg védett is:

Bojárhalom tanya 597; Külterület, hrsz: 0308/14
Műemlékvédelmi törzsszám: 10211

Külön kiemelés érdemel és javasoljuk a helyi védelem bevezetését a korábbi kisvasút állomásépületére.



Jellegzetesek továbbá az alföldi tanyavilághoz tartozó régi iskolaépületek, az ún. 'Zöldfás templom', a haranglábak, fészületek, emlékhelyek. Található egy romos szélmalom is a területen a Mórahalommal közös közigazgatási határhoz közel.



Régészet

Az adattári és térképészeti vizsgálatok, valamint az új terepbejárások eredményei alapján Domaszék község bel és külterületén jelenleg összességében 84 régészeti lelőhely ismert. Ezek közül 70 elhelyezkedése, kiterjedése nyilvántartott, míg 14 ismeretlen elhelyezkedésű, adattári anyagokból ismert azonosítatlan lelőhely. Ezek a közhiteles nyilvántartásban archív státusszal szerepelnek. Ennek egy része – 79 lelőhely – a korábban végzett tevékenységek során vált ismertté, míg további 5 lelőhely a jelen munkához kapcsolódó terepbejárás alkalmával került elő.

A nyilvántartási adatok alapján jelenleg nincsen ismeret védett vagy fokozottan védett státuszú lelőhely a település határában.

Régészeti leletek már a 19. század vége óta folyamatosan kerülnek be a Szegedi Múzeum gyűjteményébe. Az első beszolgáltatott leletekről az Archeologiai Értesítő 1891-es és 1899-es és 1903-as számaiból szerezhetünk értesülést. Az örökségi elemek jelentős része a 20. század második feléből ismert. A Szegedi Tudomány Egyetem Régészeti Tanszéke által szervezett tervszerű szisztematikus terepbejárások során számos lelőhely vált ismertté az 1980-as, 1990-es években. A település határában nagyobb lelőhely-felderítési vizsgálatokat a Móra Ferenc Múzeum szakemberei az 1990-es és 2000-es években végeztek az M5 autópálya és kapcsolódó létesítményei (pl.: homokbányák, anyagkitermelő helyek) kivitelezését megelőzően.

Ezek mellett a településen és tágabb környezetében több alkalommal került sor régészeti ásatások végzésére, melyek kisebb leletmentő feltárások vagy helyszíni szemlék voltak az 1960-as, 1970-es évek során. Jelentősebb régészeti munkálatok a modern kori jogszabályi keretek adta rendszer miatt váltak szükségessé a beruházásokat megelőző feltárások formájában. Számos régészeti forrásanyag feltárására került sor az M5 autópályát megelőző vagy akár az 55. számú út szélesítéséhez kapcsolódó munkálatok során. Az örökségvédelmi munkálatokban a Móra Ferenc Múzeum, az egykori Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat

és Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Örökségvédelmi Központjának munkatársai vettek részt. A feltáró munkálatok során valamennyi esetben csak lelőhelyrészek megkutatására kerülhetett sor, azaz egyetlen teljes mértékben feltárt lelőhely sem ismert a község határából.

A régészeti munkálatok alkalmával megismert lelőhelyek jelentős hányada a jelenleg is használt főbb útvonalak (M5, 55 számú út) mentén helyezkedik el, sok esetben a fentebb említett munkálatok alkalmával vált ismertté. A lelőhelyek kisebb része a település határának egyéb részein helyezkedik el. A település határának északi részén szinte egyáltalán nem található lelőhely, mely nem az ottani területek régészeti korokban lévő lakatlanságát, hanem mindösszesen a kutatások hiányosságát tükrözik.

A jelenleg ismert lelőhelyek jelentős része külterületen található, általában mezőgazdasági művelés alatt álló területen, erdőben vagy legelőn. Ebből kifolyólag jelentős részük mezőgazdasági művelés által bolygatott, mely a lelőhelyek folyamatos pusztulását és erodálódását jelenti.

A Forster központtól kapott régészeti lelőhelyeket tartalmazzák a tervlapok, a lelőhelyek listája a HÉSZ tervezet F.1. jelű függelékében szerepel.

12. Közlekedési rendszer

Közlekedési hálózati kapcsolatok

Domaszék Csongrád megye középső részén helyezkedik el az 55 sz. országos főút mellett.

A község lakosszáma 2015 évben elérte az 5073 fő lélekszámot. (távlatban 2025 évre prognosztizálható az 5600-5700 fő)

A közlekedési ágak közül az adottságok miatt hiányzik a vízi közlekedés.

A vasúti közlekedésnek Szeged város vasútvonalai felelnek meg a község közelsége miatt.

Szeged város repülőtere is ki tudja szolgálni az esetleges légi közlekedési igényeket. (a Szegedi repülőtér 6 km-re van)

Az M5 autópálya áthalad a község külterületén.

A község mellett halad az országos szereppel bíró, az 55 sz. másodrendű főút melynek forgalma zavarja az ott lakók nyugalmát és élen jár a baleseti statisztikákban.

A község területén kívül északra fog húzódni az országos szerepkörrel bíró M9 gyorsforgalmi út.

Országos közúti forgalom szempontjából a legfontosabb utak a következők:

- M5 autópálya

-a 159+043 -165+458-as szelvények között az ÁNF 2015-ös értéke 10285 E/nap

-a 165+458 - 172+464-es szelvények között az ÁNF 2015-ös értéke 7142 E/nap

- 55 sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főút

-a 4+425 - 7+899-es szelvények között az ÁNF 2015-ös értéke 10326 E/nap

-a 7+899 - 18+529-as szelvények között az ÁNF 2015-ös értéke 4791 E/nap.

- 5431 j. 55 sz. főút-Öttömös összekötő út

-a 0+000 - 15+923 -as szelvények között az ÁNF 2015-ös értéke 1134 E/nap

- 54123. sz. j. út (Dózsa Gy. utca) az ÁNF 2015-ös értéke 1800 E/nap

A térség közúti hálózatsűrűsége megfelelő, a község közelében húzódik az M5 autópálya és az 55 sz. főút, melyekről az egész ország megközelíthető.

M5 autópálya

Az autópálya az 55 sz. főúton érhető el, mely közvetlenül kapcsolódik az M5 Szeged déli csomópontjához.

M9 gyorsforgalmi út

A községtől északra húzódó tervezett utat a Zákányszéki útról lehet majd elérni.

Országos főutak (Főforgalmi utak)

- 55 sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főút. Kiépítése után 2 x 1 sáv, 7,50 m útszélességgel.

Országos mellékutak (Forgalmi utak)

- 5431 j. 55 sz. főút-Öttömös összekötő út, 6,0 m szélességűre bővítendő.
- 54123 j. út, jelenleg 1 x 1 sáv, 4,75 m burkolatszélességgel. 7,0 m-re szélesítendő.

Vasúti szempontból a Szegedi vasútvonalakon keresztül lehet kiszolgálni a Domaszéki igényeket.

Távlatban várható az autópálya mellett a nagysebességű vasút vonal kialakítása.

Főbb közlekedési csomópontok

M5 autópálya

Az autópálya az 55 sz. főúton érhető el, mely közvetlenül kapcsolódik az M5 Szeged déli csomópontjához. Az autópálya csomópont nagy hiányossága, hogy az 55 sz. főút mellett kiépített kerékpárút átvezetése hiányzik az autópálya felüljárón keresztül.

A kerékpárosoknak a meglévő felüljárón a közúti járművek között kell haladni, ami rendkívül balesetveszélyes.

Az 55 sz. másodrendű főúton két további csomópont épült meg körforgalmi kiépítéssel.

55 sz. főút – 5431 j. út körforgalmú csomópontja

Az 55 sz. főút átépítésével a csomópont is elnyerte végleges formáját a kerékpárút átvezetése mellett.

55 sz. főút – 54123 j. út körforgalmú csomópontja

Az 55 sz. főút átépítésével a csomópont a község főutcája végén (Dózsa Gy. utca) is elnyerte végleges formáját a kerékpárút átvezetése mellett.

A csomópont mellett található autóbusz megállóhely pár a közösségi közlekedésben rendkívül fontos szerepet játszik, naponta 38 járat áll meg a megállóban.

Belső úthálózat

A község fejlődése során az új lakóterületeken szabályozott úthálózati rendszer alakult ki. Meghatározó jellegűek a község úthálózata szempontjából az 55 sz. másodrendű főút és a község főutcája a Dózsa György utca. (54123 j. közút)

Községi úthálózat kiépítettsége:

A község legfontosabb útjai az országos közúthálózat részét is képezik. A község belterületi úthálózata a következő:

A lakóterületet délről határoló 55 sz. másodrendű főútból ágaznak ki a község feltárási útjai.

Gyűjtőutak (Települési mellékutak)

Forgalmi utakon felül jelentős gyűjtőutak alakultak ki, melyek a közlekedő forgalmat elviszik, de általánosan megjegyezhető, hogy a csomópontok kiépítettségén javítani kell, valamint az útszélességeket növelni kell, jelenleg nem megfelelőek.

Jelentősebb gyűjtőutak a következők:

- Arany J. utca, 2 sávós út, 6,00 m burkolatszélességgel
- Maros utca 1 sávós út. 4,0 m burkolatszélességgel, kétirányú forgalommal, 6,0 –re szélesítendő
- Vasút utca 1 sávós út. 4,0 m ill. 5,8 m burkolatszélességgel, kétirányú forgalommal, 6,0 m-re szélesítendő
- József A.. utca 2 sávós út. 5,9 m m burkolatszélességgel, kétirányú forgalommal

További belterületi gyűjtőutak építendőek ki a községben, a következő utcákban:

- Harang utca 2x1 sávban, minimálisan 6,0 m burkolatszélességgel
- Kodály utca t) 2x1 sávban, minimálisan 6,0 m burkolatszélességgel
- Bojárhalmi utca 2x1 sávban, minimálisan 6,0 m burkolatszélességgel
- Sárkányhegyi utca 2x1 sávban, minimálisan 6,0 m burkolatszélességgel
- Kunhalmi utca 2x1 sávban, minimálisan 6,0 m burkolatszélességgel

A község fejlődése megköveteli a jelentősebb földutak kiépítését, 10 m szabályozási szélesség esetén, 4,0 m széles vegyesforgalmú út építendő.

Közösségi közlekedés

Autóbusz közlekedés

A közutakat használó tömegközlekedést a VOLÁN vállalatok helyközi és távolsági járatai bonyolítják le.

A község helyi autóbuszvonalakkal nem rendelkezik, jelenleg csak az átmenő forgalmú autóbuszok biztosítják az ellátottságot.

Az 55 sz. főúton sűrű autóbusz közlekedés található naponta mintegy 38 járatpár viszi el az utasokat.

A községbe beközelkedik naponta 22 járatpár. Az autóbusz járatok megfelelnek a tömegközlekedési igényeknek.

Vasúti közlekedés

A község jelenlegi közigazgatási területén vasútvonal nem található.

A távlati nagysebességű vasúthálózaton területigénnyel járó fejlesztésre nincs szükség, azonban a vasútvonal 50 m-es környezetében történő építkezésekhez vasúti szakhatósági hozzájárulás szükséges.

Parkolás

Domaszék viszonylag sok kijelölt parkolóhellyel rendelkezik, a községközpontban van kijelölt parkoló az intézmények, üzletek környékén.

További helyeken a gépjárművezetők szabadon parkolnak ahol lehetséges. Szorító parkolási gondok nincsenek.

Az új szabadidős létesítmények mellett kell kiépített parkolóhelyet létesíteni.

Az új létesítményeknél a telken belül kell megoldani a parkolást

Üzemanyagtöltő állomás

A község területén egy üzemanyagtöltő állomás található, Vasút utcában, a község északi részén. A kutak kapacitása a jelenlegi és távlati igényeket ki tudja elégíteni.

Kerékpáros- és gyalogos közlekedés

Külön kialakított gyalogútvonalak még nem létesültek, nagyobb tereken vannak kifejezetten gyalogosok részére kialakított burkolt felületek.

Kerékpárút létesült az 55 sz. főút mellett, az autópálya feletti folytatására külön felüljárón, a régi 55. sz. út nyomvonala mentén kerülhet sor.

További kerékpárutak (vagy kerékpársávok) építése a belterületen tervbe van véve.

Fő gyalogúthálózat fejlesztése a településközpont és az idegenforgalmi, szabadidős létesítmények között szükséges lehet.

13. Táji, természeti adottságok, zöldfelületi rendszer

Táji és természeti adottságok

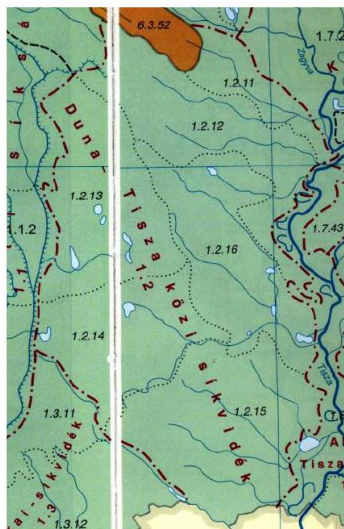
Természeti adottságok

Domaszék az Alföld nagytáj, Duna-Tisza-közi síkvidék (középtáj) részét képező Dorozsma-Majsai-homokhát kistáj déli részén található, amely homokkal áthalmazott hordalékkúp-síkság.

Az Alföld az újidő negyedidőszakában a pleisztocén korban keletkezett. Területét a folyók, és a szél alakította mai arculatára. A folyók hordalékkúpokat és elhagyott medreik mentén vastag üledéket raktak le. A hordalékkúpok anyagából a szél homokot halmozott fel, máshol vastag lösztakarót terített szét. A löszön kiváló minőségi talaj képződött. Természetes növényzete a füves puszta (sztyepp) és erdős puszta már csak nyomokban lelhető fel. Ma főleg szántóföldi területek. A homokhátak gyakran buckás felszínét a szél ereje rendezte, a folyók mozgatható hordalékát szállítva, áthalmazva. Egykor homoki tölgyesek borították felszínét, ma főleg kert- és gyümölcsgazdálkodás színtere.

1.2. Duna-Tisza közti síkvidék

- 1.2.11. Gerje-Perje-sík
- 1.2.12. Pilis-Alpári-homokhát
- 1.2.13 Kiskunsági homokhát
- 1.2.14. Bugaci-homokhát
- 1.2.15. Dorozsma-Majsai-homokhát
- 1.2.16. Kiskunsági löszös hát



Domborzat és talajviszonyok

A Dorozsma-Majsai-homokhát tszf-i magassága 80-140 mBf közötti, felszínének háromnegyedén enyhén hullámos síkság, közel negyedén ÉNy-DK-i csapású, hosszanti elgátolt medencék találhatók.

Éghajlat

A település és környékének éghajlatára az Alföldre jellemző sajátosságok nyilvánulnak meg, területe a meleg – száraz övezetet érinti, melyet részben a kontinentális éghajlat, részben a sajátos helyi földrajzi, mikroklimatikus viszonyok alakítanak. Jelentős a napi és évi hőingadozás, a tartós napsugárzás, az egyenlőtlenül eloszló csapadék.

Éves napfénytartam

A napfénytartam évi összegének sokéves átlaga: 2000-2100 óra. Az évi középhőmérséklet 10 -11 °C, a tenyészidőszaké 17,1-17,3 °C. A településen és környezetében a júliusi középhőmérséklet 21°C, az évi közepes hőingadozás 23-24 °C. A téli napok száma 25-30, a nyári napok átlagos száma: 80-85.

Jellemzők a szélsőséges éghajlati események: a 35°C-ot meghaladó nyári melegek és -25°C-ot meghaladó téli fagyok.

Csapadék

A csapadék évi összege átlagosan 500-550 mm közötti, melyből a vegetációs időszakban 300-350 mm eső valószínű. A településen és környezetében a téli napok 25-30 és az átlagos maximális hó vastagsága 30 cm alatti. A vízhiány tenyészidőben 160-170 mm, ami jelentősen hozzájárul a talajvízszint csökkenéséhez. Tovább fokozza a vízhiányt, a tenyészidőszak meleg, száraz, szeles időjárása.

Szél

Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, 2,5 -3 m/s.

Vízrajz

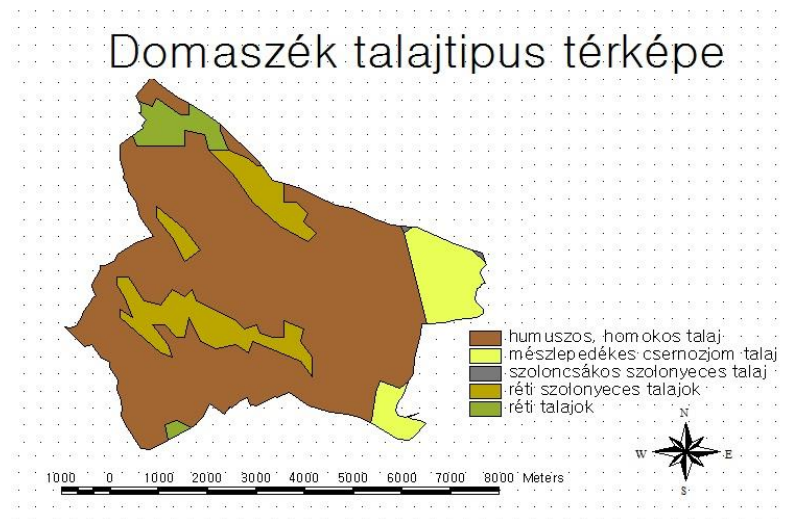
A terület vízgazdálkodási szempontból jó vízbefogadó- és vízvezető képességű, azonban gyenge vízraktározó és víztartó.

Növényzet

Az alföld az erdőssztyepek övezetébe tartozik. Eredeti növényzetét az erdők mocsarak, láprétek illetve a homok puszták alkották. Az alföldi tájak és települések legjellegzetesebb fája a homokot megkötő akác.

A térség földrajzi szempontból a Duna-Tisza köze flóratartomány az Eupannonicum flóraidék, Praematricum flórajárás része.

Talaj



Tájhasználat, tájszerkezet

A tájra hajdan - és részben jelenleg is - jellemző tanyás gazdálkodásban nagy szerepe volt a szőlő- és gyümölcstermesztésnek, a külterjesebb szántóföldi művelésnek és a szarvasmarha tartásának. A Szőlőfürt Szakszövetkezet, a megszűnéséig sok domaszéki lakosnak adott munkát.

A privatizációs folyamatok a mezőgazdaságban is éreztették hatásukat. Egyrészt csökkent a foglalkoztatottak száma, másrészt a munkanélkülivé váltak nagy számban kezdtek termelésbe a kárpótlás során tulajdonba kapott földeken. A település lakosainak nagy része ma is a mezőgazdaságból él. Az intenzív szántóföldi növénytermesztés, a kertes részeken zöldség, gyümölcs –elsősorban őszibarack - mellett, jelentős területet foglal el a fóliás zöldségtermesztés.

Tájtörténeti vizsgálat

Domaszék belterületét és kiterjedt tanyavilágát az 55-ös számú főút kapcsolja Szegedhez, illetve Mórahalomhoz.

Domaszék határában már bronzkori és vaskori emlékeket is megelőző leleteket tártak fel a régészek. Az ásatások egészen a tatárjárásig terjedő időben találtak a múltra utaló nyomokat, azonban egyértelmű, hogy a tatárok ezt a vidéket is feldúlták, az itt élőket megölték, az állatokat elhajtották. A környék jó időre elnéptelenedett.

A XIV-XVI. századból kerültek elő késő középkori leletek, amelyek az újránépesedésre utalnak.

A XVI-XVIII. századból előkerült leletek már a terület tanyásodására utalnak, csiráiban kezd kialakulni a térség mai arculata. Ennek eredete az, hogy a szegedi lakosság - elsősorban a mai

Domaszék - területén úgynevezett szállásokat alakítottak ki, itt mezőgazdasági tevékenységet folytattak.

Megjelenik a Doma név is, ami bizonyíthatóan családnév volt: az 1522-es tizedlajstromban szerepel a Doma család, mint a környéken gazdálkodó jószág tartással és marhakereskedelemmel foglalkozó család. E tősgyökeres családról kapta a település a nevét. A szék toldat a feudális Magyarországon közigazgatási egységet jelentett.

A török hódoltság Szeged 1543-ban történt eleste után e területet is elérte. Sajátos módon a tanyavilág fejlődését eredményezte a török uralom, mivel a városlakók közül, akinek arra módja volt, a várost elhagyva a város környéki földekre telepedett. A földek szántóföldi növénytermesztésre nem, annál inkább legeltetési állattenyésztésre voltak alkalmasak. Hamarosan a környék a magyar szarvasmarha-tenyésztés központja lett.

A XVIII-XIX. században, több intézkedés született a tanyavilág felszámolására, de megoldhatatlan feladatnak bizonyult, nem utolsósorban gazdasági megfontolások miatt: a terület talajtani adottságai nem tették lehetővé a szántóföldi növénytermesztést, az istálló állattartást, s a tanyán előállított mezőgazdasági termékekre a városnak, a megyének, de az országnak is szüksége volt.

Az 1800-as évek végétől Feketeszél és Domaszék kapitányság néven szerepel a terület, míg 1952-től lesz önálló település Domaszék néven.

Tájhasználat értékelése

A település természetföldrajzi helyzete, domborzata, éghajlata, a talaj termőképessége, a felszíni vizek bősége, meghatározza a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A tájhasználatot az utóbbi évtizedek éghajlatváltozásai folyamatosan módosítják. A magas napfényes órák száma, a kevés és egyenlőtlen eloszlású csapadék arra kényszeríti az itt élőket, hogy fokozottabban alkalmazkodjanak a változó éghajlati körülményekhez.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Domaszéken helyi és országos jelentőségű természetvédelmi terület nem található. Az 1996. évi LIII. törvény előírásai szerint két védett természeti terület helyezkedik el Domaszék külterületén, a Kisivánsziki és Furusi vízállásos, nádas, gyepes terület. Ezeken kívül ex lege védettségű a Sáros-szék, Kisiván-szék és a Városszéki-tó.

A falu DNy-i peremen elterülő Jancsár-szék bár nem ex-lege védettségű, azonban igen fajgazdag ez a terület védett növényekben, így érdemes volt Domaszék Tájbeli Értékei közé felvenni. A Jancsár-szék a Dorozsma-Majsai homokhát középső harmadának típusos láprétfűszikalj mintázatú semlyékje. Így a szélbarázdában mind lápi és szikes élőhelyeket is találunk. A semlyék ÉNy-i részén lápi élőhelyeket (kékperjés láprét, szikes rétek, fűzlápok) DK-en pedig szikes réteket, és szikes mocsarakat találhatunk.

Természet-közelí élőhelyek találhatóak a külterületen, amelyek részben mocsár, részben legelő-rét besorolásúak. A Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferezónája érinti még a területet.



Domaszék és környéke természeti értékei a TIR adatbázisban szereplő adatok alapján

(Forrás: <http://geo.kvvm.hu/tir/>).

2009-ben Röske és Domaszék összefogásával egy tanösvényt (Jancsár-szék Tanösvény) is kialakítottak. Ennek célja olyan természet-közel semlyék bemutatása, melyen összefüggő szikes és lápi élőhelyek maradtak fenn. A térségben ezen a területen a legnagyobb arányú a szibériai nőszirm előfordulása. Domaszéki Élhetőbb Faluért Közhasznú Egyesület 2008-2009 között létesítette a tanösvényt, amit azóta fenn is tart, hossza 9,5 km. A tanösvényen való eligazodáshoz egy kiadvány is a rendelkezésre áll, mely a Tájbeli Értékeink Domaszéken nevet viseli.



A Jancsár-szék Tanösvény térképe

Domaszéken a Börcsök tanyától ÉNy-ra „átmeneti jellegű” ecsetpázsitos mocsárréten (*Carici vulpinae*–*Alopecuretum pratensis*) 10.000–30.000 fő közötti fátyolos nőszirm (Iris spuria) él. Településsel kapcsolatos, kultúrtörténeti tájérték: a Kisivánszéki iskola. Településsel kapcsolatos pontszerű kultúrtörténeti tájérték a II. világháborús emlékmű.

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájhasználati konfliktusok jellegük szerint lehetnek reverzibilisek és irreverzibilisek, mérsékelhetők és nem mérsékelhetők, időtartamukat tekintve időszakosak, tartósak vagy véglegesek. Megkülönböztetünk funkcionális, tájökölógiai, környezetvédelmi, valamint vizuális konfliktusokat, utóbbi azonban nem azt jelenti, hogy egy-egy konfliktus tisztán besorolható valamelyik kategóriába. Gyakran előfordulnak átfedések, pl., hogy egy funkcionális konfliktus egyben környezetvédelmi, esetleg vizuális konfliktust is okoz.

A falusias települések esetében, a mezőgazdasági területekkel körülvett falvakban, egyik legnagyobb problémát a magas porhátter jelenti. A gondosan megtervezett települési zöldfelület rendszer ennek kiszűrésében segíthet. Itt nem annyira a klíma módosító hatás, mint a levegőkörnyezet javítása a cél.

A települési zöldfelületi rendszer nem csak a lakosság komfortérzetét növeli, a környezet-egészségügyi helyzetet javítja (ún. kondicionáló hatása van), hanem a települések belterületét bekapcsolva, részét képezheti az egész országot behálózó zöldfelületi hálózatnak. Ehhez hozzátartozik minden növényzettel fedett terület, ezen belül a magánkertek, üzemi területek zöldfelületei, a temetők, valamint a lakott területek közterületein a közparkok, fásított terek (játszóterek), fasorok, facsoportok.

Kiemelt jelentőségűek ebből a szempontból a településeken belül található vizes élőhelyek.

Zöldfelületi rendszer

A település és környéke zöldfelületi hálózatát parkok, utakat kísérő zöldsávok, fasorok, intézmények és lakóterületek parkosított kertjei, mezőgazdasági területek és erdők alkotják.

A települési zöldfelületi rendszer elemei

Közparkok:

- Köztársaság tér: A település központi parkja. A II. világháborús emlékműhöz vezető burkolt járda két oldalán padok találhatók, növényállománya örökzöld és lombos egyedekből, évelőkből és egynyáriakból áll. Szépen gondozott.
- A Vízmu mögötti területen kopjafák mögött sövény zárja le a területet a Dózsa György utca felőli szakaszon. A tér belsejében több hársfa és ezüstfenyő található.
- Szabadság tér: A téren a Madách és Egyenlőség utcát gyöngykvaccsal felszórt út köti össze. Két oldalán több növényfajta egyediből sövény keretezi: Spiraea, Weigela, Juniperus, Thuja, 1-1 Prunus, Pinus, néhány pad, valamint kopjafák kaptak helyet a cserjék között.

A tér egyik fele gyepes foci pályaként működik. Az Egyenlőség utca felőli oldalán fasor telepítés történt.

- Árpád tér: Gyepes tér, közepén hidroglobusszal. Ulmus fasor telepítés történt a Juhász Gyula és a Bartók utca felőli oldalon.
- Úttörő utcai közpark: Az Arany János utca felől, több nemzetség fából álló, beállt növényállomány található a területen. Folytatásában kisebb korosztály számára alkalmas néhány játszótéri felszerelési tárgy: hinta, rugós játék, homokozó, mérleghinta, valamint pad kapott helyet. Lezárása Spiraea és Weigela sövénnyel történt. A játszó-pihenőhely mögött kerítéssel lezárt játszótér kapott helyet. Felszerelési tárgyai: kötélpálya, vár mászófallal, csúszdával. Az óvoda útjától Populus, Acer, Salix, Prunus, Robinia, Thuja vegyes növényei választják el.

Fasorok:

A településképp meghatározásának nélkülözhetetlen elemei a fasorok. Jelentőségük nemcsak a por, szennyező anyagok megkötésében van, de a parkok, közterületek összekötő elemei.

Domaszék, széles, gondozott zöldsávokkal, de hiányos, s vegyes állományú fasorokkal rendelkezik. Több a fasor nélküli utca, ugyanakkor jelentős a közterületen az örökzöldek mennyisége. Domaszék esetében a következő figyelhető meg:

- az utca egy-egy szakasza fásított, vegyes fafajokkal: ilyen a Dózsa György, József Attila, Petőfi, Jókai utca
- egységes Catalpa fasor egy szakaszon Arany János utcában, Tisza utca Platán fasora
- jellemzően gyümölcsfa alkotja a Rákóczi és néhány kisebb utca állományát
- fasor nélküli: Madách, Radnóti, Béke, Liliom, Tömörkény, stb.

Új fasor, ill. fapótlás esetén - amennyiben ez a közművek miatt lehetséges - a meglévő növényállomány figyelembe vételével kell az új egyedek fajtáját meghatározni. Az utcák fásítását alapvetően meghatározza a légvezeték, ami nemcsak a fasor helyét, de fajtáját is meghatározza. Ezért mind a meglévő fasorok hiányzó szakaszainak pótlását - Dózsa, József A., Petőfi, Deák F. -, mind az új fasorok telepítését, a közműhálózat ismeretében, kertészeti kiviteli tervben kell meghatározni.

Egységes fásítás képét mutatja a József Attila és Arany János utca 1-1 szakasza. Szép Platán egyedek találhatók a Tisza utcában.

Terv szerinti, ütemezett, a környezeti és közmű viszonyoknak megfelelő fasor rekonstrukcióra van szükség.

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Óvoda:

Megfelelően fásított, gondozott terület. Felszerelési tárgyai: kombinált mászó, kisvonat, homokozók, gumi burkolatú pálya, stb. lehetővé teszi, több csoport megfelelő foglalkoztatását.

Iskola:

Aszfalt focipálya és játszótéri felszerelési tárgy is található az udvarán. Telekhatár mentén, s a burkolat lehatárolására is telepített: Celtis, Acer, Tilia, Betula, Fraxinus egyedekből álló fasor található. Szükséges lenne a háromszintű növénytelepítés megvalósítása.

Sportcsarnok:

A Tömörkény utca felől fasor, a Dózsa György utcáig terjedő szakaszon vegyes fajokkal beültetett, jelentős növényállomány található a területen. Növényei: Tilia, Fraxinus, Salix, Acer, Celtis, Syringa.

Dankó tér:

Két nagy lombkoronájú Populus kivételével nincs növényzete. Játszótéri felszerelési tárgyai: vár mászófallal, csúszda, rugós játék, homokozó, mérleghinta, körforgó.

Temető:

Közvetlenül az 55-ös út mellett helyezkedik el. Zúzottkő burkolat, 1-1 Robinia és Fraxinus sor alkotja a növényállományt. Növénytelepítése hiányos, de gondozott terület.

Zöldfelületi ellátottság értékelése

A település zöldfelületi ellátottsága átlagosnak mondható, a közparkok egyenletesen fedik le a területet. A növényállomány, elsősorban az Úttörő téren felülvizsgálatra szorul, s terv szerinti rekonstrukcióra.

A zöldfelületi fejlesztésben az elemeket összekapcsoló fasor rekonstrukciónak fontos szerepet kell kapnia Utcafasorok - a meglévő közműhálózat figyelembevételével történő - telepítése szükséges, megfelelő fajtákkal, kertészeti kiviteli terv alapján.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

- utcafasorok hiánya
- parkok és fasorok növényanyagának öregedése
- nem megfelelő fafajták jelenléte
- a különleges területek zöldfelületeinek hiányosságai (mennyiség és minőség)

(Forrás: Csongrád Megye Területrendezési Terv, Magyarország genetikai talajtérképe, Tájbeli értékeink Domaszéken, Magyar Nemzeti Parkok.hu/Kiskunsági Nemzeti Park, Bálint Ibolya: Doma homokján)

14. Vízgazdálkodás, víziközművek

I./ Kommunális és egyéb vízellátás, meglévő állapot

I.1 Vízigény meghatározás

Becsült lakos szám:

Domaszék:

Belterület: 2570 fő

Külterület: 2.430 fő

Összesen: 5000 fő

- fajlagos vízigény távlatban $q=110 \text{ l/fő.d}$

- napi lakossági vízigény: $Q_d = 110 \text{ l/fő.d} \times 2570 \text{ fő} = 282,7 \text{ m}^3/\text{d}$

- egyéb és közületi vízellátás átlagos vízigénye: $Q_d = 87 \text{ m}^3/\text{d}$ (2016-os adat)

Az évszakos egyenlőtlenségi tényező: $\beta = 2,0$ alsó fokú központ

- napi csúcsfogyasztás: $Q_{dcs} = 2,0 \times 282,7 \text{ m}^3/\text{d} + 87 \text{ m}^3/\text{d} = 652,4 \text{ m}^3/\text{d}$

Az üzemeltető által megadott adatok szerint ez az érték $Q_{dcs} = 547\text{-}766 \text{ m}^3/\text{d}$ között változik 3 év vizsgálati időszaka alatt. A számított érték nagysága beleillik a 3 éves fogyasztási időszak alatt mért értékek közé. Tehát a számításban szereplő fajlagos érték a fejlesztéseknél is figyelembe vehető.

I.2 Vízbázisok, víztermelés

Domaszék község vízellátásához szükséges vízmennyiséget 2 db víztermelő kút biztosítja. A korábban létesült I. sz. kút eltömedékelésre került. Így a teljes vízellátást a régi II. és az új III. számú kutak biztosítják. A kutakból búvárszivattyú segítségével kitermelt víz minősége arzén, vas és ammónium tartalma tekintetében nem felel meg a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletben meghatározott vízminőségi paramétereknek, ezért a vízműtelepen víztisztítási technológia került kiépítésre.

II. sz. vízmű-kút: kataszteri száma: K-21/A; talpmélysége: 206 m; kivehető legnagyobb vízhozama. 820 l/min., üzemi vízhozam: 667 l/min. A kút 2001-ben felújításra került. A kútfej felszíni kiképzésű hőszigetelt acél kútszekrényben került elhelyezésre, üzemelő kút.

III. sz. vízműkút: kataszteri száma: B-40; talpmélysége: 281 m; kitermelhető vízhozam: 1270 l/min; üzemi víztermelése: 1150 l/min. A kútfej felszíni kiképzésű, hőszigetelt acél kútszekrényben elhelyezett, üzemelő kút.

$Q_d \text{ II.} = 667 \text{ l/p} \times 18^h \times 60 = 720 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_d \text{ III.} = 1150 \text{ l/p} \times 18^h \times 60 = 1242 \text{ m}^3/\text{d}$

Elméletileg kitermelhető csúcs vízmennyiség: $Q_d = 1962 \text{ m}^3/\text{d}$

I.2.1 Víztermelési és vízfogyasztási adatok

Víztermelési adatok

2014 146772 m³

2015 164898 m³

2016 149185 m3

Éves - napi átlag fogyasztási
adatok

2014 402,12 m3/d

2015 451,78 m3/d

2016 407,61 m3/d

Éves - napi maximális fogyasztási adatok

2014 544 m3/d

2015 766 m3/d

2016 760 m3/d

Éves - napi minimális fogyasztási adatok

2014 312 m3/d

2015 331 m3/d

2016 332 m3/d

Éves napi vízveszteségi adatok

2014 154,1178 m3/d (értékesítési különbözet)

2015 170,2575 m3/d (értékesítési különbözet)

2016 42,72404 m3/d (értékesítési különbözet)

Vízfogyasztási adatok

	lakossági	egyéb	összesen	
2014	83917	6602	90519	m3
2015	93721	9033	102754	m3
2016	101773	31775	133548	m3

A táblázat adatiból látható, hogy a hálózati veszteség 2016 évben 10,45%, és az átlagos napi víztermelés Qd átl.= 408,7 m³/d volt. Ezek alapján megállapítható, hogy a vízmű jelenlegi

víztermelő kapacitása $Q_d = 1962 \text{ m}^3/\text{d}$ és a víztisztítás technológia miatti mértékadó kapacitás $Q_d = 1400 \text{ m}^3/\text{d}$ hosszútávon, biztonsággal elegendő a község számára.

A község ellátását téli időszakban várhatóan 1 db kút a II. számú tudja biztosítani. Ha mégis szükséges nagyobb rendkívüli vízmennyiség, akkor az új III. -as számú kút beállítása is szükséges lehet.

I.2.2 Víztisztítás technológia

A kutak vízminősége az alábbiak szerinti paraméterekre vonatkozóan nem felel meg a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletben meghatározott vízminőségi előírásoknak, ezért a vízmű telepen víztisztítás technológiát kell működtetni.

	Fe (mg/l)	Mn (mg/l)	As (µg/l)	NH ₄ (mg/l)
II. sz. kút	0,29	0,035	30,0	0,88
III. sz. kút	0,021	0,03	18,5	0,89

A technológia fő folyamatai a következők:

Nyersvíz → Nyersvíz tároló (gázmentesítés) → törésponti klóradagolás (Cl_2) és oxidálószer adagolás (KMnO_4) → esetlegesen segédanyag adagolás (FeCl_3) → szűrés → aktívszén szűrés → GEH töltetű szűrés, → UV csírátlantítás → fertőtlenítés, Cl_2 adagolással → tisztavíz tároló medence → hálózat és magas tároló. Időszakosan és szükség szerint a nagyobb vízminőségi biztonságot jelentő, kiépített termikus fertőtlenítést is alkalmaznak.

A vízműtelep mértékadó kapacitása: $Q_D = 1400 \text{ m}^3/\text{d}$; **70 m³/óra**, ($1400 \text{ m}^3/20 \text{ óra}$) (a víztisztítás technológiai kapacitás alapján számolt érték.)

I.2.3 Vízkezelési technológia:

Az üzemelő kutakból kitermelt nyersvíz egy 100 m³ térfogatú vasbeton nyersvíz tárolóba kerül, ennek tetején elhelyezésre került a „Reginjekt” berendezés, amely biztosítja a vízben oldott metán tartalom eltávolítását. A nyersvízbe levegő kerül beinjektálásra a metán gáz kihajtása érdekében. A tároló tetején elhelyezett szellőzők a természetes kiszellőzést segítik. A technológiai szivattyúk juttatják a nyersvizet a nyersvíztárolókból a vízkezelő berendezésekre, valamint biztosítják a vízkezelő berendezéseken a szükséges nyomást. Megkerülő vezeték rendszer teszi lehetővé a vízkezelés műtárgyai nélküli üzemet, havária esetén. Lehetőség van az egyes műtárgyak megkerülésére külön-külön is, valamint a teljes vízkezelés megkerülésére is. Az összes berendezés megkerülése esetében, a kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatra és a magas tárolóba vezethető. Ekkor a fertőtlenítés – szükség esetén – mobil fertőtlenítőberendezéssel biztosítható, a kútfejre szerelve.

A technológia két- két párhuzamosan működő homokszűrővel és aktív szén adszorberrel, valamint mindkét ággal sorba kötve egy db arzénmentesítő GEH szűrővel is üzemel. A nyersvíz vezetékbe beadagolásra kerülnek a szükséges vegyszerek, ezt követően a cső gerinc teljes keresztmetszetében történő vegyszer elkeveredésről Tetramix típusú statikus keverő gondoskodik. Az indukciós vízmérő biztosítja a mennyiségáramos vegyszeradagolásokat. Az arzén tartalom biztonságos oxidációjának eléréséhez KMnO_4 oldat, és az ammónium eltávolításához törésponti klór (Cl_2) gáz vizes oldatának bevitele szükséges. A törésponti

klórozáshoz lejátszódásához beadagolt Cl_2 gáz, a nyersvíz ammónium-ion tartalmát kb. nyolctízszerezes klórmennyiséggel oxidálja, így nitrogén gáz keletkezik és az ammónium-ion koncentrációja a megengedett határérték alá, csökken. A törésponti klórozáson átesett vizet 2-2 db granulált aktív szénrel töltött szűrőn (GAC) vezetjük át. A GAC szűrőkről lejövő víz egy közösített ágon át a GEH töltetű szűrőkre jut, ahol az arzén szelektív vas-hidroxid töltetű töltet felületén adszorbeálódnak az As(V) ionok. A GEH töltet után a szűrt víz egy UV csírátlanító berendezésen halad keresztül, majd mennyiségarányos utó-fertőtlenítőszer adagolást (Cl_2 vagy ClO_2) követően jut az 120 m^3 térfogatú tisztított víztárolóba. A tisztítottvíz-tárolókból hálózati szivattyúkkal jut a víz a település magas tárolójába és az elosztóhálózatába.

I.3 Víztározók

I.3.1 Magas-tározó

A községben kialakult hálózati rendszer és a betáplálások eloszlása, valamint a nagyon ingadozó vízfogyasztások / téli – nyári csúcs / figyelembe vételével elegendőnek tartjuk a jelenlegi ivóvíz rendszerben üzemelő, AK 200-30 típusú magas-tározót, amely a Bartók Béla utcában, a Hrsz: 318/3 telken található.

I.3.2 Mélytározó

A kutak által kitermelt víz a 100 m^3 térfogatú vasbeton nyersvíz tárolóba kerül, melynek nagysága hosszú távon is elegendő lesz.

A másik mély tározó a település vízigényének biztosításához a hálózati szivattyúk működtetéséhez szükséges megfelelő vízmennyiséghez a meglévő 120 m^3 térfogatú tisztított víztározó elegendő méretű.

I.4 Hálózat kialakítás

Domaszék község vízhálózati kialakítását távlatban a fejlesztések és a problémák megoldásának figyelembe vételével terveztük. A helyszínrajzi kialakítást a vonatkozó tervlap tartalmazza.

A vízmű elosztó-hálózata döntően körvezetékes rendszerű, néhány ágvezetékekkel. Az elosztó-hálózat 3,0-3,5 bár üzemi nyomását a meglévő magas tározó és a hálózati szivattyúk biztosítják. A hálózat DN 50- NA 150 jellemzően acél, azbesztcement, KMPVC és KPE anyagú. Az Ivóvízminőség-javító Program során a hálózatfejlesztés valósult meg: D 90 és 63 KPE anyagban és 10.904,5 m hosszban, továbbá a hálózat kritikus szakaszai cserére kerültek a meglévő hálózat, mintegy 10%-os mértékében, valamint tolózárak, tűzcsapok és közkifolyók újultak meg, illetve létesültek.

A hálózat hossza:	Elosztóhálózat:	$21.932 + 10.904,5 = 32.836,5 \text{ fm}$
	Bekötővezeték:	$10.319 + 1.452 = 11.771 \text{ fm}$
	Összesen:	$32.251 + 12.356,5 = 44.607,5 \text{ fm}$

A tároló töltő-ürítő vezetéke (NA150) és a túlfolyó vezeték vízsál megszakítással csatlakozik a települési kialakított csapadékvíz elvezető árokba. A túlfolyó és ürítő vezeték végső kimenete rovar- és rágcsáló-védelemmel ellátott.

Az elosztóhálózatról bekötővezetéken keresztül vételezik a fogyasztók a szükségletüknek megfelelő vízmennyiséget. A vízbekötéssel nem rendelkező fogyasztók vízvételzési lehetőségét közkifolyók biztosítják.

Az elosztóhálózaton lévő tűzcsapokról vételezhető a tűzivíz, valamint biztosítható a mosató-víz kivezetése.

I.5 Tűzivízellátás

A tűzivízellátás a településen a tűzcsapokról biztosítható, de csak a tűzcsaponkénti kb. $Q_t=400-500$ l/min mértékig. A tűzcsap méretétől és elhelyezkedésétől függően. Az egyedi tűzcsapról kivehető maximális vízmennyiséget az üzemeltető határozza meg az aktuális üzemi viszonyoknak megfelelően.

I.6 Öntözés

A belterületen az öntözés a közüzemi vízellátó rendszer vízbekötéseiről vagy az ingatlan saját sekély mélységű öntöző kútjáról történik.

A külterületi nagyüzemi öntözés, kutas - öntözővíz tározós rendszerben működnek önálló vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező egyedi öntöző berendezéseken keresztül.

II./ Vízellátás, tervezett állapot

II.1 Belterületi lakóterület fejlesztés:

DNy-i belterület-bővítés: 98 lakás

- fajlagos vízigény távlatban $q=330$ l/lak.d

- napi lakossági vízigény: $Q_d = 330 \text{ l/lak.d} \times 98 \text{ lak} = 32,34 \text{ m}^3/\text{d}$

Az évszakos egyenlőtlenségi tényező: $\beta = 2,0$

- napi csúcsfogyasztás: $Q_{cs} = 2,0 \times 32,34 \text{ m}^3/\text{d} = 64,7 \text{ m}^3/\text{d}$

Vízellátása a tervezett vízvezetékéről biztosítható.

ÉK-i belterület-bővítés: 38 lakás

- fajlagos vízigény távlatban $q=330$ l/lak.d

- napi lakossági vízigény: $Q_d = 330 \text{ l/lak.d} \times 38 \text{ lak} = 12,54 \text{ m}^3/\text{d}$

Az évszakos egyenlőtlenségi tényező: $\beta = 2,0$

- napi csúcsfogyasztás: $Q_{cs} = 2,0 \times 12,54 \text{ m}^3/\text{d} = 25,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Vízellátása a tervezett vízvezetékéről biztosítható.

Átlagos napi vízfogyasztás összesen: $Q_d = 44,88 \text{ m}^3/\text{nap}$

Az évszakos egyenlőtlenségi tényező: $\beta = 2,0$

- napi csúcsfogyasztás: $Q_{cs} = 2,0 \times 44,88 \text{ m}^3/\text{d} = 89,8 \text{ m}^3/\text{d}$

A teljes belterületi lakóterület fejlesztés napi csúcs kommunális vízigénye: $Q_d = 89,8 \text{ m}^3/\text{d}$

II.2 A távlati egyéb külterületi vízigények

- 5. számú Gksz terület kijelölése

A kijelölt területen gazdasági kereskedelmi övezet (Gksz) kerül kialakításra.

A terület napi becsült vízigénye: $Q_d = 3000 \text{ l/d} \times 10 \text{ db} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$. Vízellátása a tervezett vízvezetékéről biztosítható.

- 6. számú Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra

A területen különleges övezet főként idegenforgalmi, szabadidős, kereskedelmi funkciók lesznek. A terület napi becsült vízigénye: $Q_d = 20 \text{ m}^3/\text{d}$. Vízellátása meglévő vezetékéről biztosított.

- 7-8. számú Gazdasági terület kijelölése

A területen Gksz és Gip övezet kerül kijelölésre. A terület napi becsült vízigénye: $Q_d = 3000 \text{ l/d} \times 10 \text{ db} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$. Vízellátása a tervezett D110 KPE vízvezetékéről biztosítható.

9. számú Temető bővítése

A területen temető bővül északi irányba. A terület napi becsült vízigény növekménye: $Q_d = 2 \text{ m}^3/\text{d}$. A vízellátása meglévő D90 KPE vízvezetékéről biztosított.

A távlati egyéb külterületi vízigények összesen: $Q_d = 97 \text{ m}^3/\text{d}$

Belterületi és külterületi tervezett területek vízigényei összesen:

$Q_d = 186,8 \text{ m}^3/\text{d}$

A meglévő távlati számított vízigénnyel együtt a teljes vízigény:

Ezek alapján megállapítható, hogy a vízmű jelenlegi víztermelő kapacitása $Q_d = 1962 \text{ m}^3/\text{d}$ és a víztisztítás technológia miatti mértékadó kapacitás $Q_d = 1400 \text{ m}^3/\text{d}$ hosszútávon, biztonsággal elegendő a község számára.

$Q_{cs} = 766 \text{ m}^3/\text{d} + 186,8 \text{ m}^3/\text{d} = 952,8 \text{ m}^3/\text{d}$, melyet a meglévő vízmű kapacitása $Q_d = 1400 \text{ m}^3/\text{d}$, biztonsággal tud biztosítani. A fejlesztési területek részletes ellátási módját a vízellátási tervlap tartalmazza.

II.3 Tűzivízellátás:

A tűzivízellátás a belterületi fejlesztési területen 200 m-enként elhelyezett tűzcsapokról biztosítható, de csak a tűzcsaponkénti kb. $Q_t = 400\text{-}500 \text{ l/min}$ mértékig. A tűzcsap méretétől és elhelyezkedésétől függően. Az egyedi tűzcsapról kivehető maximális vízmennyiséget az üzemeltető határozza meg az aktuális üzemi viszonyoknak megfelelően. Minden nagyobb épület építésénél ki kell kérni a vízmű területre jellemző tűzivíz biztosítási adatait.

A tűzivízellátás a külterületi fejlesztési területen csak egyedi tűzivízigények alapján meghatározott tűzivíztározók létesítésével lehetséges, mert a meglévő külterületi vízellátó rendszer csak a szociális vízellátás igényeit képes kielégíteni.

II.4 Öntözés

A belterületen a fejlesztési területek öntözése a közüzemi vízellátó rendszer vízbekötéseiről vagy az ingatlan saját sekély mélységű öntöző kútjáról történhet.

A tisztított ivóvíz nem öntözési célra készült, ezért javasolt minden ingatlan esetében a sekély mélységű talajvíz kutak kialakítása öntözési célra. A külterületi fejlesztési területek nagyüzemi öntözési ellátásának biztosítására, kutas - öntözővíz tározós rendszerben működtethető műveket kell létrehozni. Ezeknek önálló vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező egyedi öntöző berendezéseknek kell lennie.

III. Csatornázás, szennyvíztisztítás meglévő állapot

III.1 Szennyvíztisztítás

III.1.2 A jelenlegi szennyvíztelepre érkező szennyvízterhelési értékek.

Éves bontású napi átlagos szennyvíz kibocsátási adatok

Domaszék		
2014	270	m3/d
2015	283	m3/d
2016	264	m3/d

Vákuum gépházak terhelő szennyvíz mennyiségek

2014	228,9	m3/d
2015	258	m3/d
2016	240,42	m3/d

A vákuum gépház kapacitása **800** m3/d **11,11** l/s

Gravitációs szennyvíz csatorna átemelőjét terhelő szennyvíz mennyiségek

2014	27,32	m3/d
2015	25,57	m3/d
2016	23,78	m3/d

Az átemelő kapacitása **360** m3/d **5** l/s

A szennyvíztelepre érkező szennyvízterhelési adatok (Domaszékről, Röszkéről):

2014	578	m3/d
2015	588	m3/d
2016	553	m3/d

A szennyvíztisztító telep kapacitása **695** m3/d

A mértékadó meglévő szennyvízkibocsátás: $Q_{szd} = 264 \text{ m}^3/\text{d}$

III.1.3 A szennyvíztisztító telep jelenlegi technológiája

A korábbi telep $Q_d = 2 \times 250 \text{ m}^3/\text{d} = 500 \text{ m}^3/\text{d}$ kapacitású volt, ami nem volt már elegendő. A szennyvíztelepet $Q_d = 695 \text{ m}^3/\text{d}$ kapacitására bővítették és SBR rendszerű technológiájúra átalakították át. A teljes kapacitásból $Q_d = 57 \text{ m}^3/\text{d}$ a szippantott szennyvíz fogadására van kialakítva. Az új egyedileg méretezett, SEMI SBR és szakaszos betáplálású, SBR biológiai tisztítási technológiájú szennyvíztisztító rendszer ún. aktív eleveniszapos, időciklusok alapján, oldott oxigénszint szabályozással működő, totáloxidációs szennyvíztisztítási folyamatot tesz lehetővé. Ennek jellemzője a nagy pufferálási térfogat, az igen alacsony fajlagos szerves anyag terhelés, az ebből következő stabilizált eleveniszap, valamint a rugalmas alkalmazkodó képesség az alul- és túlterhelésekre. A telep Domaszék és Rösztke községek szennyvizét közösen kezeli. A településeken összegyűjtött szennyvizek továbbra is nyomóvezetéseken érkeznek a szennyvíztisztító telepre. A telepen belül egyesített nyomóvezetékek egy újonnan kiépített vezeték szakaszon a szennyvíztisztító rendszer rácsgépházában elhelyezett MAIND típusú hengerrácsra, majd innen 2 db SALSNES FILTER SF 2000 típusú finomszűrő berendezésre vezetik a nyers szennyvizet. Az említett finomszűrő berendezés a szennyvízben lévő mechanikai szennyezések 30 – 50 mikronnál nagyobb részeit kivonja a kezelendő szennyvízből és azokat leválasztást és préselést követően gyűjtő konténerbe juttatja. A rendszerre kerülő szennyvízmennyiségek mérését, a becsatlakozó nyomócsőbe beépített SIEMENS MAGFLO MAG 5100W indukciós mérő teszi lehetővé.

A kommunális és szippantott szennyvizek fogadására a rácsszemetet kifogó MAIND hengerrácsot követően 2 db SALSNES FILTER SF 2000 típusú berendezés szolgál, mely fogadja a nyers szennyvizet, az SBR reaktorokból elvett fölös iszapokat, az SBR reaktorok felúszó iszapos túlfolyó vizét és a kommunális szennyvizekhez csatlakozó szippantott szennyvizek mennyiségét is.

Az egymással párhuzamosan beépített 2 db SALSNES FILTER finomszűrő berendezés egymás meleg tartalékát is képezi, így megfelelő üzembiztonságot jelent a nyers szennyvizek és a tisztító rendszerben képződő fölös iszapok kezelésében.

Ez a finomszűrés a tisztítandó szennyvíznél kb. 20 – 30 %-os BOI_5 csökkentést eredményez, ami lehetővé teszi kisebb biológiai térfogatok kialakítását. A téli üzemeltethetőség érdekében a hengerrács és a finomszűrő berendezések fűthető helyiségben kerültek elhelyezésre. Az előszűrt szennyvizek egy keverővel ellátott belső átemelőbe jutnak, ahonnan 1 + 1 db. száraz beépítésű szivattyú felváltott üzemeléssel emeli azokat a régi szennyvíztisztító rendszer biológiai tereiből kialakításra kerülő aerob puffer műtárgyakba. Az így kialakított 2 db iker elhelyezésű puffer műtárgysor térfogata megfelelő tárolást, kiegyenlítést tud biztosítani, ami igen kedvező a vákuum szennyvízelvezető rendszerekről érkező csúcsterhelések felfogására.

A puffer műtárgysorból a kezelendő szennyvizet 1 + 1 db száraz beépítésű szivattyú emeli a porciós SBR biológiai reaktorokra, melyekben megtörténik a végső tisztításuk. Az SBR technológiájú komplett szennyvíztisztító rendszer 1 db $24,0 \text{ m}^2$ alapterületű és $48,0 \text{ m}^3$ hasznos térfogatú belső átemelőből, 2 db 50 m^2 alapterületű és egyenként 200 m^3 hasznos térfogatú puffer -SEMI SBR műtárgyból, 4 db 60 m^2 alapterületű és egyenként 360 m^3 hasznos térfogatú porciós SBR reaktorból, 1 db 24 m^2 alapterületű és 60 m^3 hasznos térfogatú tisztított víz tároló-fertőtlenítő műtárgyból, továbbá 1 db 24 m^2 alapterületű és 144 m^3 hasznos térfogatú aerob iszapstabilizátor-iszapsűrítő műtárgyból áll. A tisztított szennyvíz leürítése a már említett 60

m³ hasznos térfogatú (kb. 1 órás behatási idejű) tisztavíz tároló és fertőtlenítő műtárgyba történik, mely ürítést megelőzően az ÁNTSZ esetleges előírása esetén nátriumhipoklorit adagolással látható el. A fölös iszapok elvétele szintén teljesen automatikusan 1+1 db száraz beépítésű szivattyúval történik, mely szivattyúk az iszapot a már korábban említett 144 m³ hasznos térfogatú, aerob iszapstabilizáló, ill. sűrítő medencébe juttatják. Az iszapstabilizáló levegőztetése PLC vezérlés alapján, időprogram szerint történik. A sűrítés során az iszap szemcséktől külön vált iszapvíz négy szinten elhelyezett dekantáló vezetéken lefejtésre kerül és a belső átemelő műtárgyba visszavezetésre. A megfelelő sűrítés, ill. dekantálás elvégzésével kb. 17 napos utó iszapstabilizálás biztosítható.

A stabilizált iszapokat normál üzemi állapotban a beépített késtolózárra beállítása révén a reaktorszinten lévő légfúvó gépházban elhelyezett Netzsch gyártmányú iszapfeladó csigaszivattyú a 2 db SALSNES FILTER finomszűrőre juttatja. A finomszűrők az egyéb finom mechanikai szennyeződéssel együtt víztelenítik a fölös iszapokat, melyeket a szintén a reaktorszinten elhelyezett Seepex gyártmányú iszapfeladó csigaszivattyú a régi épületben kialakított iszapvíztelenítő helységben elhelyezett gyűjtőkonténerbe továbbítja. A konténerben összegyűjtött iszapok komposztáló telepre kerülnek elszállításra.

III.1.3.1 Fejlesztési javaslat a szennyvíztisztító telep hatékonyabb működéséhez:

- a szennyvíztelep mechanikai előtisztítási kapacitásának növelése még egy a meglévővel párhuzamos üzemben működő 150 m³/h kapacitású hengerrács kialakításával.

III.1.4 A kibocsátott szennyvízmennyiségek vizsgálata

A Domaszék Röszke községek együttes szennyvíz mennyiségét figyelembe véve 2016 évben összesen: 553 m³/d volt, azonban a mértékadó terhelés az utóbbi 3 év legnagyobb éves - napi terhelése, az pedig 588 m³/d. A szennyvíztelep kapacitása Q_d = 695 m³/d. A jelenlegi tisztító telepi kapacitás középtávon a két község átlagos fejlődéséhez kapcsolódó szennyvízmennyiség növekedés fogadására elegendő. Ha a települések növekedése felgyorsulna, akkor rövid időn belül kevés lesz ez a kapacitás.

III.1.5 Egyéb célú üzemek szennyvíz előtisztítása

A község gazdasági célú és ipari szennyvizének előtisztítását maga a kibocsátó üzem saját területén belül kell, hogy megoldja. A megfelelő minőség elérése után bocsájtható csak a közcsontra hálózatra. A Községi szennyvíztisztító telepre csak a 28/2004 (XII.25) KvVM rendelet 4.sz. melléklete szerinti közcsontra bocsájtás küszöbértékeinek megfelelő minőségű szennyvíz vezethető.

III.2. Szennyvízcsatorna hálózat

A községben két fajta rendszerű szennyvízgyűjtő csatornahálózat működik. A nagyobb mennyiségű és nagyobb területet ellátó a vákuumos kényszeráramlású szennyvízelvezető rendszer. A másik a gravitációs, közbelső átemelő rendszerű. A meglévő gravitációs csatornarendszer szennyvízáttemelő műtárgy kapacitása Q_d = 360 m³/d; Q_{sz} = 5.0 l/s. Az átemelőhöz tartozó nyomóvezeték D110 KPE a meglévő vákuumgépháznál csatlakozik a szennyvíztelepi régi D125 KPE és az új D160 KPE szennyvíztávvezetékhez.

A vákuumos csatornarendszerben eredetileg PP műanyag vákuumaknak lettek kialakítva, amelyek nem bírják a víz és földnyomás és a vákuumhatás együttes terhelését és több helyen összetörnek. A megoldást találtak a problémára kihelyezett vasbeton aknákat alakítottak ki és próbálják ezt minél több helyen az már a műanyagoknál sérülések előtt megtenni. A műanyag

aknás rendszer másik problémája, hogy a telkeken belül vannak és két házat látnak el. Így az üzemeltetésük nehézkes és átláthatatlan. A közterületi beton vákuum aknák jelentenék ingatlanonkénti gravitációs ellenőrzőaknákkal és bekötőcsatornákkal korrekt üzemeltetési helyzetet. Egy beton vákuumaknára 6 db ingatlan szennyvízbekötése kapcsolódhat. Az alábbi táblázatból látható, hogy még mindig elég kevés a közterületi beton vákuumakna. A vákuum rendszer átemelője a vákuum gépház. Itt vákuumtartályba kerül a szennyvíz és onnan kitápláló szivattyúk továbbítják szennyvizet az új D160 KPE szennyvíztávvezetéken keresztül a szennyvíztelepre. A vákuumgépház jelenlegi kapacitása: $Q_d = 800 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{cs} = 11,11 \text{ l/s}$. A Domaszéki csatorna rendszer mennyiségi adatai a következők:

Gravitációs csatorna

Gerincvezeték			Bekötések		
anyaga	átmérője (mm)	hossza (m)	száma (db)	átmérője (mm)	hossza (m)
KGPVC	D200	1389,8	419	D160	7559,27

Vákuumos csatorna

Gerincvezeték				
anyaga	Átmérője			hossza (m)
KPE	D 160	D 125	D 110	13659,5

Vákuumos csatorna bekötések			
anyaga	átmérője (mm)	száma (db)	hossza (m)
KPE	D90	328	6161

Vákuumaknák

telekhatáron belüli			telekhatáron kívüli			Összesen:
műanyag	beton D80	beton D100	műanyag	beton D80	beton D100	(db)
201	11	8	1	21	86	328

Szennyvízcsatorna anyagösszesítő	
Anyag / Átmérő	Hossz (fm)
Gerincvezeték	
KPE 110	6756,5
KPE 125	4679
KPE 160	2224
KG-PVC 200	1389,8
Bekötés	
KG-PVC 160	7559,27
KPE 90	6161
Nyomott	
KPE 110	1160
KPE 125	4800
KPE 160	4800
KPE 90	20

III.2.1 Fejlesztési javaslatok a szennyvízelvezető rendszer jobb és hatékonyabb működéséhez:

- A műanyag vákuumaknak kiváltása közterületi vasbeton vákuumaknakra és a rendszer átalakítása közterületi ingatlanonkénti gravitációs szennyvízbekötések kialakításával. I. ütemben a legrosszabb helyzetű a vákuumgépházról legtávolabbi területeken kellene elvégezni az átalakítást, azután fokozatosan ütemenként a teljes területen meg kellene szüntetni a műanyagaknak rendszerét.
- A vákuumgépházban még egy vákuumtartály elhelyezése az első tartályról az ágak felének lecsatlakoztatása segítene a vákuum szintek magasabban tartásában és a hálózati sebességek növekedésével a vezetékek öntisztulásának biztosításában. Egy 12 m³ nagyságú vákuumtartály elhelyezése indokolt lenne.
- A vákuumgépház mellett egy szociális épület és karbantartó helyiség műhely kialakítása lenne szükség. A meghibásodott vákuumszelepeket karbantartani javítani szakszerűen egy erre acélra kialakított műhelyben lehetne. A szennyvízzel érintkező szennyvízhálózat kezelő dolgozóknak kötelezően a közegészségügyi kockázatok elkerülése érdekében fekete és fehér öltözőre, WC, zuhanyzó és melegedő tartózkodó helyre van szüksége.
- A vákuumos csatornarendszerben a legtöbb meghibásodás a vákuumszelepekkel történik, ezek felderítése nagy gyakorlatot és sok időt igényel. Ha minden szelephez monitoring kábel lenne vezetve kialakítva egy település szintű monitoring rendszert, akkor nagyon gyorsan és lehet, hogy már a vákuumgépházból a monitoring tábla információja alapján fel lehet mérni a hiba helyét. A meghatározott és ezáltal irányított javítással gyorsan minimális vákuumvesztés és minimális számú fogyasztó kizárás mellett lehetne elhárítani a hibát.

- A fenti beruházások elég nagy kiadással járhatnak várhatóan csak ütemezetten lehet majd kivitelezni ezeket. Érdemes lenne megvizsgálni, hogy ütemezetten 3-4 ütemben kialakított magas vezetésű közbenső átemelő gravitációs rendszerű szennyvízelvezetésre történő átalakítás költsége mennyibe kerülne. A betonaknás átalakításnál is már sok magas vezetésű gravitációs csatornát kell kiépíteni. A vasbeton vákuumaknánál kevesebb, de mélyebb közbenső átemelő aknát kell kialakítani. A monitoring rendszer helyett viszonylag rövid és kisátmérőjű átemelő nyomócsövet kell megépíteni. A vákuumtartály helyett egy nagyobb központi szennyvízátemelőt kellene kialakítani, ahova a jelenlegi gravitációs csatorna nyomócsöve is csatlakozhatna. A fenti összehasonlítás alapján látható, hogy az üzemeltetési előnyök és a hasonló nagyságú beruházási költségek miatt érdemes meggondolni és megvizsgálni a vákuumos kényszeráramlású rendszerrel a gravitációs közbenső átemelő magas vezetésű rendszerre történő átállást.

III.3 Szennyvízelvezetés és tisztítás, tervezett állapot

III.3.1 Belterületi lakóterület fejlesztés:

DNy-i belterület-bővítés: 98 lakás

- napi lakossági szennyvízkibocsájtás: $Q_d = 0,9 \times 32,34 \text{ m}^3/\text{d} = 29,1 \text{ m}^3/\text{d}$

A szennyvízelvezetés tervezett szennyvízcsatornával biztosítható.

ÉK-i belterület-bővítés: 38 lakás

- napi lakossági szennyvízkibocsájtás: $Q_d = 0,9 \times 12,54 \text{ m}^3/\text{d} = 11,31 \text{ m}^3/\text{d}$

A szennyvízelvezetés tervezett szennyvízcsatornával biztosítható.

Átlagos napi lakossági szennyvízkibocsájtás összesen: $Q_d = 40,4 \text{ m}^3/\text{nap}$

A belterületi lakóterület fejlesztés napi lakossági szennyvízkibocsájtása:

$Q_d = 40,4 \text{ m}^3/\text{d}$

II.2 A távlati egyéb külterületi szennyvízkibocsájtások

- 5. számú Gksz terület kijelölése

A kijelölt területen gazdasági kereskedelmi övezet (Gksz) kerül kialakításra.

A terület napi becsült szennyvízkibocsájtása: $Q_d = 15 \text{ m}^3/\text{d}$. A szennyvízelvezetés tervezett szennyvízcsatornával biztosítható.

- 6. számú Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra

A területen különleges övezet főként idegenforgalmi, szabadidős, kereskedelmi funkciók lesznek. A terület napi becsült szennyvízkibocsájtása: $Q_d = 9,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Szennyvízelhelyezése egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel helyben vagy a területen elhelyezett egyedi zárt szennyvízgyűjtő tárolókkal biztosítható. A szennyvízgyűjtő tárolókból a szippantott szennyvizet a meglévő szennyvíztisztító telep tudja fogadni.

- 7-8. számú Gazdasági terület kijelölése

A területen Gksz vagy Gip övezet kerül kijelölésre. A terület napi becsült szennyvízkibocsájtása: $Q_d = 10 \text{ m}^3/\text{d}$. Szennyvízelhelyezése egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel helyben vagy a területen elhelyezett egyedi zárt szennyvízgyűjtő tárolókkal

biztosítható. A szennyvízgyűjtő tárolókból a szippantott szennyvizet a meglévő szennyvíztisztító telep tudja fogadni.

9. számú Temető bővítése

A területen temető bővül északi irányba. A bővítés nem jelent mértékadó szennyvízmennyiség növekményt.

A terület napi becsült szennyvízkibocsátása: $Q_d = 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Szennyvízelhelyezése egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel helyben vagy a területen elhelyezett egyedi zárt szennyvízgyűjtő tárolókkal biztosítható. A szennyvízgyűjtő tárolókból a szippantott szennyvizet a meglévő szennyvíztisztító telep tudja fogadni.

A közüzemi rendszert érintő távlati egyéb külterületi szennyvízkibocsátások összesen: $Q_d = 15 \text{ m}^3/\text{d}$

Belterületi és külterületi tervezett területek szennyvízkibocsátásai összesen: $Q_d = 40,4 + 15 = 55,4 \text{ m}^3/\text{d}$

A meglévő és távlati számított szennyvízkibocsátás mennyisége együtt:

$Q_{cs} = 283 \text{ m}^3/\text{d} + 55,4 \text{ m}^3/\text{d} = 338,4 \text{ m}^3/\text{d}$, melyet a meglévő szennyvíztisztító telep Domaszékre jutó fél kapacitása $Q_d = 695/2 = 347,5 \text{ m}^3/\text{d}$, még éppen tud biztosítani. Azt, hogy a szennyvíz telep kapacitása hosszú távon elegendő lesz-e, azt a két település együttes aktuális szennyvíz kibocsátási értékei fogják meghatározni.

Szennyvíz terhelés meglévő és fejlesztés együtt a vákuumos rendszerre:

$$Q_d = 258 \text{ m}^3/\text{d} + 11,31 \text{ m}^3/\text{d} = 269,31 \text{ m}^3/\text{d}$$

A vákuumos szennyvízelvető rendszer kapacitása $Q_d = 800 \text{ m}^3/\text{d}$.

Szennyvíz terhelés meglévő és fejlesztés együtt a gravitációs rendszerre:

$$Q_d = 27,32 \text{ m}^3/\text{d} + 38,1 \text{ m}^3/\text{d} = 65,42 \text{ m}^3/\text{d}$$

A gravitációs szennyvízelvető rendszer átemelő kapacitása $Q_d = 360 \text{ m}^3/\text{d}$. A fenti értékekből látható, hogy a vákuumos és gravitációs szennyvízelvető rendszerek átemelő kapacitásai elegendőek a fejlesztési területek szennyvízeinek fogadására is.

A fejlesztési területek részletes ellátási módját a szennyvízelvezetés tervlap tartalmazza.

IV. Vízrendezés

IV.1 Csapadékvíz- és belvízelvezetés

IV.1.1 Belterületi vízrendezés:

A területre a szélsőséges hidrológiai viszonyok a jellemzők. A belvizes, sok csapadékkal terhelt éveken át az aszályos téli csapadékoktól is mentes (vagy minimális hóval és esővel jellemezhető) időszakok váltogatják egymást. Éppen ezért a külterületeken és túlnyomórészt a belterületeken is kialakultak már az ezen szélsőséges időjárási viszonyokból adódó vízhiányt és víztöbbletet kezelni tudó művek rendszerei. Az aszály esetére a vízviisszatartó műveket a tiltókat, zsilipeket, tározókat lehetne még érdemes a belterületen is fejleszteni. A község belterületének domborzati adottságai kedvezőek. A belterületen összefüggő, az egész község

területére kiterjedő felszíni vízelvezető hálózat nagy része már kiépült. A lehullott csapadék jelentős része - a talajadottságok következtében – elszikkadt és elpárolgott. Így elérhető, hogy kis szelvénymérettel lehet a levezető hálózatot kialakítani. A fejlesztési területrészekben, a telekosztások, út és utcahálózat kialakítása után nyílik lehetőség a levezető hálózat bevonalazására és a legkedvezőbb kapcsolat kialakítására a beépített területrészekkel. Az aszályos időszakok miatt viszont fontos tehát, hogy minél több vizet tartsanak meg a talajvízszint növelésére és a növényi kultúrák fejlesztése érdekében. A részben vagy teljesen vízviszatarató vízrendezési megoldások kapnak prioritást. Javasoljuk a szikkasztó árkok, a nyíltszelvényű áteresztő, de rézsű megtámasztó burkolattal ellátott csatornák, valamint a nyíltszelvényű vízáteresztő burkolattal ellátott csatornák kialakítását. A belterületen túlnyomórészt erősen homokos talajok találhatók, a kialakított földmeder állékonysága ismert. Néhány év elteltével a rézsűk becsúszhatnak, a meder folyamatosan feltöltődhet. Előre gyártott beton hézagolt héjelemeket és műanyagcsőből készült – átereszeket javasolunk beépíteni. Az így megépített áteresztően burkolt levezető árkok könnyen tisztíthatók és szükség esetén javíthatók vagy átépíthetők. Az építést – a fontossági sorrendnek megfelelően szakaszolva javasoljuk. Ez a magasabb építési költségek miatt is indokolt. A gyűjtőágak kiépítése után kerülhet sor az egyes utcák, ill. telkek víztelenítését biztosító ágak kiépítésére.

A kialakított hálózat kezelését, tisztítását – a gyalogjárdák kezelésével, tisztításával azonos módon kell megoldani.

IV.1.2 Külterületi vízrendezés:

A település területén két belvízrendszer és azok öblözetei találhatók az alábbiak szerint:

37. sz. Algyői belvízrendszer

37/4 Domaszéki öblözet	134,0 km ²
------------------------	-----------------------

39. sz. Gyálai belvízrendszer

39/2 Széksóstói öblözet	265,2 km ²
-------------------------	-----------------------

39/4 Matyér-Subasai főcsatorna öblözet	115,0 km ²
--	-----------------------

A két rendszer közötti természetes vízválasztó vonal megközelítőleg a Szeged Ruzsai út vonalával esik egybe. A vízválasztó és a közigazgatási határ közötti terület vízelvezetése a Domaszéki főcsatorna irányába valósul meg. A fenti vízválasztótól délre, a község belterülete és attól délre elhelyezkedő területek vízelvezetése az északnyugat-délkeleti lejtésnek köszönhetően délkeleti és déli irányban valósul meg. Fő befogadóként az Algyői, Matyér-Subasai, Széksóstói, illetve Paphalmi csatornák szolgálnak.

A fent említett csatornák mind állami (ATIVIZIG) kezelésűek. Az egyik legjelentősebb vízelvezető hatású csatorna az Ábrahámszéki főcsatorna, mely Domaszék község külterületét északnyugat-délkelet irányban a belterülettől délre szeli át. Mind a külterületet, mind a belterületet illetően a keletkezett vizek legnagyobb részét az Ábrahámszéki főcsatorna vezeti le a közvetlen, ill. közvetve a becsatlakozó mellékcsatornái által. A becsatlakozó csatornák a Simonközi, Kunhalmi, Ábrahámszéki V., Ábrahámszéki I., Ábrahámszéki III. és Bojárhalmi csatorna. A külterület délnyugati terület részének vizeit a Kancsaltói csatorna, míg a nyugati részen rövid szakasszal a Jámborka csatorna fogadja.

A település bel és külterületének vízgyűjtő területein vizek gyors elvezetése és hatékonysága nagyban függ az Ábrahámszéki főcsatorna állapotától. Ez főleg a község belterületét és annak

közvetlen környékén lévő külterületi részeket, valamint a D-i, DK-i külterületeket érinti. A belvízcsatornák vízkormányzó műveinek és vízviszatarító tározóinak száma még nem elegendő. Az aszály esetére a vízviszatarító műveket a tiltókat, zsilipeket, tározókat lehetne még fejleszteni. A magas belvízszintek időszakában a nagy és jó esésű belvízcsatornák, főcsatornák vezetnek le a vizeket és a tározók pedig szükség szerint kiegyenlítik és ezzel biztosítják az árhullámok okozta többlet vízmennyiségek biztonságos levezethetőségét.

IV.2 Fejlesztési területek csapadékvíz és belvíz rendezése

IV.2.1 Belterületi vízrendezés

A belterületi fejlesztési területeket Keleten az Ábrahámszéki V.-ös mellékcsatorna közvetve a DNY-i oldalon a Bojárhalmi csatorna D -en pedig az Ábrahámszéki főcsatorna I. és V. számú mellékcsatornája zárja le. Mindkét területrészen tehát adottak az alapvető feltételek a kedvező vízelvezetésre és a vizek befogadására. Lehetőség nyílik arra, hogy viszonylag kis földmunkával, kis területfoglalással járó, nyíltárkos felszíni vízelvezető hálózatot lehessen kialakítani. A burkolt nyíltszelvényű csatornákat vízáteresztő mederburkoló elemekből javasoljuk kialakítani. Az átereszek kapacitásigénytől, mélységüktől függően beton anyagúak vagy műanyagok lehetnek.

II.2 A távlati egyéb külterületi vízrendezés

- 5. számú Gksz terület kijelölése

A területen kijelölt területen gazdasági kereskedelmi övezet (Gksz) kerül kijelölésre. A területet a csapadékvizek levezetéséhez tervezett nyíltszelvényű csapadékvíz csatornákkal láttuk el, amely a terep esésviszonyai miatt két irányba vezet le vizeket. Az egyik É-i irányba, amelynek a befogadója a Bojárhalmi csatorna. A másik D-i irányba gravitál, amelynek befogadója az 55-ös út melletti csatorna, ami közvetve szintén a Bojárhalmi csatornába jutatta a vizeket.

- 6. számú Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra

A területen különleges övezet főként idegenforgalmi, szabadidős, kereskedelmi funkciók lesznek. A terület csapadékvizeinek közvetlen befogadója az 55-ös út melletti csatorna a közvetett befogadó a Kunhalmi I. mellékcsatorna.

- 7-8. számú Gazdasági terület kijelölése

A területen Gksz vagy Gip övezet kerül kijelölésre.

A terület közvetlen közelében nincs belvízcsatorna, a legközelebbi befogadó a Kunhalmi I. mellékcsatorna. A javasolt megoldás a nem belvízveszélyes terület elhelyezkedés és a vízviszatarítás miatt, a szikkasztó árkok kialakítása.

- 10. számú Temető bővítése

A területen a temető bővül északi irányba. A terület csapadékvizeinek közvetlen befogadója az 55-ös út melletti csatorna a közvetett befogadó a Kunhalmi I. mellékcsatorna.

A terület csapadékvizeinek közvetlen befogadója az 55-ös út melletti csatorna a közvetett befogadó a Kunhalmi I. mellékcsatorna.

IV.3 Napelem farmok kialakítási szempontjai:

Ábrahámszéki főcsatorna mentén kialakítandó napelem parkok, úgynevezett solár farmok lesznek kialakítva. A parkok kialakítását természetvédelmi, belvízvédelmi és egyéb vízügyi szempontok befolyásolják.

- Egyedi területelöntési terv alapján kell meghatározni a napelemek és az elektromos berendezések kialakítását, magasságát és biztonságos működtetésének szabályozását.
- A napelem park területén lévő belvízcsatorna jobb és bal partján is 6,0-6,0 m – szélességű védősávot, kotró pályát kell kialakítani az Üzemeltető ATIVIZIG csatornatisztító, karbantartó gépeinek munkájához.
- a természetvédelmi hatáság által előírt a csatorna és védősávja fennmaradását igénylő ökológiai folyosó biztosítása.

IV.3 A Homokháti kistérségi vízpótló rendszer

A homokháti kistérség kiszámítható és fenntartható fejlődése szempontjából elengedhetetlen, hogy a felszíni vízkészletek megtartásán túlmutatóan a hozzáférhető folyami vízkészletekre alapozva további hasznosítható vízkészletek kerüljenek a célterületre.

A többlet vízkészlet egyrészt a lakosok megélhetési feltételeinek javulását fogja eredményezni, másrészt a térség vizes élőhelyi ökoszisztémák életfeltételeinek javulását fogja eredményezni. A tervezett beavatkozás a Tisza folyó hasznosítható vízkészletére alapozva tervezni megoldani a Homokháti kistérség felszíni vízpótlását.

A több mint 8000 fős kül- és belterületi lakossággal rendelkező Mórahalom, Domaszék, Zákányszék szempontjából a fejlődés alapvető feltétele az, hogy egyrészt az egyre nagyobb gyakorisággal jelentkező vízhiányok káros következményeinek mérséklésére hozzáférhető legyen a hasznosítható vízkészlet. A jelenlegi adottságok alapján a folyami szabad vízkészletek nem juttathatók el az aszályokkal leginkább sújtott homokháti kistérségbe. Jelenleg vízhiány csökkentésére egyrészt a felszíni vízkészletek megőrzésére való törekvések biztosítanak lehetőséget, azonban ezen vízkészletek a mezőgazdasági termelés számára nem kellő tartóssággal fordulnak elő a célterületen. A vízhiány káros következményeinek mérséklésére további lehetőség nyílik a térség felszín alatti vízkészleteinek kitermelésével, amely tevékenység kettős kockázatot jelent. A felszín alatti készletek kitermelésének megnövekedése más területekre vonatkozóan a felszín alatti vízkészletek csökkenését eredményezi, így a felszín alatti készletek mennyiségi kockázatát növeli. A felszín alatti készletek kitermelésének növelése érdekében további kutak létesítése válik szükségessé, amely a kutak a felszín alatti készletek elszennyeződésének kockázatát fokozzák, így azok a mennyiségi kockázatot is növelik. A keletkezett vízhiány mérséklésének fenntartható lehetősége jelen ismereteink szerint csak a folyami vízkészletek célterületre történő átvezetésével valósítható meg.

A tervezett projekt eredményeként megvalósul a Homokháti kistérségi vízpótló rendszer I. üteme. A projekt a Domaszéki - főcsatorna jelenlegi nyomvonalát alakítja át. A tervezett beavatkozások elsődleges célja, hogy a vízelvezetés lehetőségét biztosítsa a célterület vízellátásának biztosítása érdekében. Ebből a célból a Domaszéki - főcsatorna érintett szakaszainak fenékszintjét módosítani kell. Az Algyői csatorna vízelvezető képessége az elvárt szintnek a jövőben is megfelel, így ott jelen projekt keretében munkálatokat nem fognak végezni. A víz továbbítása érdekében 4 db közbenső elektromos szivattyúátemelő építése válik szükségessé.

A tervezett projekt szervesen illeszkedik a Duna-Tisza közti Homokhátsági programhoz, mely a víztározók megépítésével, a víztakarékos szemlélet meghonosításával kezeli a térség környezeti problémáját.

A tervezett beruházás Mórahalom kistérség vízellátását hivatott biztosítani, a már meglévő csatornák felhasználásával, 4 új szivattyútelep létesítésével, valamint egy csővezeték kiépítésével Mórahalom közelében. A kiépítés három ütemben valósulna meg. Az I. ütem, az Algyői-főcsatorna és a Domaszéki-főcsatorna közötti csatornaszakasz mederkotrása.

A fejlesztési területek részletes kialakítását a csapadékvíz elvezetési tervlap tartalmazza.

V. A tanyás térség közművesítéséről

V.1. Vízellátás

1./ A külterület egyes részein és a kiskertekben 2016-ban 10.904,5 fm közüzemi ivóvízellátó vezeték létesült. Ezen hálózat ellátását a községi hálózatról a település központi vízmű telepének kitápláló hálózati szivattyúinak megfelelő kialakításával oldották meg. Ez a vízvezeték hálózat korlátozottan ugyan, de még bővíthető a megfelelő mennyiségű igény esetén.

2./ Helyi, csoportigényt kielégítő törpevízmű kialakítása (víztisztítóval)
(vízműmajor)

3./ Egyedi tanyánkénti hidroforos vízellátás (egyedi víztisztítóval)

Mind a három módszer kielégítő megoldást biztosít. A 2./ megoldás csak sűrű beépítettségű tanyacsoportok esetében alkalmazható.

3./ megoldás a ritka elhelyezkedésű tanyák vízellátását hivatott megoldani.

Az 1. sz. vezetékes ellátás minden esetben megoldható, ha a községi hálózathoz közel eső tanyasor vagy tanyacsoport van.

2. Szennyvízelvezetés, szennyvízelhelyezés, szennyvíztisztítás

1./ Kényszeráramlású nyomott rendszerű közcsatorna, ami a központi szennyvíztisztítóba vezeti a szennyvizet.

2./ Egyedi tanyánkénti mini szennyvíztisztító kisberendezés, amelyből a tisztított szennyvizet elszikkasztja vagy tározza és öntözésre használja fel.

3./ Zárt szennyvíztározás a gyűjtött szennyvíz elhelyezése szippantó autóval központi szennyvíztisztítóba történik.

Az 1. megoldás nagy megvalósítási költsége miatt csak központi szennyvíztisztítóhoz közelebb lévő tanyás térségeknél lehet elfogadható megoldás. A 2. megoldás külön álló nagy távolságú tanyástérség esetén is gazdaságos. A 3. megoldás minden esetben működő képes változat.

15. Földgáz- és villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés

Gázellátás

A külterületen, Kiskundorozsma irányából (a Kiskundorozsmai FGSz gázátadótól) Domaszék északi és keleti részén halad Röske felé a nagyközépnomású 8 bar-os vezeték először DN 200, majd a domaszéki leágazást követően DN 160 méretben. A tanyavilágban több leágazó vezetékhalózat is le van kötve, szinte behálózzák a tanyavilágot a gázvezetékek, elég magas a tanyák ellátottsága is, mind a lakótanyák, mind a gazdálkodások (ipari és mezőgazdasági) egyaránt. Kapacitás bővítések miatt sok helyen van vezeték párhuzamosítás és vezeték keresztezések. A község belterületét két közel párhuzamos vezeték látja el a Vasút utcán telepített gázfogadó állomásig. A régi DN90 PE vezeték, kapacitás problémák miatt kb. 12-15 éve lett párhuzamosítva DN110 PE vezeték kiépítésével. Erről a régi betáp vezetékről is vannak a kiskertekben ellátva fogyasztók, de azon a részen vegyesen van már nagyközép és középnomású gázelosztó vezeték, van ahol párhuzamosan is megy egymással a kettő.

A nagyközépnomású vezetékhalózat, így hosszútávon biztosítja a község kül-, és belterületi gázellátását, még a várható fejlesztési igényeket is biztonsággal kiszolgálja. A Röske irányába menő nagyobb vezetékről ki lehet még szolgálni a fejlesztési igényeket is.

A gázfogadó állomásról kiinduló 3 bar-os (középnomású) gázelosztó vezetékrendszer a község minden utcájában ki van építve, és a belterületi ingatlanok 90-95 %-a el van látva földgázzal, a hálózat a lakóterület bővítések ellátására is alkalmas. A földgázellátás hosszú távon ezen rendszerről biztonságos, ill. kisebb mértékű, korábban nem tervezett fejlesztések közvetlen ellátására is alkalmas. Nagyobb, ill. külterületi fejlesztések külön vizsgálat alapján a meglévő földgázelosztó hálózat bővítésével vélhetően szintén megoldható. A középnomású rendszer Mórahalom irányába, egész a község külterületi határáig elnyúlik, ennek a vezetéknek a méret és kapacitás kicsi, további ilyen irányú fejlesztése nem javasolt.

Zákányszék irányába szintén kiterjedte középnomású vezetékhalózat üzemel a tanyavilágban, mely még több helyen Zákányszék területére is átmegy. Ezen vezetékek is méretben kicsik, kapacitásuk véges, fejlesztésüket ha kell alaposan át kell gondolni. A község nyugati külterületi (Mórahalom és Zákányszék irányába eső) középnomású gázvezetékei korábban nem átfogó fejlesztési koncepció, hanem egyedi igények alapján bővültek, így ezeknek ténylegesen behatárolt a kapacitása és a fejlesztetősége. Természetesen egyedi és főleg lakossági igények ellátására most is alkalmas.

A gázhalózat fejlesztéseket minden esetben az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. végzi el a felmerülő igények szerint megkötendő Hálózati Csatlakozási Szerződések alapján.

Tervezett területek:

5. sz. ügy: Jelenleg a terület földgázzal ellátott, meglévő gázelosztó vezetékhalózatról kisebb fejlesztések kielégíthetők. Nagyobb (100m³/óra feletti) gázfelhasználási igény esetén az 55. sz. út délkeleti részén meglévő nagyközépnomású vezetékhalózat bővítésével fejleszthető.

7. sz. ügy: A fejlesztési területek közvetlen közelében nagyközépnomású vezetékhalózat jelenleg is üzemel, melyről közvetlenül ellátható a felmerülő gázigény a gázigény nagyságától függően lehet kapacitás fejlesztési beruházással bővíteni a meglévő hálózatot szükség esetén.

8. sz. ügy: A fejlesztési területek közvetlen közelében nagyközépfeszültségű vezetékhálózat jelenleg is üzemel, melyről közvetlenül ellátható a felmerülő gázigény a gázigény nagyságától függően lehet kapacitás fejlesztési beruházással bővíteni a meglévő hálózatot szükség esetén.

Elektromos energiaellátás:

a./ Nagyfeszültségű (120 - 400 kV) hálózat:

A települést több nagyfeszültségű légvezeték hálózat is érinti:

MAVIR Zrt. hálózatok:

Szeged - Paks 400 kV-os légvezeték:

A város északi külterületi részén halad keresztül a Szeged - Paks 400 kV-os légvezeték, amely térségi jelentőségű. A Pakson termelt villamos energiát ez a távvezeték juttatja el az ország dél – keleti régióiba.

Szeged – Szabadka 400 kV-os légvezeték:

A térség villamos energiaellátásának biztonságosabb üzemvitele céljából 400 kV-os légvezetékű összeköttetés létesült Szerbia és Magyarország között. Az erre a célra megépült Szeged – Szabadka 400 kV-os légvezeték Domaszék keleti majd déli részén halad keresztül.

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. hálózatok:

Szeged – Kiskundorozsma – Mórahalom – Kiskunhalas 120 kV-os légvezeték:

A térség villamos energiaellátását biztosítja a Szeged – Kiskundorozsma – Mórahalom – Kiskunhalas 120 kV-os légvezeték. A légvezeték nyomvonalán Domaszék területén épült a Kiskundorozsma 120/20 kV-os alállomás. Az alállomáshoz csatlakozó 120 kV-os légvezeték a Kiskundorozsmai 120/20 kV-os alállomástól Mórahalom, majd Kiskunhalas irányába halad tovább.

Szeged – Szabadka 120 kV-os légvezeték:

A Szerbia és Magyarország közötti 400 kV-os összeköttetésen kívül 120 kV-os légvezetéken is biztosított a két ország energiaellátó rendszerének kooperációja. Ezt a célt szolgálja a Szeged – Szabadka 120 kV-os légvezeték, amely a 400 kV-os vezetékekkel párhuzamosan a település keleti és déli részén halad.

b./ Nagyfeszültségű transzformátorállomás:

Kiskundorozsma DHE 120/20 kV-os alállomás:

Szeged és a tőle nyugatra eső környező települések villamos energiaellátását szolgálja a DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. tulajdonú Kiskundorozsma 120/20 kV-os alállomás. Az 55. sz. Szeged – Baja főút mellett levő állomáson két 120/20 kV-os transzformátor üzemel, amely a jelenlegi és a távlati energiaigényt is biztosítani tudja. Az alállomás automatizált, kezelőszemélyzet nélküli állomás.

Az alállomásból légvezetékű 20 kV-os hálózatok indulnak. Ezeknek a 20 kV-os légvezetéknek az állomás közvetlen környezetében lévő, kiinduló szakasza földkábeles.

c./ Középfeszültségű (20 kV) hálózat:

Szeged Kiskundorozsma – Mórahalom 20 kV-os légvezeték:

A légvezeték a település keleti szélén épült, és csak néhány külterületi transzformátorállomást lát el energiával.

Szeged Kiskundorozsma – Domaszék 20 kV-os légvezeték:

Ez a 20 kV-os légvezeték Domaszék belterületét. és északi külterületi részeit látja el energiával.

Szeged Kiskundorozsma – Zákányszék 20 kV-os légvezeték:

A Zákányszék légvezeték Domaszék északi külterületi részén halad keresztül, és az ott épült transzformátorállomások csatlakoznak a hálózathoz.

Mórahalom – Domaszék 20 kV-os légvezeték:

A Mórahalom irányából Domaszékre érkező 20 kV-os légvezeték a település nyugat, dél-nyugati külterületi részének biztosítja a villamos energiaellátást, és csatlakozik a Domaszék 20 kV-os hálózathoz.

A közép feszültségű külterületi hálózat teljes egészében légvezetékes rendszerű. A településen belül is légvezetékes 20 kV-os rendszer van kiépítve.

d./ Transzformátorállomások:

A külterületi és a belterületi transzformátorállomások is a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan oszlop transzformátorállomások.

A község belterületén 17 db oszlop transzformátor állomás üzemel. A külterületen 70 db oszlop transzformátorállomás biztosítja az elektromos energiaellátást. A transzformátor-állomások listáját a dokumentációhoz mellékeljük.

Mind a belterületen, mind a külterületen a meglevő transzformátorállomások a jelenleg szükséges energiaellátást biztosítani tudják.

e./ Kisfeszültségű hálózat:

A meglevő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes, illetve léghébeles kiépítésű. A külterületen a jövőben is léghébeles kisfeszültségű hálózat építhető.

A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában a hálózat bővítésével illetve új transzformátorállomások építésével biztosítható.

A belterületen a meglevő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok léghébeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Új hálózat csak földkábelrel építhető.

f./ Közvilágítás:

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént, a közvilágítás megfelelő. Az új beépítésű területen, a kisfeszültségű hálózattal azonos módon, földkábeles beton kandeláberes közvilágítás építését javasoljuk.

Megújuló energiaforrások

Domaszék területén belül jelenleg csak háztartási kiserőmű méretű (max.: 50 kW) napemelés rendszer üzemel.

Biogáz erőmű Domaszék területén nem épült.

Elektronikus hírközlés

a./ Távbeszélő ellátás:

Domaszék községben a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az Invitel Zrt.

A település a 62 sz. körzetszám alatt a távhívó hálózatba van bekötve. A távbeszélő csatlakozás optikai kábelrel Szeged - Kiskundorozsma irányából van kiépítve. Az optikai kábel a település központjában, a Polgármesteri Hivatal szomszédságában levő telefonközpontba csatlakozik. A központ korszerűsítése digitális típusú központra megtörtént. A központ helye: Köztársaság tér 3., RDLU digitális központ. A telefonközpontból a kitéplálások alépltményesek és földkábelesek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

b./ Kábeltelevíziós ellátás (telefon és Internet szolgáltatás)

A KTV rendszer tulajdonosa és üzemeltetője az M-Telekom Nyrt. A KTV optikai csatlakozó hálózata Szeged irányából az 55. sz. főút mellett halad, majd Domaszék déli határát elérve a Kistérségi optikai rendszerhez csatlakozva jut el a település központjába. Az optikai kitéplési pont a Petőfi S. utcában szabadtéren van.

A településen belül többségében a DÉMÁSZ oszlopsorán haladó QR-540 tip. légkábeles hálózat épült. Egyes szakaszokon azonban alépltményes és földkábeles szakaszok is létesültek.

c./ Kistérségi optikai hálózat:

Mórahalmi központtal, Mórahalom környéki települések bevonásával kistérségi informatikai optikai hálózat épült ki, amely összeköti a Mórahalom környéki településeket.

d./ GSM telefon antennarendszerek:

- Magyar Telekom Nyrt. T-mobil üzletág.
- Telenor Távközlési Zrt.
- Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt.

A mobil szolgáltatók a település teljes területét lefedik. A vezeték nélküli (mobil) telefonok használata a településen biztosított.

e./ Mikrohullámú rendszer

A települést meglevő mikrohullámú rendszer biztonsági zónája nem érinti

Helyzetelemző munkarész

Elektromos energiaellátás:

a) Nagyfeszültségű (120-400 kV) hálózat:

A település területén új nagyfeszültségű hálózat építése nem várható.

b.) Középfeszültségű (20 kV) hálózat:

A középfeszültségű külterületi hálózat teljes egészében légvezetékes rendszerű. A településen belül is légvezetékes 20 kV-os rendszer van kiépítve.

A 20kV-os légvezeték jelenlegi kiépítettsége, műszaki állapota alkalmas a település ellátására. Új 20 kV-os gerinc hálózat építése nem várható. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához a külterületen 20 kV-os csatlakozó légvezeték, a belterületen 20 kV-os földkábeles hálózat építése válhat csak szükségessé.

d.) Transzformátorállomások:

A meglevő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások a jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, elsősorban a belterületén levő állomás szorul.

A belterületen a lakóterületi fejlesztéseknél a meglevő 20 kV-os légvezetésekről leágazó 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas BHTR tip., vagy épületbe telepített 250 kVA – 1000 kVA teljesítményű ÉHTR építettházas tip. transzformátorállomások építése válhat szükségessé.

A település külterületén a meglevő légvezetékes 20 kV-os hálózatok bővítésével OTRDF 20/160 kVA, valamint OTR 20/250 – 400 kVA típusú transzformátorállomások építhetők.

e.) Kisfeszültségű hálózat:

A külterületen a jövőben is légkábeles kisfeszültségű hálózat építhető.

A belterületen a meglevő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légkábeles hálózatra történő átépítése lehetséges.

Ezek a területeken a légvezetékes hálózat földkábeles hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglevő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is többletköltséget jelentene.

A település belterületén az új beépítésű területeken, a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178/J § 2013. 04. 11.-én történt módosítása értelmében azonban 120 kV alatti új hálózat csak földkábelrel építhető.

f.) Közvilágítás:

A település közvilágítási lámpatestei Nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsőes, ma már nem teljesen korszerű típusúak. A meglevő lámpatesteknek a ma korszerű „LED” lámpatestekre történő cseréje javasolt.

A DÉMASZ Hálózati Elosztó Kft. eddigi gyakorlatának megfelelően a közvilágítást ellátó légvezetékes és földkábeles hálózatok azonban a közvilágítás korszerűsítésekkel együtt nem kerültek felújításra. Ezeknek a hálózatoknak a többsége azonban 30 – 40 éves. A hálózatok korszerűsítésére is számítani kell.

Megújuló energiaforrások

A Dél-alföldi földrajzi környezet, a napsütéses órák számát tekintve rendkívül alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb teljesítményű naperőművek telepítésére. Napelem park telepítésére a külterületi más célra csak részben használható területrészekben van lehetőség. A napelem parkok építésére komoly lehetőségek vannak a megújuló energiaforrások hasznosítása terén.

Jelenleg építés alatt van a külterület 0203/35, /36, /37 és /38 hrsz. ingatlanokon 4 db. napelem park telepítése. A napelem parkok termelt villamos energiáját új építésű 20 kV-os kábelrel viszik át a Mórahalom – Domaszék 20 kV-os légvezetékkel történő csatlakozási pontig.

Elektronikus hírközlés:

a.) Távbeszélő ellátás:

A Kormány által meghirdetett, pályázati kiírással is rendelkező, minden előfizetőre kiterjedő szupergyors hozzáférésű Internet (SZIP) lehetőség kiépítését az Invitel Zrt. nyerte. Az optikai hálózat kiépítése a következő néhány év feladata.

b.) Kábeltelevíziós ellátás:

A település KTV ellátása 100 %-ban biztosított. Az ellátás fejlesztése részben a digitális technikák irányában várható, illetve az informatikai igények bővülésével az összes fogyasztónak a nagy sebességű optikai rendszerre történő csatlakozás kiépítése (FTTH rendszer) lehet a feladat. Ehhez azonban a településen belül a teljes optikai hálózat kiépítése szükséges.

c./ Mikrohullámú rendszer:

A mikrohullámú rendszer építése nem várható.

d.) GSM telefon antennarendszerek:

A GSM antenna rendszerek kiépítése jórészt befejeződött. Elsősorban a meglevő rendszerek technológiai fejlesztése várható.

Helyzetértékelő munkarész

Energiaellátás:

a) Nagyfeszültségű (120 kV-os) hálózat:

Új nagyfeszültségű hálózat építésére nincs igény.

b 20 kV-os és 0,4 kV-os hálózat fejlesztési elképzelések:

A 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § 2013. 04. 11.-én történt módosítása értelmében belterületen 120 kV alatti új erőszármű hálózat csak földkábelrel építhető. Ezt az előírást a szolgáltatóknak fejlesztéseiknél maximálisan figyelembe kell venni.

Fejlesztésre kijelölt területek villamos energiaellátása:

1./ Belterületen a településközpontban vegyes övezetek kijelölése:

Elektromos hálózat bővítést nem igényel.

2./ A belterület északkeleti részén lakóterület kijelölése:

A tervezett lakóterület elektromos energiaigényének biztosításához a Dózsa György utcában levő 20 kV-os légvezeték végpontjától indulóan 20 kV-os földkábeles hálózatot kell kiépíteni a Dózsa Gy. u. és a Sárkányhegy utca nyomvonalon. A kábel végpontjára új BHTR 20/630 kVA tip. betonházas transzformátorállomást kell építeni.

3./ A belterület mentén kijelölt véderdősávok törlése:

Elektromos hálózat bővítést nem igényel.

4./ Erdő átsorolása lakóövezetbe: (belterület)

Elektromos hálózat bővítést nem igényel.

5./ Gksz terület kijelölése a belterületről délnyugatra:

A területen már meglevő 019-072 sz. OTRDF 20/160 kVA tip. „Lakatos tanya” transzformátorállomás a várható fejlesztési igények energiaellátását biztosítani nem tudja. Az energiaellátás biztosításához a területen keresztülhaladó 20 kV-os légvezetékről leágazó 20 kV-os csatlakozó légvezetéknek kell kiépíteni és a hálózat végpontján OTR 20/250-400 kVA tip. transzformátorállomást kell építeni.

6./ Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra: (külterület)

A fejlesztés energiaigénye a közeli 019-031 sz. OTR 20/400 kVA tip. „Gazdabolt” transzformátorállomásról kisfeszültségű hálózat építésével biztosítható.

7./ Gazdasági terület kijelölése: (külterület, Ruzsai út mentén)

A terület energiaigénye a Ruzsai út mentén levő 019-002 sz. BOTR 20/250 kVA tip. „Zöldfás iskola” transzformátorállomásról kisfeszültségű hálózat építésével biztosítható.

8./ Gazdasági területek kijelölése: (Móraszék)

Az energiaigény kiszolgálásához a Mihálytelek 20 kV-os légvezetékről leágazó 20 kV-os csatlakozó légvezetéknek kell építeni a kijelölt helyszíning és a végpontra OTR 20/250-400 kVA tip. transzformátorállomást kell telepíteni.

9./ Temető bővítés:

Elektromos hálózat bővítést nem igényel.

10./ Naperőmű telep telepítésére alkalmas terület kijelölése a település déli részén:

A tervezett Napelem park területre 14 db napelem park rendszer telepítését tervezik. A területen négy meglevő 20 kV-os légvezeték halad keresztül.

a./ Szeged – Mórahalom 20 kV-os légvezeték,

b./ Szeged – Rőszke 20 kV-os légvezeték,

3./ Szeged – Szennyvízátemelő 20 kV-os légvezeték,

4./ Szeged – Gyálarét 20 kV-os légvezeték.

A DÉMÁSZ részéről műszaki vizsgálat tárgyát képezi, hogy a tervezett 14 db. napelem park termelt villamos teljesítményét a 4 db. távvezetéken fogadni lehet, vagy a helyszín és a Kisundorozsmai 120/20 kV-os alállomás között új 20 kV-os csatlakozást kell létesíteni.

12./ A belterület délnyugat részén levő lakóterület rendezése:

A beépítésre szánt terület nyugati szélén a 019-007 sz. FOTR 20/125 kVA tip. „Bojárhalmi iskola”, és a terület keleti szélén a 019-059 sz. BHTR 20/400 kVA tip. „Hargitai u. (Masa ta.)” transzformátorállomások üzemelnek. Ezek a meglevő transzformátor-állomások azonban a fejlesztés energiaigényét biztosítani nem tudják. Az energiaigény kiszolgálására a Hargitai utcában 20 kV-os földkábelnek kell építeni, és a terület központjában új BHTR 20/630 kVA tip. betonházas transzformátorállomást kell elhelyezni.

Megújuló energiák hasznosítása

Biogáz erőmű telepítésének igénye esetén figyelembe kell venni hogy a véges alapanyag ellátás miatt a telepítés csak a régióval egyeztetett módon történhet. Nem fordulhat elő, hogy a környezetben keletkezett hulladékok, és az esetleg mezőgazdasági termeléssel megtermelt alapanyagok kevésnek bizonyuljanak a biogáz erőművek ellátására. Gazdaságosan biztosan

nem telepíthető biogáz erőmű minden településen. A biogáz erőművek telepítését az Energiahivatal koordinálja.

A napelemes rendszerek már jelen vannak Domaszék területén. A napelemek megépítésének is van azonban egy felső korlátja. Ez azt jelenti hogy az országosan megépülő napelemes rendszerek hullámvölgyében (téli hosszú borult időszakok, éjszakai üzem) a napelemek kiesését más erőművekkel pótolni kell. Ezt országosan az Energiahivatal koordinálja. Tudni kell azonban, hogy a Magyarországi naperőművek jelenlegi teljesítménye még messze van a kritikus értéktől. Ezen a területen a Dél-alföldön jelenleg szinte korlátlan lehetőségek vannak. A létesítés csak pénzügyi forrás kérdése.

Elektronikus hírközlés:

A település teljes területén szükséges a szupergyors informatikai rendszer (SZIP) kiépítése, melyet az Invitel Zrt. végez. Ez a program a szélessávú gyors hozzáférésű optikai hálózat kiépítését jelenti minden előfizető részére. Az épülő optikai rendszert a már meglévő hírközlő hálózatokkal közösen tervezi megépíteni az Invitel Zrt. A településnek azon a részein, ahol meglévő hírközlő hálózat nem áll rendelkezésre, az ott meglévő DÉMÁSZ kiefeszültségű légvezeték hálózata is alkalmas közös oszlopsoros hálózat építéssel a fejlesztések megvalósítására.

16. Előzetes észrevételek értékelése

<i>Véleményező szerv</i>	<i>Képviselt vélemény összefoglalása</i>	<i>További részvétel</i>	<i>Vélemény figyelembe vétele</i>
<i>Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály</i>	Felhívja a figyelmet önkormányzati főépítész jogszabályban rögzített szerepére vonatkozóan, kéri a főépítész személyére vonatkozó tájékoztatást Szakmai és eljárásrendi szabályokat, előírásokat közöl a továbbiakban. A környezeti vizsgálat tematikáját elfogadja, felhívja a figyelmet a tervezői jogosultságok meglétének fontosságára.	igen	Főépítész közreműködik az eljárásban.
<i>Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály</i>	Észrevételt nem tesz, betartandó jogszabályokat közöl.	igen	Nem igényel módosítást.
<i>Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság</i>	Az adatszolgáltatást teljesítette, előzetes észrevétele nincs.	igen	Nem igényel módosítást.
<i>Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály</i>	Megállapítja, hogy a módosítási ügyek várhatóan közegészségügyi érdeket nem sértenek.	igen	Nem igényel módosítást.

<i>Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</i>	Vonatkozó jogszabályokat közöl. Tájékoztat, hogy Domaszék község hivatkozott kormányrendelet alapján a Mórahalom és térsége ivóvízminőség javító programhoz tartozik. A környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek. Egyéb észrevételt nem tesz.	igen	Nem igényel módosítást.
<i>Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hidügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály</i>	Útügyi jogszabályokat, előírásokat közöl.	igen	Nem igényel módosítást.
<i>Csongrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály</i>	Felhívja a figyelmet, hogy a közlekedési alátámasztó munkarészt megfelelő jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti. Szakmai és jogszabályi előírásokat közöl.	igen	Megfelelő jogosultsággal rendelkezik a szaktervező.
<i>Országos Vízügyi Főigazgatóság</i>	Nem reagált.	-	-
<i>Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság</i>	A vízrendezés kapcsán általános érvényű szakmai javaslatokat és jogszabályi előírásokat közöl, betartandó jogszabályokat részletez. Felsorolja a Vízyűjtő-vízgazdálkodási Tervben (VGT) meghatározott három felszín alatti víztestet, minőségi értékeléssel. Kéri a VGT további irányelveit betartani. Tájékoztat, hogy új beépítésre szánt területek kijelölésénél ki kell számítani a levezetendő csapadék mennyiségét és meg kell nevezni a befogadót. Részletezi a települési csapadékvíz gazdálkodás	igen	Nem igényel módosítást.

	stratégiai alapjait. Jelzi, hogy szakemberei előzetes időpont egyeztetést követően segítséget nyújtanak a rendezési terv készítésében.		
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Tájékoztató, hogy a 2011-ben véleményezésre megküldött hatástanulmányt hibásnak találta, a terv jóváhagyását e miatt nem javasolta. Jelen eljárásban örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, csak így fogja támogatni a jóváhagyást. Az előzetes tervanyag 3. pontjában részletezett lakóterület-rendezés régészeti lelőhelyet érint, a beépítés előtt terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatásvizsgálat szükséges.	igen	Készül örökségvédelmi hatástanulmány jelen eljárásban. A Forster központtól kapott legfrissebb régészeti állomány szerepel a tervlapokon.
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	A kért adatokat megküldte.	-	Nem igényel módosítást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nem reagált.	-	-
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály	Tájékoztató, hogy a természetbeni állapot szerinti erdőterületek igénybevétele az ő hatósági engedélyéhez kötött, amit általában nem támogat vagy komoly mérlegelés alapján határoz. A település erdőterületeit tartalmazó adatállomány interneten megtekinthető (erdoterkep.nebih.gov.hu), a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket megküldte az önkormányzatnak.	igen	Nem igényel módosítást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és	Nem reagált.	-	-

<i>Talajvédelmi Igazgatóság</i>			
<i>HM Hatósági Hivatal</i>	A tárgyi dokumentációban foglaltak érdekeit nem sértik, észrevételt nem tesz.	<i>nem</i>	Nem igényel módosítást.
<i>Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság</i>	Észrevételt nem tesz.	igen	Nem igényel módosítást.
<i>Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály</i>	Tájékoztat, hogy a település területén szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. A Domaszék-I. és a Szegedi-medence-Nyugat szénhidrogén bányatelkek érintik. Felhívja a figyelmet, hogy a szénhidrogén vezetékek biztonsági övezetét rögzíteni kell a Helyi Építési Szabályzatban.	<i>nem</i>	A szabályozási terven feltüntetésre kerülnek a vezetékek és védőövezeteik.
<i>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</i>	A hírközlési szakági munkarészhez módszertani útmutatót közöl. Egyéb szakmai és jogszabályi észrevételeket tesz. Javasolja bevonni az eljárásba a szolgáltatókat.	igen	A településen érintett szolgáltatók be lettek vonva az eljárásba.
<i>Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala</i>	Nem reagált.	-	-
<i>Mórahalom Városi Önkormányzat</i>	Nem reagált.	-	-
<i>Bordány Nagyközség Önkormányzata</i>	Nem reagált.	-	-

Zákányszék Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	igen	Nem igényel módosítást.
Szeged MJV Önkormányzata	Észrevétele nincs, tájékoztat hatályos tervei elérhetőségéről.	igen	Nem igényel módosítást.
Röszke Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-
EDF Démász Hálózati Elosztó Kft	Nem reagált, a szaktervező megkeresésére adatot szolgáltatott.	-	-
GDF-SUEZ Égáz- Dégáz Földgázelosztó Zrt.	Az északkeleti és délnyugati irányú lakóterületek rendezésénél figyelembe kell venni részletezett létesítményeit. Javasolja a 0208/200 helyrajzi számú út mielőbbi kisajátítását közműelhelyezés céljára. Továbbá javasolja a 1429/37 helyrajzi számú terület „Kkm” övezetbe sorolását.	igen	Nem igényel módosítást.
FGSZ Zrt. Kecskeméti Földgázszállító Üzem	Részletezi a településen található, üzemeltetésében lévő létesítményeket, biztonsági övezeteikkel együtt. Betartandó jogszabályokat közöl és korrigál néhány információt a hatályos tervszövegben.	igen	A létesítmények biztonsági övezeteikkel feltüntetésre kerülnek a tervlapokon.
MOL Nyrt. Bányamérés	A szénhidrogén létesítményekkel és biztonsági övezeteikkel kapcsolatban adott jogszabályi tájékoztatást. Az adatszolgáltatást CD lemezen 'dwg' formátumban küldte meg az önkormányzatnak.	igen	
INVITEL Zrt. Déli Régió Nyilvántartási és Hálózat-üzemeltetési Osztály	Hálózata fejlesztését nem tervezi, a véleményezésre megküldött anyag érdekeit nem sérti. Kéri hálózata elhelyezkedésének figyelembe vételét a tervezés során.	igen	Figyelembe veszi a szaktervező hálózata elhelyezkedését.
T-COM Nyrt	Nem reagált.	-	-

Magyar Nonprofit Csongrád Igazgatósága	Közút Zrt. Megyei	Az 54123 j. út Dankó Pista téri térképen jelölt csatlakozása nem egyezik meg a valósággal, a közelben közlekedési szempontból rendezetlen tulajdonviszonyok találhatók. Az 55. sz. út és a település közé erdősáv telepítésének lehetőségét javasolja megfontolásra, a települést zavaró hatások csökkentése céljából. Tájékoztat az 55. sz. főút felújításának 2015-ös befejezéséről, melynek keretében a Dózsa György út csatlakozásánál körforgalom épült.	igen	A javaslatokat szem előtt tartotta a tervező a HÉSZ készítése során.
Szeged Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály	MJV	Üdvözlí a rendezési terv megújítását, technikai és szabályozási jellegű észrevételeket tesz az új terv készítése kapcsán.	igen	A javaslatokat szem előtt tartotta a tervező a HÉSZ készítése során.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész tervi véleményének kiadását megelőzően az alábbi észrevételeket tette a tervanyaggal kapcsolatban:

„Megjegyzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti munkarészt is a település teljes területére kiterjedően kell vizsgálni, elkészíteni.” *Válasz: A munka elkészült, jelen tervanyaggal együtt benyújtásra kerül.*

„Felhívom továbbá figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt követelményre, mely szerint a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A megalapozó vizsgálat, „Területfelhasználás módja” nevű tervlap alapján a jelenlegi területhasználat nem telíti a már kijelölt gazdasági területet, így a további bővítések nem ítélték elengedhetetlennek. A dokumentációban egyéb, a bővítés szükségességére vonatkozó megjegyzés nem szerepel. Ezzel kapcsolatban megjegyzem továbbá, hogy az Eljr. 10. § (2) alapján a területi fejlesztések ütemezett ábrázolására is mód van, mely megfontolását jelen helyzetben mind a lakóterületi, mind a gazdasági területek bővítése esetén indokoltnak tartok.” *Válasz: Az új tervben három helyszínen történik gazdasági terület kijelölése, az egyik önkormányzati beruházás saját tulajdonú területen. hasonló nagyságú, a tervezett projekt megvalósulását szolgáló összefüggő terület rész nem áll rendelkezésre máshol. A belterület mellett meglévő vállalkozás bővülne, őt segítené a gazdasági terület kijelölése. A ruzsai út mentén pedig egy vállalkozás indulna. Mindhárom átsorolást fontosnak itéli meg az önkormányzat.*

„Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 16. §-a szerint a településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre tekintettel kérem az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. Korm. rendelet 14. § (5) bekezdésben foglalt, a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását tartalmazó aláíró lapját a dokumentációhoz csatolni. Az aláírások beszkenelt változatának bemásolása nem elfogadható.” *Válasz: Az eredeti aláírásokat tartalmazó aláíró lap szerepel már a dokumentáció elején.*

„A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című munkarészben számítással szükséges kimutatni, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (továbbiakban: OTTrT) meghatározott területfelhasználási előírásoknak a terv megfelel e. Kérem továbbá, hogy az egyes övezetek esetén is legyen kimondva, hogy a megfelelés biztosított. Ezzel kapcsolatban megjegyzem, hogy Domaszék érintett az OTTrT szerinti, „Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezettel” is. A munkarész kiegészítése szükséges.” *Válasz: A számítások elkészültek. Az egyes övezetek megfelelnek az országos- és megyei terv előírásainak, amit a leírás megerősít. A „Jó termőhelyi adottságú szántó” övezetét – a hasonlóan a többi, adatszolgáltatásban megkapott övezethez – lekérte a tervező az illetékes szertől, de az állomány szerint nem érinti a települést.*

„A dokumentáció nem tartalmaz a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összefüggésre, abból levezethető fejlesztésekre vonatkozó vizsgálatot, mely elengedhetetlen az új terv készítésekor. A hiány pótlendő.” *Válasz: A munkarész elkészült (3.3. fejezet).*

„A szerkezeti tervet az Eljr. 10. § -ának megfelelően 1:10000-es léptékben kérem megküldeni.” *Válasz: A szerkezeti terv a kért léptékben kerül benyújtásra.*

„A településszerkezeti terv tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklete tartalmazza, mely jogszabályi követelményeket a dokumentáció nem teljesíti. Kérem az anyag teljeskörű elkészítését.” *Válasz: A területrendezési tervekkel való megfelelést számítással igazolja a terv, egyebekben – úgy gondoljuk - megfelel a szerkezeti terv a jogszabályi követelményeknek.*

„A megalapozó munkarész „8. Katasztrófavédelem” fejezetben a „Mély fekvésű területek” szöveges értékelése szerint a belterületi mély fekvésű, rendszeresen belvízjárta területek a szerkezeti- és szabályozási tervlapokon ábrázolásra kerültek. Az említett tervlapokon ilyen nincs, és a „V – 4 probléma- és értéktérkép” sem ábrázol ilyet. A munkarészek összhangjának biztosítása szükséges.” *Válasz: Mély fekvésű területek csak a külterületen vannak, pontatlanul fogalmazott a munkarész. A vízügyi szakági tervező tájékoztatása szerint a belterületi csatornahálózat megfelelően elvezeti a vizeket, belvizes terület kialakulásának veszélye nem áll fenn.*

„A dokumentáció nem von le következtetést, megoldást a vizsgálatokból, nem dönthető el, hogy az egyes jogszabályi követelményeknek megfelel-e a terv, vagy sem. (pl.: OTTrT, egyedi tájérték, zajterhelésből adódó konfliktus, mély fekvésű területek, biológiai aktivitásérték változatlansága, 55. sz. út, 6. és 13. fejezet ellentmondásos, stb.) Nem dönthető el az sem, hogy a 3. sz. módosulásként ismertetett véderdősáv megszüntetése melyik megalapozó vizsgálat következményeként értelmezhető.” *Válasz: Az OTTrT korrekció megtörtént, az egyedi tájérték kataszter és az 5. számú módosítási ügyben kért pontosítással kapcsolatban a Kiskunsági nemzeti Park választ ígért. Amennyiben nem járul hozzá az ökológiai folyosó pontosításához, az övezethatár annak vonalán fog haladni. A zajvédelmi munkarész nem tartalmaz intézkedési javaslatot, az 55. sz. út menti övezet nem került*

kijelölésre beépítési szánt övezetként. Más zavaró hatású zajforrás nem ismert a településen. A biológiai aktivitásérték összpontszáma magasabb, mint a hatályos tervben, ez kedvező a településnek (a pontszám növekmény főként az erdőtervezés szerinti erdők kijelöléséből fakad). A véderdősáv megszüntetése önkormányzati döntés. A település szélén, magánterületen nem várható el a tulajdonostól annak megvalósítása, az önkormányzatnak pedig nincs szándékában megvásárolni a kijelölt területeket, melyek kisajátítását is kérhetik a tulajdonosok, tekintettel a véderdő közösségi érdekére. Ebből a megfontolásból a vizsgálatokban feltárt porszennyezés és szélerozió mérséklésére, a célnak sokkal inkább megfelelő kül- és belterületi fásítást támogatja az önkormányzat. Ezen szándékát a HÉSZ tervzet 3.§-ban megerősíti.

„A naperőmű telepítése kapcsán megállapításra kerül, hogy természetvédelmi és vízállásos problémát is felvet. Ennek ellenére a kijelölés megtörténik, és az anyagban dokumentált, az ismertetésben külön kiemelt természetvédelmi követelmények nem kerülnek a helyi építési szabályzatba.” *Válasz: A HÉSZ tervzet 29.§ (2) bekezdése kiegészült vonatkozó előírásokkal.*

„A közlekedési alátámasztó munkarészben nem a meglévő, és változatlanul maradó, hanem a tervezett, vagy bővítésre tervezett utcáknál szükséges a minta keresztaszelvény. Különösen azon eseteknél indokolt az útkeresztaszelvények megléte, ahol az országos szabályoknál kisebb szabályozási szélességet kívánnak érvényesíteni.” *Válasz: A T-10/a alátámasztó tervlap tartalmazza az új utcákra vonatkozó összes releváns keresztaszelvényt.*

„A mezőgazdasági területekre vonatkozó, az általános érvényű előírásoknál megengedőbb szabályok rögzítéséhez megfelelő alátámasztás szükséges. Az egy mondatos említés nem megfelelő.” *Válasz: Az alátámasztó dokumentáció elkészült, csatolva van a tervanyaghoz. Ennek kapcsán elkészült a tanyatelkek méretéről szóló V-6 vizsgálati tervlap is, mely szintén csatolásra került.*

„A több fejezetben emlegetett, fontosnak, megőrzendőnek, több szempontból is fejlesztendőnek nevezett fasorok sem a szabályozási előírások, sem a szabályozási terveken nem jelenik meg.” *Válasz: Rajzi formában nincsenek ábrázolva telepítendő fasorok, az előírások szövegesen kerülnének a HÉSZ tervzetbe (a 3.§ kiegészült). Továbbá a 13. fejezet fasorokról szóló leírása is kiegészült.*

„A rendelet tervezettel kapcsolatban kérem, annak bevezető szövegében a Kormányhivatalt érintő szervezeti változásokat átvezetni.” *Válasz: Javítva.*

Az I. fokú építéshatósággal történt, a rendelet későbbi egyértelmű értelmezését segítő egyeztetést követően, a hatóság javaslatára, a *párkánymagasság* fogalom helyett *épületmagasság*ot használ a HÉSZ, a könnyebb és egyértelműbb értelmezhetőség miatt.

17. Korlátok, problémák és értékek beazonosítása

A településfejlesztés és -rendezés a meglévő értékekre kell, hogy építkezzen, amikor a célok elérése előtt tornyosuló problémákat leküzdi, figyelembe véve a fennálló korlátokat is.

A vizsgálat (rajzzal is illusztrálva) az alábbi körülményeket tárta fel.

Korlátok a fejlesztési és rendezési folyamat során:

- * Országos utak mentén útkezelői egyeztetésre kötelezettek egyes beavatkozások a Közlekedési törvény (1988. évi I.) értelmében az úttengelytől mért 50-50 m (mellékutak) vagy 100-100 m (főutak, gyorsforgalmi utak) távolságon belül.
- * Nagynyomású földgázvezeték mentén a tulajdonosnak szolgalmi joga van és a védőtávolságon belül korlátozottak a beavatkozások és kötött a művelés módja.
- * A szénhidrogén-ipari mélyfúrások körül 50 m-es védőkörzetet kell tartani a vonatkozó jogszabály szerint.
- * A régészeti lelőhelyeken a Kulturális örökségvédelemről szóló törvény (2001. évi LXIV.) és a végrehajtását szolgáló kormányrendelet (39/2015.) szerinti korlátok, feladatok és költségek merülnek fel.
- * 120 kV-os és 400 kV-os vezetékek és biztonsági övezeteik korlátozott terület felhasználást tesznek lehetővé.
- * A természetvédelmi területeken (természeti-, védett természeti-, ex lege védett területek) a természeti értékek védelme érdekében törvény szabályozza a használatot (1996. évi LIII. törvény a természet védelméről).
- * A mocsár és nádas művelési águ földrészetek „Tk” természetközeli övezetbe kerültek OTÉK előírás miatt, ez jelentősen korlátozza a területhasználatot. Ebben az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

Problémák a fejlesztési és rendezési célok elérésének útjában:

- * Az üdülőövezet és a mellette fekvő kiskertes terület rész távlati hasznosítása kérdéses, a lehetséges eszközökkel ösztönözni kell az embereket a település szabad építési területein vagy a kijelölt lakóövezetekben történő építkezésre. Az egykori zártkerti területek belterületbe vonása hatalmas költséget jelentene az önkormányzat számára, ami nem elvárható. A településtest ilyen mértékű „kiterítése” nem javasolt.
- * Rendszeresen belvízjárta területek húzódnak a község igazgatási területének keleti részén, melyeken a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek legalsó padlószintjét ki kell emelni és a geotechnikai jelentés függvényében gondoskodni kell a víz kártételének megelőzéséről.
- * Területhasználati módok között akadhatnak konfliktusok, elsősorban a gazdasági és lakóövezetek határán, melyet növényzetből vagy zajvédő falból álló védősávval lehet kezelni.
- * Az 55. sz. út menti 50 méteres sávban nem lehet lakóterületet kijelölni, csak kényszermegoldásként mezőgazdaságit, gazdaságit vagy erdőt. A véderdő kialakítása nem várható el magánszemélyektől, ezért célszerű lenne a település lakóövezetei és az 55. sz. út közötti területeket felvásárolni az önkormányzatnak. A csomópontok településkapuként is szolgálnak, mely funkciónak a gazdasági telephelyek nem a legszerencsésebbek.
- * Komoly probléma az épített értékek (szélmalom, villák, tanyák) pusztulása, melynek megállítása külső veszélyek miatt is nehéz feladat: nem segítik támogatási formák a meglévő értékek átmentését, s a természetes építőanyagok drágábbak a műanyagoknál, a felújítás költségesebb, mint az új építés.
- * A hatályos tervben erdőtelepítési ill. természetvédelmi okokból alkalmazott, az építést kategorikusan tiltó mezőgazdasági területek a település külterületének nagy részét

lefedték, az eredeti szabályozási szándékkal ellentétes hatást kiváltva, a külterület elnéptelenedését segítették elő. Ezek az övezetek az új tervben már nem szerepelnek.

- * A mezővédő tájfásítás hiánya miatt a defláció porterhelést növelő hatása érződik a településen. A fásítást azonban nem a belterületet közvetlenül körülölelő – ezáltal a további fejlődést gátló – erdősávokkal javasolja megoldani a terv, hanem a külterületi utak fásításával, mely szakaszosan, ezáltal hatékonyabban fogja meg a port.
- * Az 55. sz. út menti kerékpárút az autópálya felüljárón megszakad, ez balesetveszélyes helyzeteket okoz.

Értékek melyekre a fejlesztési és rendezési célok megvalósításában támaszkodni lehet:

- * A gazdasági területek nagy száma az 55. sz. főút és az M5 autópálya mentén foglalkoztatottságot és adóbevételt biztosít. Az iparágakhoz kapcsolódóan újabb vállalkozások jöhetnek létre.
- * Jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a település, az M5 autópálya csomópontja, az 55. sz. főút átmenő szakasza érték, de a Szegedi Repülőtér és a határ közelsége is az.
- * Szeged város szomszédsága nagymértékben elősegítette a település népességszámának növekedését, a megyeszékhellyel való kapcsolat erősítése továbbra is prioritás
- * A belterület nyugati felén többségében új építésű vagy jó állagú lakóépületek találhatók, a várható újabb építkezések számára rendelkezésre állnak beépítetlen – jelen tervben szabályozott – lakóterületek.
- * A közműellátottság minden közműnemre nézve megfelelő.
- * Rendezett, jó állapotú, burkolt utakkal rendelkező belterület.
- * Jól tagolt, egyenletesen elosztott zöldterületek a belterületen.
- * Nagy számú, tanyákon élő külterületi lakosság, benépesült tanyavilág.

18. Főbb változások az új tervben

1. Belterületen településközpont vegyes övezetek kijelölése

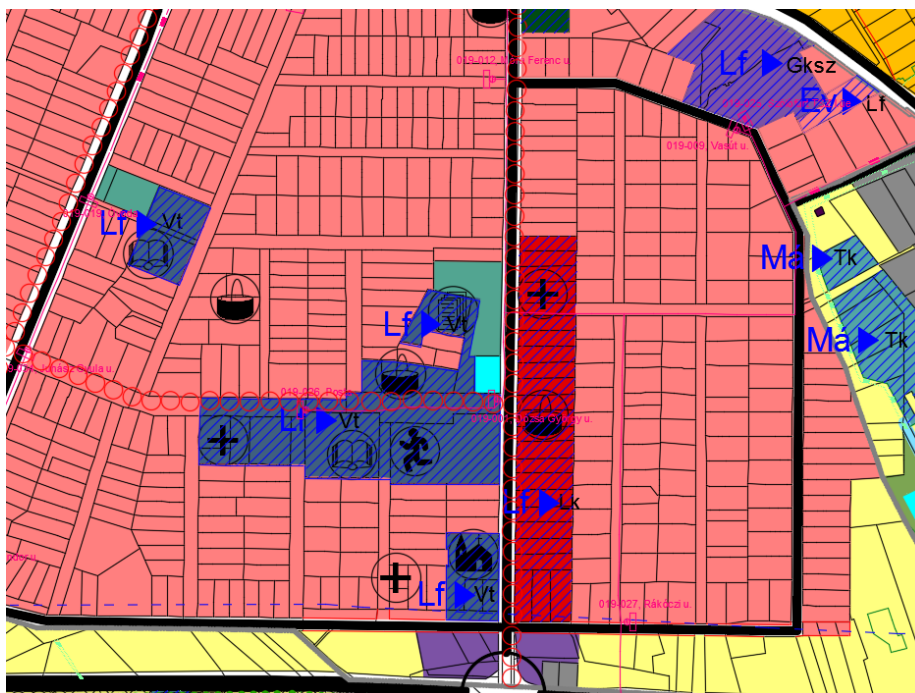
A településközponti és intézményi funkciójú tömbök a hatályos tervben *Lf-Int* intézményi lakóövezetként szerepelnek (30% beépíthetőséggel), az új terv átsorolja rendeltetésüknek megfelelő *Vt* településközponti vegyes terület felhasználás alá.

A település központi részén lévő intézmények, szolgáltató- és a későbbiekben fejlesztés alá vonható lakóépületek, az Ady Endre utca menti óvoda és iskola került településközponti vegyes övezetbe.

Beépítési előírásai tágabbak a lakóövezethez képest:

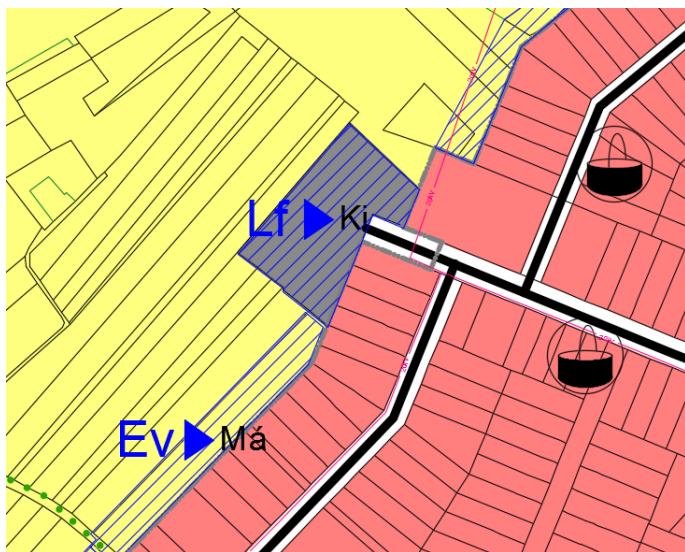
Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	párkánymagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Vt	700	16	50	30	3,0	7,5

Új szerkezeti terv



A József Attila utca végén jelölt terület vegyes helyett a távlati rendeltetéseknek megfelelő „Ki” különleges intézményi övezetbe kerül. Előírásait a HÉSZ 17.§ (5) bek. tartalmazza.

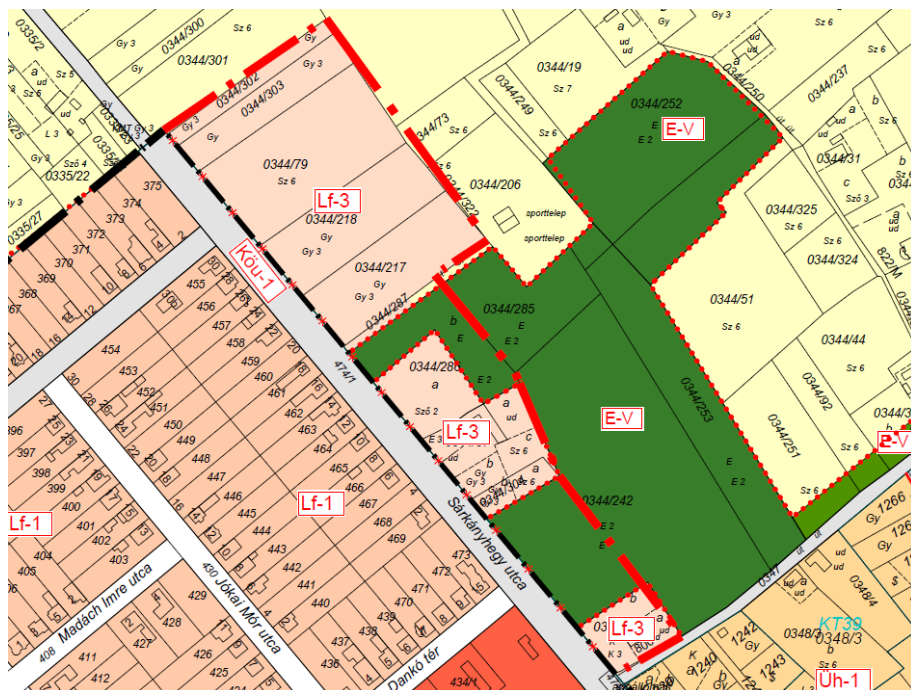
Új szerkezeti terv



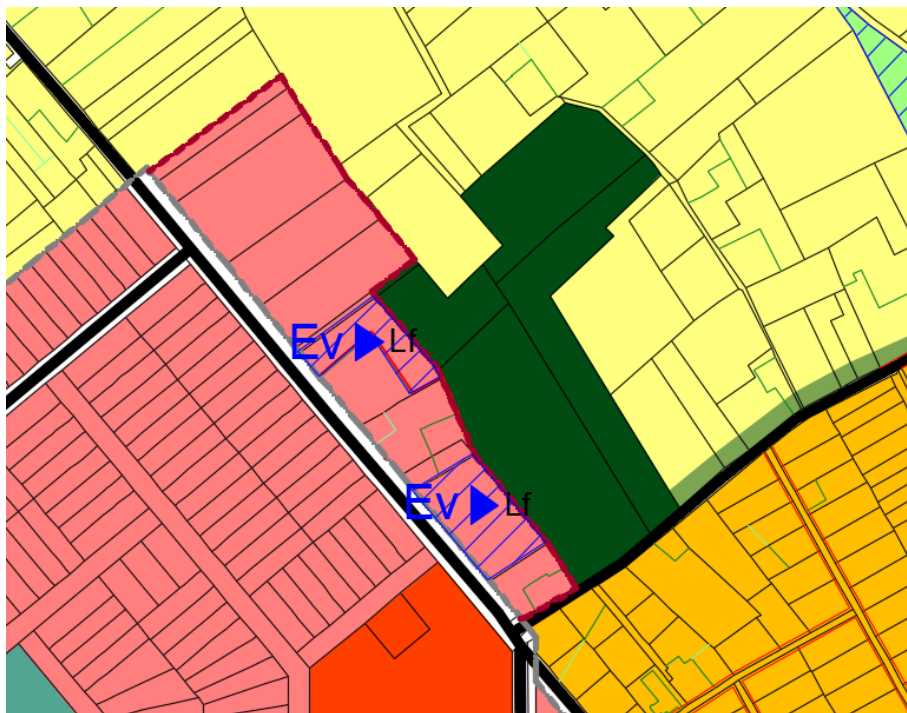
2. A belterület északkeleti részén lakóterület kijelölése.

Az önkormányzat lakóterületet tervez kijelölni a belterület északkeleti részén, a Sárkányhegyi út mentén. A tervezett terület nagy része a hatályos tervben is lakóterület volt, az új tervben azonban egy összefüggő telekosztás kialakítása a cél, új utcanyitásokkal kialakítva.

Hatályos szabályozási terv



Új szerkezeti terv



A szerkezeti terven *Ev* védelmi erdőterületek kerülnek *Lf* falusias lakóövezetbe. Ezek az erdők ténylegesen beerdősültek, ezért javasolt egy hasonló nagyságú ingatlan kijelölése csereerdősítés céljára valahol a település területén. Az erdő többi része megmarad.

A szabályozási terven 12 méter széles közterületek tagolják a tervezett lakótömböket a Harang utca folytatásában és egy tanya bejáró útjának kiszélesítéseként. A Sárkányhegyi úttal párhuzamos tervezett utca kétoldali feltárást tesz lehetővé. Az irányadó telekhatárokkal jelölt új telkeket 16-17 méter szélességben érdemes kiosztani. A lakóterület távlati, esetlegesen északkeleti irányba történő továbbfejlődésének lehetőségét szem előtt tartva a 0344/287 helyrajzi számú út szélesítése a tervezett belterülethatárig került leszabályozásra. A déli, keskenyebb sávban egy sor telekkiosztás tűnik gazdaságosnak, mely rendszerbe a két meglévő tanya is be tud tagozódni.

Az *Lf-3* lakóövezetben 1000 m²-es minimális teleknagyság kialakításával 30%-os beépíthetőség, minimálisan 16 méteres telekszélesség és legfeljebb 6,0 méteres párkánymagasság a megengedett.

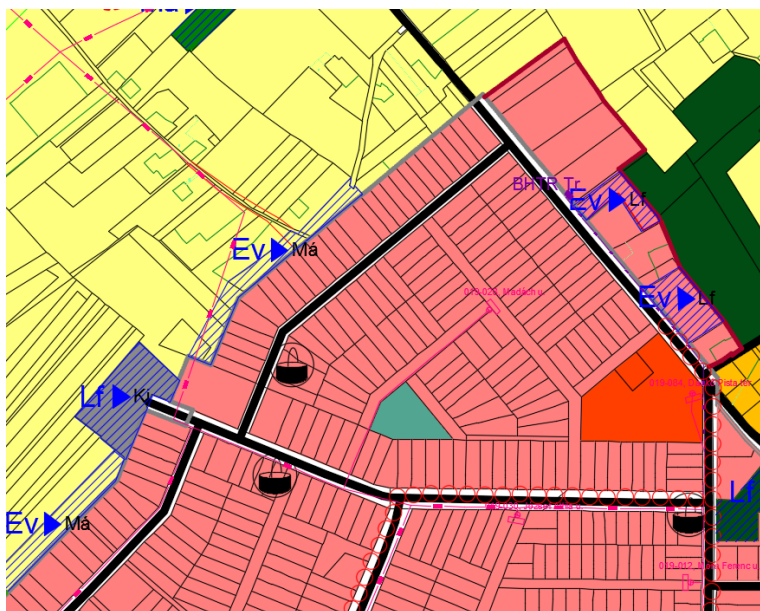
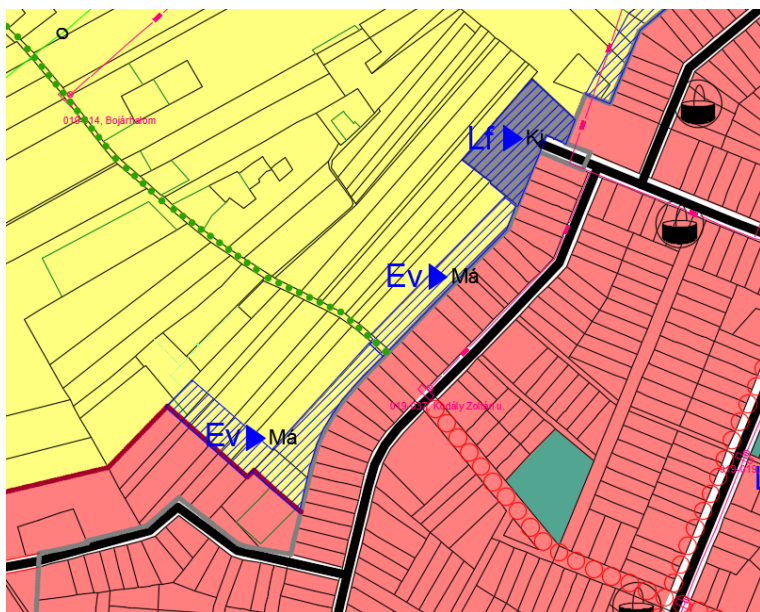
Új szabályozási terv



3. A belterület mentén kijelölt véderdősávok törlése

A belterület nyugati részén véderdősávok kerültek kijelölésre a hatályos tervben. A véderdők szerepe alapvetően a település védelmi különféle káros hatásoktól (pl. por, zaj, stb.), de megvalósítása mindenképpen közösségi célt szolgál, ezért az önkormányzattól várható el. A rendezési tervben erdőövezetbe sorolt ingatlanok magántulajdonban vannak, az önkormányzat pedig nem kívánja kisajátítani őket. A megalapozó vizsgálatok és az önkormányzat szándéka alapján az erdőövezetek mezőgazdasági terület felhasználás alá kerülnek ismét.

Új szerkezeti tervek

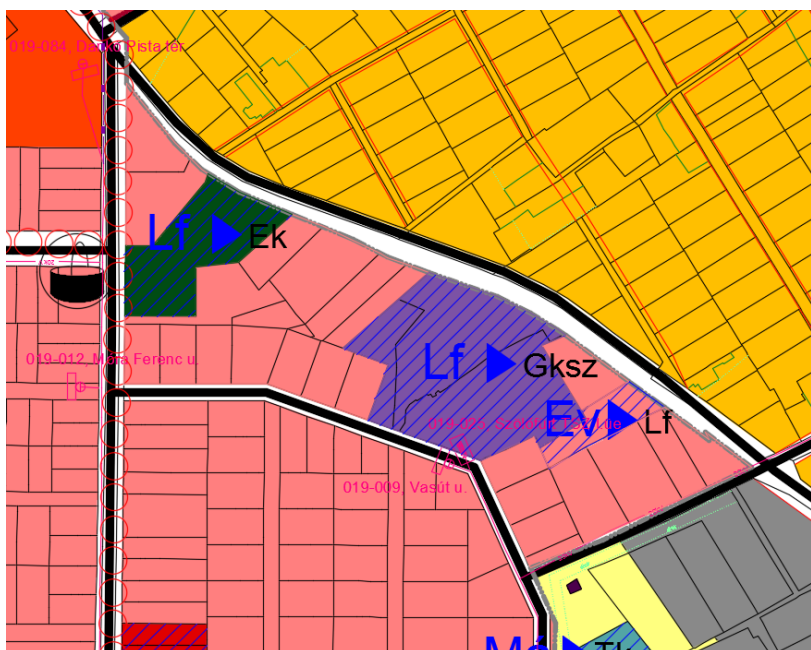


4. Erdő átsorolása lakóövezetbe

A település belterületén lévő, 83-as helyrajzi számú telek *Ev* védelmi erdőből *Lf* falusias lakóövezetbe kerül. Az ingatlanon nincs fásítás, az erdészeti nyilvántartás szerint sem erdő, ezért indokolt a szomszédos telkekhez hasonlóan lakóövezetbe sorolni. A tulajdonos távlati elképzeléseit is támogatja ezzel a terv. Egy lakótömbbe ékelődött erdő nem szerencsés megoldás.

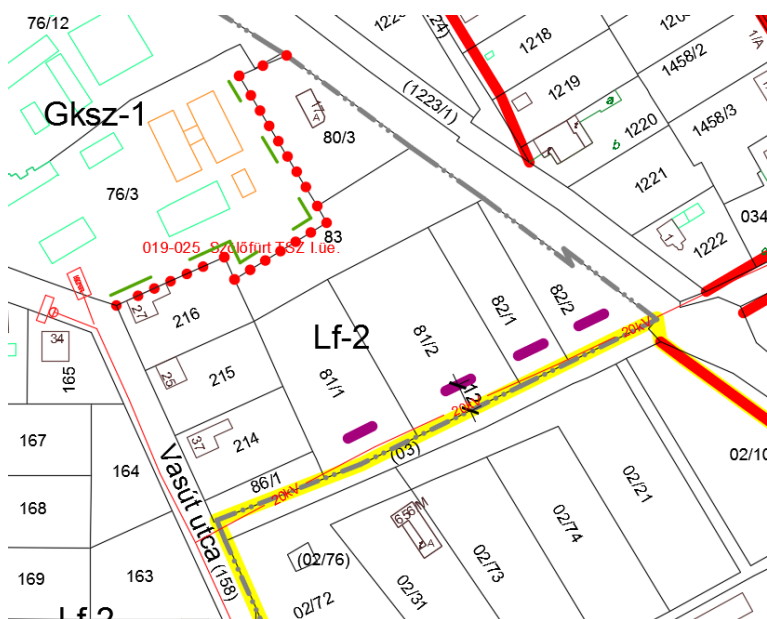
Időközben az egyeztetések eredményeképp nem csak az erdőterület került átsorolásra, a teljes tömb területfelhasználása került ismét vizsgálat alá. A tömbben lévő, ténylegesen erdőművelésű területet az önkormányzat távlatban is akként kívánja hasznosítani, ezért az lakóövezetből közjóléti erdőbe került. A gazdasági telephelyek is rendeltetésüknek megfelelő, gazdasági-kereskedelmi övezetbe kerültek.

Új szerkezeti terv



A tömbhöz kapcsolódó másik problémaként merült fel a 81/1 helyrajzi számú és a (03) helyrajzi számú út mellett tőle keletre fekvő telekek út felőli részén 4-9 méter mélységben kerítés található, rosszul lett kimérve a telekosztás. A kerítés mellett közvetlenül a villamos hálózat oszlopai vannak, ezért a kerítés vonalát nem tudják megváltoztatni az ott lakók, az előkertre vonatkozó szabályok miatt viszont nem tudják beépíteni a telket, mert az épületek a kerítésen kívülre kerülnek. Megoldásként a szabályozási terv 12 méteres előkerteket jelöl ezen a teleksoron eseti jelleggel, melynek segítségével rendeződik a beépítési probléma.

Új szabályozási terv

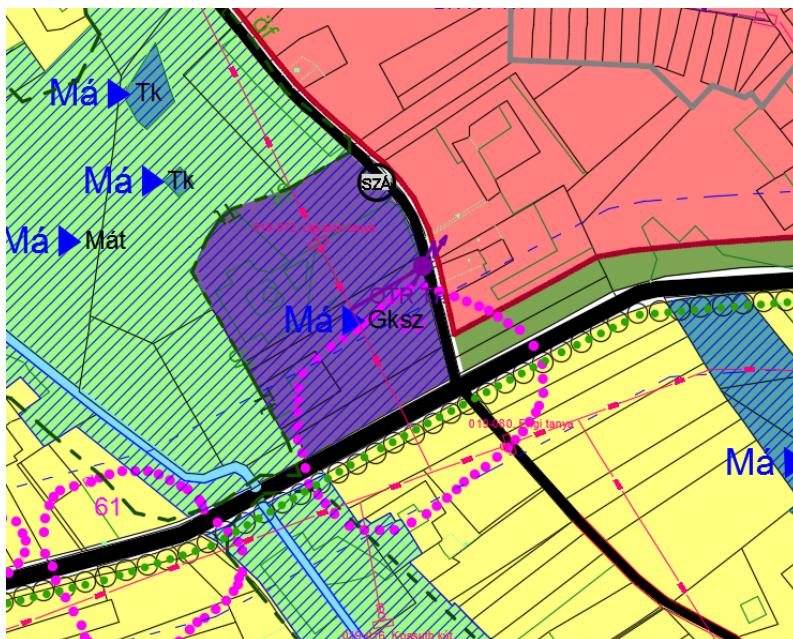


5. Gksz terület kijelölése a belterülettől délnyugatra

A tervezett lakóövezet és természeti terület között, az 55. sz. út mentén meglévő vállalkozás fejlesztene, elsősorban kereskedelmi tevékenység céljára hasznosítaná a jelzett területet, melyet Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezetbe javasol sorolni az új terv.

Új szerkezeti terv

(A tervi véleményezés során írt levelében pontosította az ökológiai folyosó és a természeti területek határvonalát a Kiskunsági Nemzeti Park, az itt szereplő szerkezeti- és szabályozási tervi kivágatok annak megfelelőek.)



A változással ~7,6 hektár új gazdasági övezet jönne létre. A terület feltárása a 0298 helyrajzi számú, a terület keleti határán lévő útról történne, mely csatlakozik az 55. sz. főúthoz. Az új övezet átfedésben van északi és nyugati részén az országos ökológiai hálózattal, ahol a törvény szerint nem lehet beépítésre szánt területet kijelölni. A következő két légifotón látszik a terület jelenlegi művelése és a már meglévő épületek. Ezek alapján a 0297/17 helyrajzi számú út végéig ill. a 0297/29 helyrajzi számú ingatlan déli határáig indokoltnak látjuk korrigálni az országos ökológiai hálózat és természeti terület határvonalait. A 0297/18 helyrajzi számú ingatlan „b” alrészlete szintén fontos fejlesztési célt szolgálna, így amennyiben nem tartja feltétlenül indokoltnak a Kiskunsági Nemzeti Park, kérjük az alrészlet kivonását is az ökofolyosó és természeti terület övezeteiből.

Légifő (bing) a szabályozási terv alá vetítve



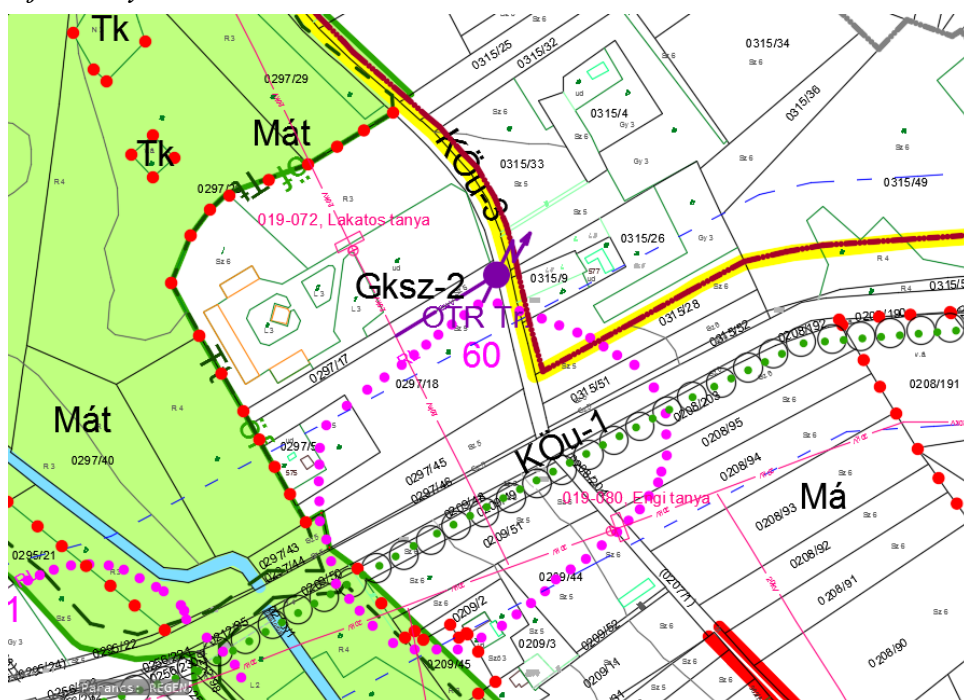
Légifotó - google



A szabályozási terven „Gksz” kereskedelmi szolgáltató övezetbe kerül a terület, melynek előírásait a szükséges védőfásítással együtt a HÉSZ tervezet 15.§-a tartalmazza.

A 6. Természetvédelem fejezet szakmai indoklást tesz a természetvédelmi területek pontosítását illetően.

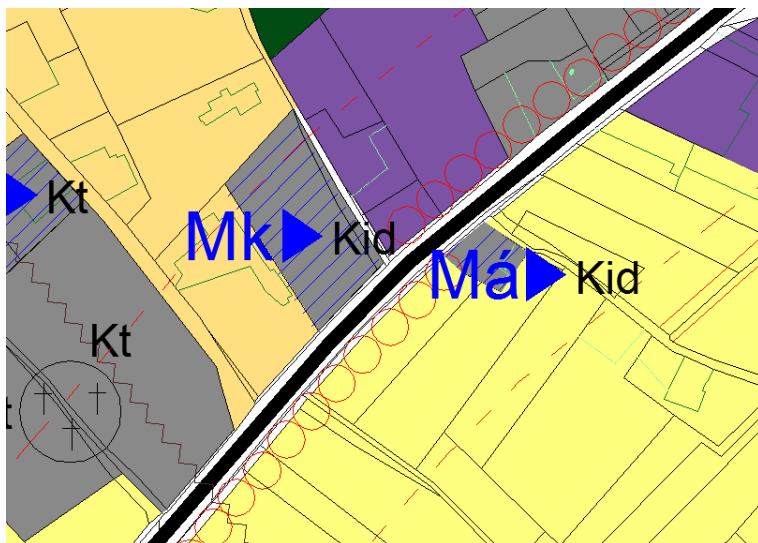
Új szabályozási terv



6. Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra

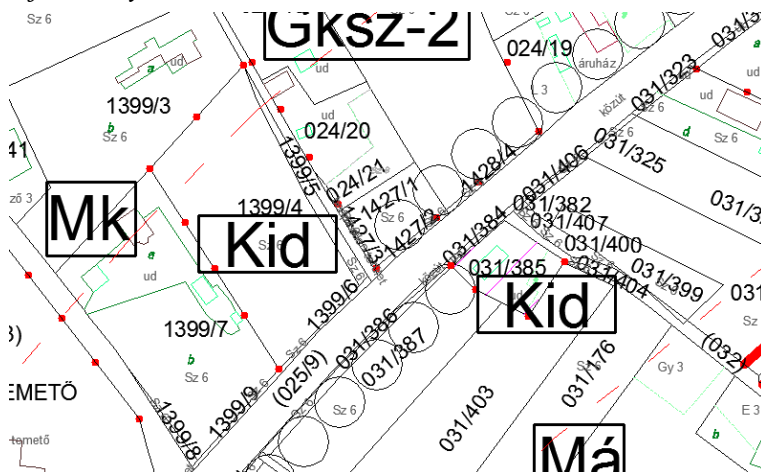
Az 1299/4 és a 031/385 helyrajzi számú ingatlanok kerülnek kertes- ill. általános mezőgazdasági övezetből különleges idegenforgalmi övezetbe. A hatályos terven szereplő Kkm különleges kézműipari övezetek mindegyike Kid övezetbe kerül, a távlati fejlesztési, beépítési szándékoknak jobban megfelelően.

Új szerkezeti terv



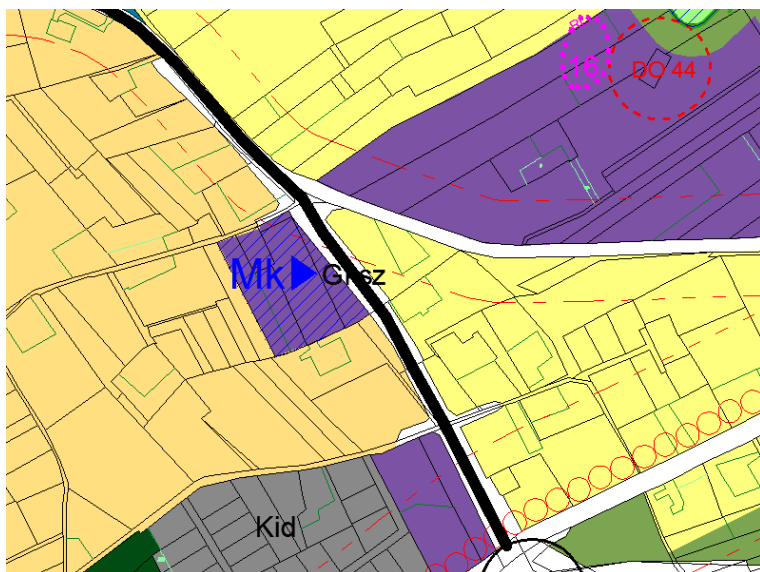
A különleges idegenforgalmi övezet részletes előírásait tartalmazza a HÉSZ tervezet 17.§ (5) bekezdése. A területen elsősorban idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató vagy nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület helyezhető el.

Új szabályozási terv

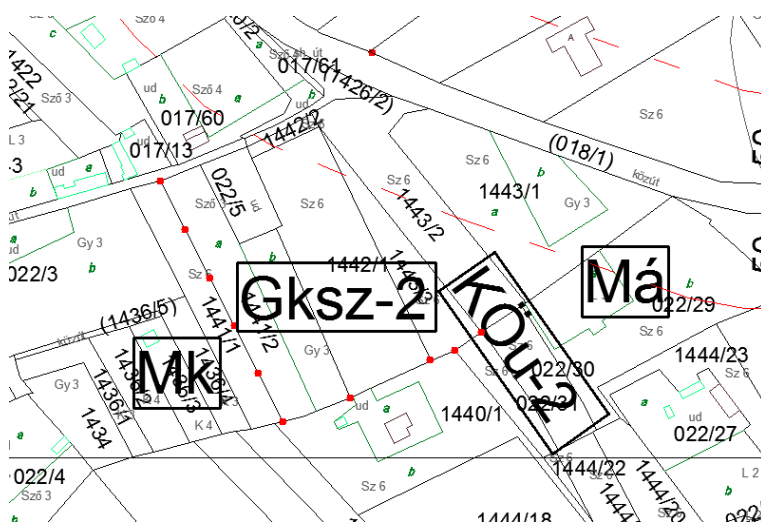


7. Gazdasági terület kijelölése

A ruzsai út mentén, jelenleg kertes mezőgazdasági (Mk) övezetben kerül átsorolásra a 1441/2; 1442/1,2; 022/5 és a 1443/3 helyrajzi számú ingatlan Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezetbe.



Új szabályozási terv

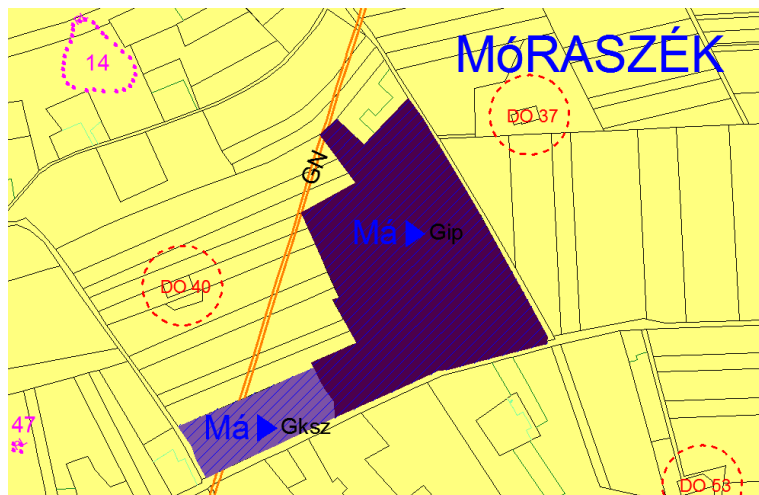


8. Gazdasági területek kijelölése

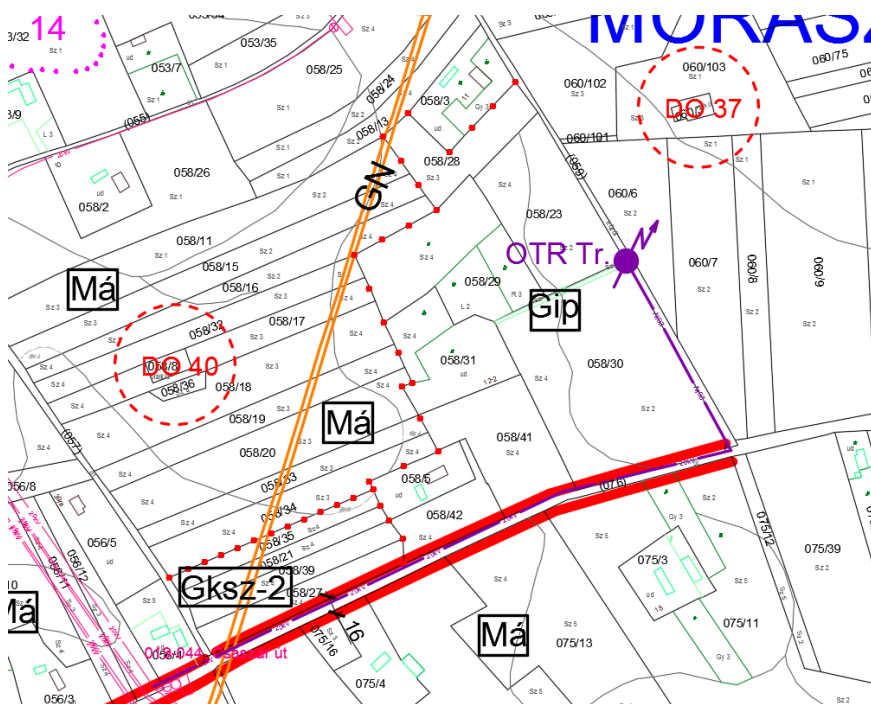
Az önkormányzat kezdeményezésére kerül kijelölésre a Gip ipari övezet a település külterületén, az M5 autópálya mellett. Elsősorban termelő gazdasági tevékenység befogadása a cél. A terület kapcsolatát egy helyi gyűjtőút biztosítaná a főúttal, mely közvetlenül az autópálya csomópont közelében csatlakozna az 55. sz. főútra. Az út burkolási tervei miatt 20 méteres szabályozási szélességet jelöl a szabályozási terv.

Az ipari terület szomszédságában kijelölt Gksz kereskedelmi-szolgáltató övezet magánkezdeményezésre került kijelölésre

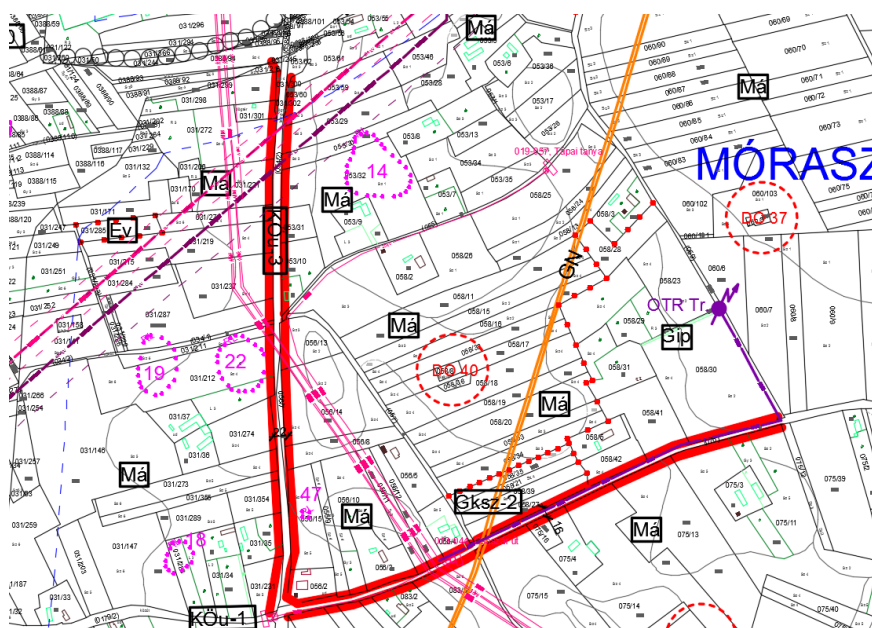
Új szerkezeti terv



Új szabályozási terv

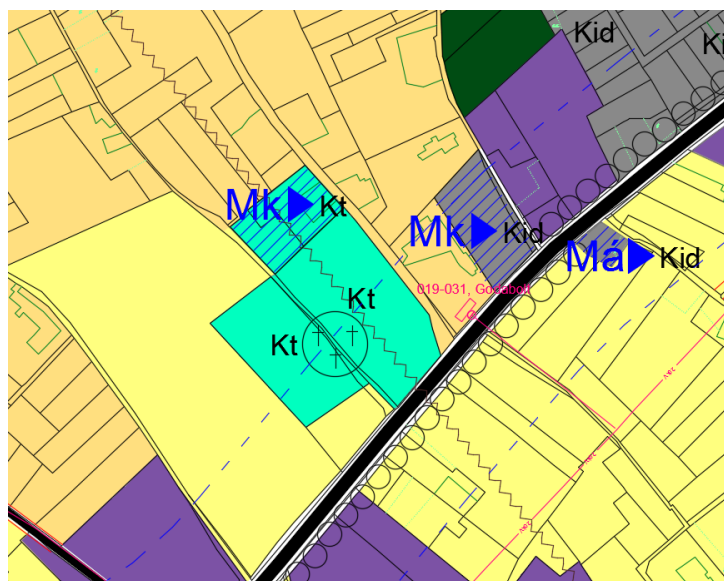


A szabályozási terven az 55. sz. főúthoz csatlakozó gyűjtőút 22 méteresre, az innen kiágazó kiszolgálóút 16 méteresre került kiszélesítésre, a gazdasági területek kiszolgálása érdekében. A későbbiekben az utak burkolását tervezi az önkormányzat.



9. Temető bővítése

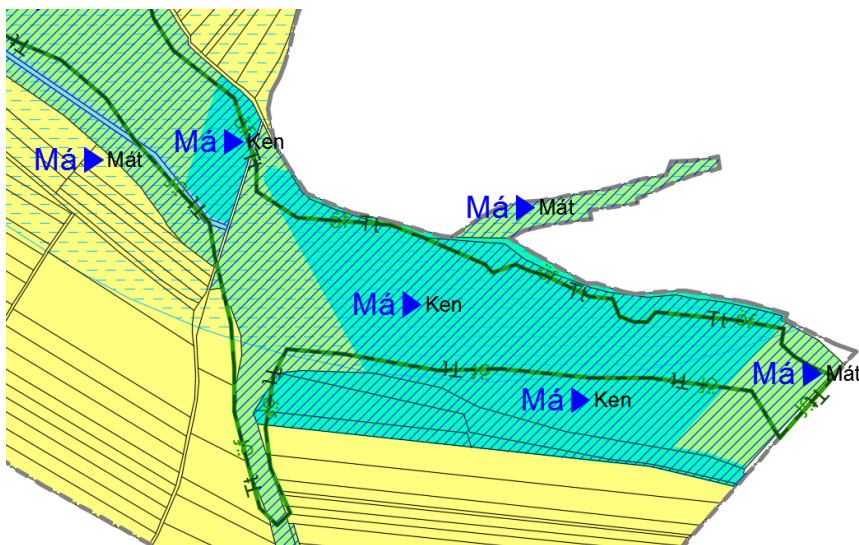
A temető bővül északi irányba, ezért *Kt* különleges temetőterület kerül kijelölésre *Mk* kertés mezőgazdasági helyett.



10. Naperrőmű telep telepítésére alkalmas terület kijelölése a település déli részén.

A település délkeleti részén *Má* mezőgazdaságiból *Ken* különleges megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló övezet kerül kijelölésre, naperrőmű park céljára. A terület nagy része mély fekvésű és természetvédelmi oltalom alatt áll, a hasznosítás feltételeit egyeztetette a beruházó a Kiskunsági Nemzeti Parkkal és az ott felállított feltételrendszer szerint kerülhet sor a napelemek telepítésére. A terület vízállásos volta miatt a vízügyi munkarész 6-6 méteres védősáv kialakítását javasolja a csatorna két oldalán, melyet a HÉSZ tervezet 26.§ (2) bekezdése tartalmaz, az övezet egyéb előírásaival együtt.

A 6. Természetvédelem és a 14. Vízgazdálkodás, víziközművek fejezetek fejezet további részletes indoklást tartalmaznak az üggyel kapcsolatban.



11. Erdőtelepítésre alkalmas (M-E) és védett (M-V) mezőgazdasági övezetek törlése, *Mát* övezet kijelölése

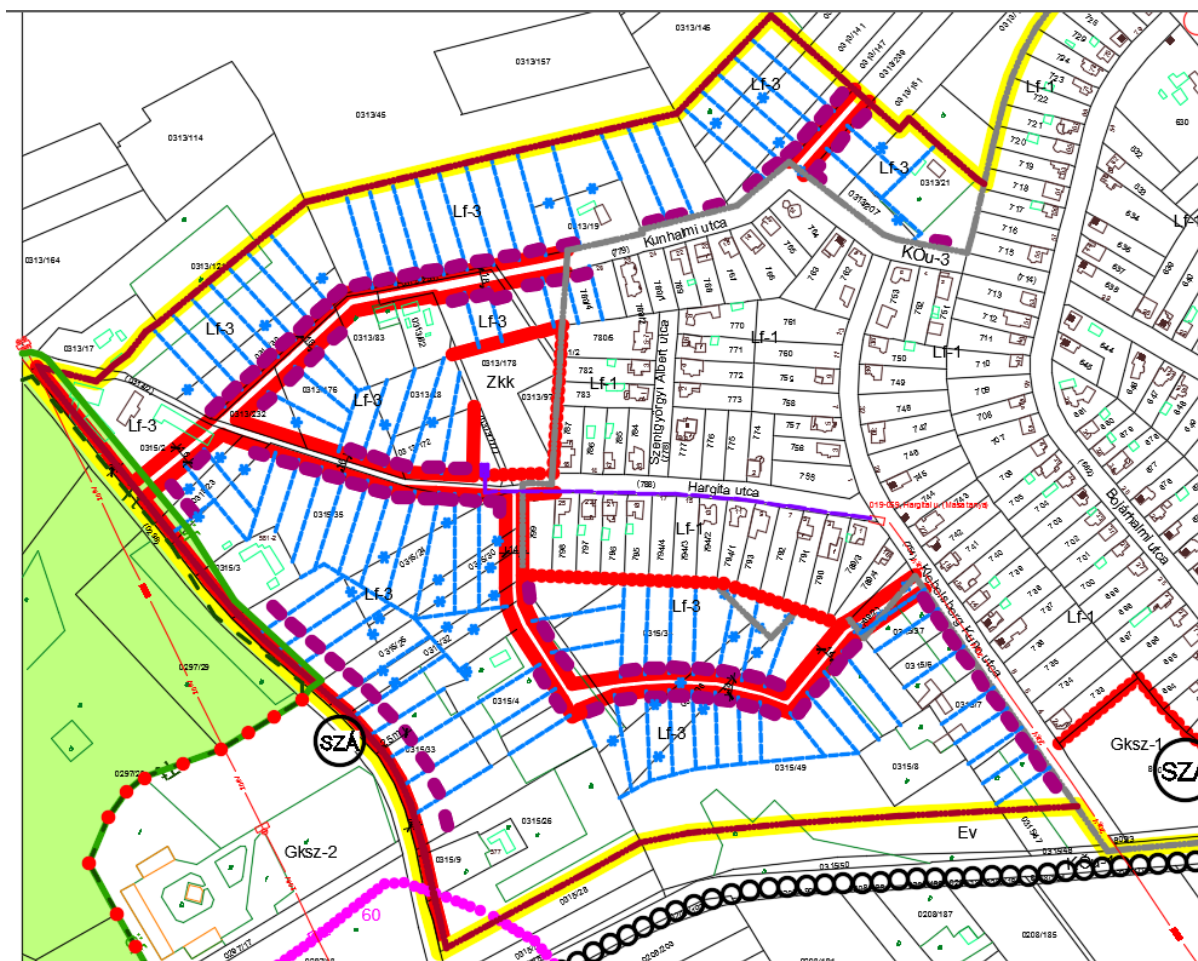
A szabályozási és szerkezeti tervlapokon megszűnik az M-E erdőtelepítésre alkalmas mezőgazdasági és az M-V védett mezőgazdasági övezet. Az M-E övezet nem engedte tanya és birtokközpont létesítését, ami – nagy kiterjedésére tekintettel – komoly korlátozást jelentett a településnek. Az erdőtörvény szerint szinte bárhol telepíthető erdő, ahol az erdőtörvény szabta feltételek adóttak, nem szükséges az önkormányzatnak a saját lehetőségeit ily módon tovább szűkíteni. A mezőgazdaság Domaszéken is lényeges gazdasági súllyal bír, ezért a megengedőbb országos jogszabályok mellett (10%-os beépítettséget enged), a helyi építési szabályzat a birtokközpont minimális területének 10.000-ról 2500 m²-re csökkentésével a gazdálkodó tanyák számára kínál fejlesztési lehetőségeket.

Az M-V védett mezőgazdasági övezet főként a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken került kijelölésre. A kijelölés némi pontosítással megmaradna a *Mát* övezetben is, mert a természetvédelmi területek védelme valóban indokolt. Azonban az építés bármilyen fokú tiltása helyett a rét és legelő művelési ágú területeken lehetőség szerint a gyepművelés, legeltetéses állattartás és a természetvédelmi területekhez kapcsolódó oktatásnak megfelelő építmények épüljenek. Fontos hangsúlyozni, hogy a „lehetőség szerint” kifejezés nagyfokú rugalmasságot takar és a 10%-os beépítési lehetőséget nem csorbítja.

13. A belterület délnyugati részén lévő lakóterület rendezése.

A belterülethatár és a tervezett belterülethatár közötti lakóterületen telekosztás és a beépítés megfelelő szabályozása szükséges ahhoz, hogy ütemezetten történjen a terület beépülése. Alapvető cél, hogy ne rendszertelenül épüljenek az épületek, hanem a későbbi településkép és gazdaságos használat miatt a tervezett közterületek mentén, a telekkiosztás mintájára. A terület beépítésének koordinálása miatt a helyi építési szabályzat 11.§-a az Lf-3 lakóövezetre vonatkozóan feltételeket szab az építés, telekalakítás szándéka esetén. Ki kell alakítani a szabályozási terven jelölt szélességű, belterületi utcahálózathoz csatlakozó közterületet és a rendeletben részletezett módon ki kell építeni a közműveket. A kialakítandó telek területe nem haladhatja meg a minimális telekterület (1000m²) háromszorosát. Az előkertek méretének

meghatározásán túl kötelező építési vonalat jelöl minden telken a szabályozási terv, melyre a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint el kell helyezni az épületeket. Mindezen szabályozás célja a meglehetősen nagy tervezett beépítésre szánt lakóterület meglévő utcahálózathoz kapcsolódó, a domaszéki építési kultúrát megtartó, gazdaságos, a településképp szempontjából előnyös településrész kialakulása.



Helyi Építési Szabályzat szerkesztésének alapelvei

A Helyi Építési Szabályzat új számmal, új szerkezetben kerül jóváhagyásra. A felépítésére vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 5. melléklete egyértelmű, részletes útmutatást ad, mely meghatározza a rendelet vázát és elvárt tartalmi elemeit.

A rendelet a jól bevált, működő szabályokat a régi HÉSZ-ből továbbra is alkalmazza, csak olyan esetben változtak meg a beépítési értékek vagy egyes szabályok, amikor konkrét kérdés merült fel az önkormányzat, vállalkozók részéről vagy a vizsgálatok tapasztalataiból adódóan szükséges volt. Magasabb szintű jogszabály előírásait nem ismétli a rendelet, kivéve az egyes övezetekhez tartozó beépítési paraméterek, melyek egyértelmű alkalmazhatósága miatt kerültek bele.

A rendeletre jellemző a rugalmasság, kerüli a túlszabályozást, a merev szabályozási kereteket, ugyanakkor a település hosszútávú érdekei miatt részletesebb szabályokat is hoz (pl. új lakóterületek szabályozása).

19. Tervi vélemények és megrendelői-tervezői válaszok

Domaszék Község Új Településrendezési Eszközök készítése teljes eljárásban - 2017. Vélemények értékelése				
Véleményező szerv	Vélemény röviden <i>(megjegyzés: a www.nyelptekbt.hu tervezői honlapon minden beérkezett vélemény megtalálható)</i>	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja
Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Az állami főépítész két levelet fogalmazott meg a tervanyaggal kapcsolatban, melyeket – hely hiányában – az összefoglaló táblázat alatt részletezünk.	részben	igen	A kért módosítások átvezetésre kerültek a tervlapokon ill. a rendelet tervezetben.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Jelzi, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem csak a változással érintett területekre, hanem a teljes településre vonatkozóan el kell készíteni.	részben	igen	A vizsgálat korrigálása elkészült.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Levelében jelezte, hogy a 0297/5,9,17,28 helyrajzi számú ingatlanok határáig ki lehet korrigálni az ökológiai folyosó és természeti területek határvonalát, azonban a 0297/18 b alrészletének maradnia kell a védettség alatt. Egyéb észrevételt nem tesz.	igen	igen	A határvonalak korrekciója megtörtént.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály	A temető bővítésére vonatkozó külön jogszabály előírásaira hívja fel a figyelmet. Egyéb észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem reagált.	-	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Főosztály	Nem reagált.	-	-	-

DOMASZÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2017.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegei Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Ütögi Osztály	Általános jogszabályi, szakmai észrevételeket tesz. A tervvel kapcsolatos konkrét észrevétele nincs.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Ismételten tájékoztat, hogy a beépítésre szánt területek esetén vízügyi alátámasztó munkarészben kell a csapadékvíz elevezésére megoldást javasolni és megnevezni a befogadót. Szükség esetén a vízelvezető létesítményeket bővíteni kell. Zárt burkolatok helyett hézagos burkolt felületek kialakítását javasolja. Felhívja a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények építése, az azokra történő rákötés vízjogi engedélyköteles tevékenység. Az előzetes véleményüket fenntartják. <i>Válasz: Részletes vízügyi alátámasztó munkarész készült.</i>	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegei Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Az örökségvédelmi hatástanulmány pótlólagos megküldését követően elfogadásra javasolja a tervet. Felhívja a figyelmet, hogy a régészeti lelőhelyek bejárását az építési beruházások előtt érdemes lesz megismételni, mert a magas növényzet miatt nem tudták bejárni a területek egy részét.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Nem emel kifogást, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály	A termőföld védelmével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket, definíciókat közöl. A tervi változtatások eleget tesznek a törvényi feltételeknek, kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Nem reagált.	-	-	-
Csongrád Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A HÉSZ tervezet 3.§(2) bekezdését kéri törölni, mert indoklása szerint országos jogszabályok lehetővé teszik mikrohullámú telefontorony elhelyezését lakó-, vegyes-, és üdülőövezetben. Kéri a lefedettség biztosításához szükséges infrastruktúra elhelyezési lehetőségének biztosítását.	részben	igen	Az említett bekezdés törlésre került.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.	Nem reagált.	-	-	-
Invitel Zrt.	Nem reagált.	-	-	-
Zákányszék Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Szeged MJV PH Fejlesztési Iroda Városrendezési Osztály Főépítész	Kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet vonatkozó jogszabályokra.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
FGSZ Zrt	Nem reagált.	-	-	-
EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.	Nem reagált.	-	-	-
MOL Nyrt	Tájékoztató, hogy a település északi részén halad az Ásotthalom-Dorozsmai csomópont közötti DN100 olaj és DN50 gázvezeték, utóbbi hiányzik az Sz-1 tervlapról. A tervlapokról hiányoznak a Do-48, Do-55 és az állami tulajdonban lévő Do-1 olajkutak 50 méteres védőövezetükkel. Az Sz-1 tervlapon és a T-5b alátámasztó tervlapon tévesen nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezetékként szerepel a Móraváros-Zsombói csomópont közötti DN200-as gázvezeték, melynek biztonsági övezete 15-15 m. Az Sz-1 terven szereplő Do-48 olajkút felett – tévesen – ábrázolásra került villamosenergia átviteli hálózat. A tervlapokon nem kerültek ábrázolásra az általuk küldött kútvezetékek. Betartandó jogszabályokat közöl. <i>Válasz: Az észrevételeket telefonos egyeztetést követően figyelembe vettük, a tervlapokat javítottuk. A MAVIR által ígért adatszolgáltatás – amennyiben megérkezik és eltérő – pontosan fog szerepelni a jövőbeli tervlapokon.</i>	igen	igen	A kért adatok pontosításra kerültek.
Magyar Közút Nonprofit Zrt	A T-10 útkeresztszelvények alátámasztó tervlapon szereplő Dózsa György utca (54123 j. domaszéki bekötőút) keresztszelvényén a meglévő burkolat, padka és útkorona szélességek nem egyeznek meg az Országos Közúti Adatbankban (OKA) nyilvántartott adatokkal. Részletezi a véleménye szerinti helyes adatokat.	igen	igen	A kért adatok javítva.
Szeged MJV Címzetes Főjegyzőjétől Igazgatási és Építési iroda Építési Osztály	Véleménye szerint a módosítások indokoltak, azokkal egyetért. Javasolja a párkánymagasság alkalmazását átgondolni, ugyanis szerinte az OTÉK három különféle magasságra vonatkozó definíciója közül ez a leghátrányosabb és	igen	igen	A párkánymagasság helyett épületmagasság szerepel a HÉSZ tervezetben.

	legkevésbé egyértelműen megfogalmazott, ezért a későbbiekben problémákat okozhat az alkalmazása a tervezés és engedélyezés során.			
--	---	--	--	--

Állami főépítész második levele és a tervezői-megrendelői válaszok

„A Szöveges munkarész „12. Közlekedési rendszer” fejezet a kerékpáros közlekedés jelentőségét emeli ki és megállapítja, hogy további kerékpárutak építésére égető szükség van a községen belül. Tervezett kerékpárutat a szerkezeti terv csak az 55. sz. főút mellett jelöl ami tudomásom szerint már megépült, a település többi részén nincs ilyen jelölés (megjegyzem a közlekedési alátámasztó munkarész tervlapján sem). Kérem a munkarészek összehangolását, a megállapítások átvezetését, vagy a figyelmen kívül hagyás indoklását.” *Válasz: A belterületen készültek tervek kerékpársávokra vonatkozóan, melyeket tervezett kerékpárútként feltüntet a szabályozási és szerkezeti terv. A külterületen a régi 5. sz. út nyomvonala mentén, az M5 autópályát keresztezni tervezett hiányzó kerékpárút szakasz is ábrázolásra került.*

„A településközpont vegyes övezetek kijelölése kapcsán szakmailag indokolatlannak tartom a József Attila utca végén lévő, település széli, még beépítetlen terület e területfelhasználásba sorolását. A leírásban sem kerül indoklásra, így az átsorolást nem támogatom.” *A tárgyi ingatlan különleges intézményövezet besorolást kap, a tervezett közösségi célú intézmény távlati elhelyezésének megfelelően. Az új övezet bekerül a HÉSZ-tervezetbe (17.§ (5)).*

„A lakóterületbe ékelődő erdő megszüntetése kapcsán kérem a körülmény ismertetését, ami indokolja a védő funkció törlését. Véleményem szerint a korábbi terv szerinti kijelölés nem volt alaptalan. Ezzel kapcsolatban javaslom átgondolni az érintett, Dózsa György utca — Viola út – Szegfü út által határolt tömb szabályozását, tekintettel a benzinkút, „Kiserdő”, és a gazdasági telephelyek meglétére.” *Válasz: A 74/4 helyrajzi számú telken erdő található, ezért átsorolásra kerül „Ek” közjóléti erdőövezetbe. A 76/3,9,12 helyrajzi számú ingatlanok rendeltetésüknek inkább megfelelő „Gksz” gazdasági kereskedelmi övezetbe kerülnek. A gazdasági övezet laktelkekkel határos részén telken belüli védősávot jelöl a szabályozás, melynek előírásait a HÉSZ tervezet 6.§ (6) bekezdése részletezi.*

„A belterülettől délnyugatra tervezett gazdasági terület kijelölése kapcsán az ismertetés a „6. Természetvédelem” fejezet szakmai indoklására utal vissza. A kérdéses fejezet a természetvédelmi területek jelenlegi állapotára, a védelem indokolatlanságára vonatkozó vizsgálatot nem tartalmaz. Kérem a munkarész kiegészítését.” *Válasz: A Kiskunsági Nemzeti Park pótlólagos véleményében ismertette az ökológiai folyosó pontosítására vonatkozó iránymutatásokat. Ennek megfelelően a 0297/40 b alrészlete az ökológiai folyosó részeként marad mezőgazdasági területfelhasználásban, míg a többi átsorolással érintett ingatlanon a „belógó” ökológiai folyosó határvonalait pontosítani lehet a telekhatárokig. A szabályozási- és szerkezeti tervlapokon a pontosított ábrázolás szerepel.*

„A Sárkányhegy utca erdős területének lakóterületi szabályozását nem támogatom. Javaslom az újonnan kijelölt lakóterületek beépítésének ütemezését, oly módon, hogy ez a terület csak a szerkezeti terven kerüljön átsorolásra.” *Válasz: A 0344/38 és 0344/286 helyrajzi számú ingatlanok erdőnyilvántartás szerinti, a hatályos tervben összefüggő lakóövezetbe „benyúló” erdőterületei kerülnének lakóövezetbe. Az érintett alrészleteken kivágásra kerültek az erdőterületek, ezért indokoltnak tartjuk az átsorolást. Az erdőterület nagyobbik, kijelölt lakótól északra fekvő része távlatban is megtartja jelenlegi funkcióját.*

„Véleményem szerint a Jancsár-szék tanösvény a település egyik vonzó színhelye. melynek megtartása, fejlesztése a település jövője szempontjából indokolt lehet. Javaslom a cél megőrzése érdekében a szabályozási tervlapokon az útvonalat jelölni.” *Válasz: A tanösvény nyomvonala feltüntetésre kerül.*

„A kötelező építési vonalakat kérem kótázni. A település nyugati részén jelölt „min. 25 m”-es meghatározás a jel sajátosságára való tekintettel — **kötelező** — nem értelmezhető a **minimális** fogalom használatával együtt, hisz az egyfajta rugalmasságot enged. Az előkert

vonalt, építési vonalt, előkerti határvonalt témakör szabályozását kérem átgondolni, és egyszerűsíteni. A több fogalom egyidejű használata, a meghatározásokban az egymásra való utalás nem segíti az alkalmazást. Kérem a szükséges javítás megtételét. (A szabályozás szerint az előkert vonalát lakó övezetekben kötelező építési vonalként kell értelmezni, de a szabályozási terven egyes lakó övezeti telkeken a kötelező építési vonal jelölt, más telkeken előkerti határvonalt is!)” *Válasz: Az egyértelműség kedvéért az „előkerti határvonalt” fogalom és jelölés kikerül a szabályozásból (csak 4 telket érintett), a helyébe a máshol is alkalmazott kötelező építési vonal kerül. A „min. 25 m” kótázás „25m”-re módosul.*

„Az SZ-1 tervlapon az „Mát” övezeti jelet kérem javítani, a felirat nem látható egyértelműen.” *Válasz: Az övezeti jelet határoló keretek kerülnek eltávolításra, így jobban láthatóak lesznek a teljes szabályozási tervlapon.*

„Az Sz-2 tervlapon a közpark, és közlekedési övezetek közötti határvonalat kérem pótolni.” *Válasz: Pótolva.*

„Sem az Sz-1, sem az Sz-2 jelű tervlapon nem jelölt az 55. sz. főút és a belterület közötti terület (Szőlő utca) övezeti jele. Szintén ebben a vonalban, a Klebelsberg Kuno utcától nyugatra lévő területnél az Sz-2 tervlapon hiányzik az „Ev” jel. Kérem pótolni.” *Válasz: A hiányolt szakaszon a hatályos tervnek megfelelően mezőgazdasági övezet kerül feltüntetésre, az „Ev” övezetjel pótolva.*

„A helyi építési szabályzat szövegtervezetére vonatkozó észrevételeim:

2. § Az előírás átgondolását javaslom, tekintettel arra, hogy a közterületek és magánterületek határát – kialakultságukra tekintettel – legtöbb esetben nem szabályozási vonal választja el. Az előírás szerint csak szabályozási vonalon létesíthető kerítés.” *Válasz: A rendelkezés csak a közterületszélesítéssel érintett telekrészekről szól, mely esetekben a szabályozási vonalon, mint új közterülethatáron kell elhelyezni a kerítést.*

„5. § (2) Helyi építési szabályzat az építési engedélyezési terv tartalmát nem egészítheti ki. Kérem az erre vonatkozó szöveg törlését.” *Válasz: Az építési engedélyezési tervre vonatkozó, utolsó mondatszakasz törlölve.*

„7. § A közművesítettség meghatározásánál az „irányadó” előírás nem megfelelő szabályozás. Kérem a szöveg javítását.” *Válasz: Az „irányadó” szavak törlölve.*

„7. § (3), 8. § (5), 12. § (5), 13. § (3), 21. § (3) bek. b) és c) pontok, 29. § (2) bek. d) és e) pont. Az előírások törlendők, a kérdéseket településképi rendeletben kell szabályozni.” *Válasz: A passzusok törlölve.*

„11. § (7) A költségviselés szabályozására az építésügyi törvény nem ad felhatalmazást. Kérem a felhatalmazó rendelkezés megjelölését, vagy a bekezdés törlését.” *Válasz: A bekezdés törlölve. A még beépítetlen területek ütemezett felhasználását főként a passzus (6) bekezdése és az egyéb rendelkezések biztosítják.*

„14.§ (3) Amennyiben a József Attila utcai kijelölés megmarad, úgy a beépítés módjának pontos meghatározása szükséges, tekintettel arra, hogy a területen kialakult beépítési módról nem beszélhetünk. A megfogalmazás egyszerűsítése mindenképp indokolt.” *Válasz: A különleges intézményövezetben egyértelműen meghatározásra kerül a beépítési mód.*

„15.§ Az övezet elsősorban kereskedelmi, szolgáltató tevékenység elhelyezésre szolgál. A hulladékgazdálkodás, gyártás, raktározás nem minősíthető az övezeti előírásoknak megfelelőnek. Kérem a szöveg javítását. A (2) bekezdésben kérem rögzíteni, hogy lakás csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül helyezhető el.” *Válasz: A (2) bekezdés kiegészítésre került a kért módon, az (1) bekezdés pedig az országos szabályoknak megfelelő*

(környezetre jelentős hatást nem gyakorló) gazdasági tevékenységeknek enged teret.

„17. § A temető területét javaslom beépítésre nem szánt területként szabályozni.” *Válasz: A temető területe átsorolásra került különleges beépítésre nem szánt különleges temetőterületbe.*

„17.§ (4) „K-1” jelű különleges közmű övezetet a szabályozási tervlapok jelkulcsában, és a tervlapokon sem találtam. Kérem tájékoztatását.” *Válasz: Külterületen a trafóállomás (040/30 hrsz, a tervezett kerékpárút felüljárótól északra) és a gázfogadó (Szegefű utca mentén 02/76 hrsz) szerepel ebben az övezetben.*

„18.§ (3) Hétvégi házas területen lakóépület nem bővíthető, lakófunkcióval tovább nem fejleszthető. Kérem az szabály törlését.” *Válasz: Törölve.*

„20.§ (5) Az előírás pontosítása miatt az „építési telken” szöveg helyett csak a „telek” szó szerepeltetése indokolt.” *Válasz: Pontosítva.*

„21.§ Mivel a zöldterületek esetén a sajátos használat határozza meg a beépíthetőségi paramétereket, az egyértelműsítés érdekében kérem a közkert maximális beépítettségének, és legkisebb minimális zöldfelületének rögzítését.” *Válasz: Rögzítésre került az országos szabályok szerinti maximális 3%-os beépíthetőség és a minimálisan kialakítandó 60%-os zöldfelület.*

„24. § Az általános megfogalmazású második mondat helyett a konkrét szabályokat tartalmazó 23. § -ra való hivatkozást szükséges szerepeltetni.” *Válasz: Átdolgozva a kért módon.*

„25.§ Amennyiben az övezetben lakóépület elhelyezése nem megengedett, úgy a bővítésük, fejlesztésük sem. A szakasz javítása szükséges.” *Válasz: Megengedett lakóépület építése, az övezet az országos jogszabályok szerint beépíthető.*

„26.§ A szöveg nem tartalmaz szabályozási előírást, általános megfogalmazás, nem nyújt megfelelő jogalapot a hatósági feladatok elvégzéséhez. Kérem a szabályozás megtételét.” *Válasz: Az előírás korrigálva. Az önkormányzat nem kívánta tovább szigorítani a természetvédelmi területekre vonatkozó országos előírásokat, azonban a passzus felhívja a figyelmet a természetvédelmi érdekeltiségre és egyeztetési kötelezettségre.*

A partnerségi egyeztetés keretében Thuróczy Géza helyi lakos fogalmazott meg egy javaslatot:

Javasolja a minimális telekhatár csökkentését, hogy az 1440 m²-es ingatlanok is megoszthatók legyenek. *Válasz: Az Lf-2 övezetben, főként a belterület délkeleti részén vannak olyan potenciális telkek, melyek a minimális telekterület csökkentésével – az egyéb előírásokat betartva – megoszthatóak lennének. A hatályos tervben szereplő 800-ról 700 m²-re való csökkentés esetükben indokolt. Az Lf-1 és Lf-2 övezetekben 700 m²-re csökken a kialakítható legkisebb telekterület.*

A képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén tárgyalta a falusias lakóövezetek (Lf-1 és Lf-2) legkisebb kialakítható telekszélességét és egyhangúan megszavazta a 15 méterre csökkentést.